

  
**Skatteministeriet**

22. maj 2017  
J.nr. 2017-1440

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 211 - Forslag til ejendomsvurderingsloven.

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille til 2. behandlingen af ovennævnte lovforslag.

Karsten Lauritzen

/ Morten Jensen



**Ændringsforslag**  
**til**  
**Forslag til ejendomsvurderingsloven (L 211)**

Til § 36

1) Stk. 1, 1. pkt., affattes således:

”For ejerboliger med et grundareal på mere end 5.000 m<sup>2</sup>, som helt eller delvist er beliggende i landzone, og hvor der ikke skal foretages fordeling efter § 35, fordeles ejendomsværdien på den del, der knytter sig til boligdelen, og den øvrige del af ejendommen.”

[Fordeling af ejendomsværdi.]

Til § 83

2) Stk. 4, 3. pkt., affattes således:

”Overdragelse mellem ægtefæller eller mellem ejere indbyrdes betragtes ikke som ejerskifte.”

[Overdragelse indbyrdes mellem ejere betragtes ikke som ejerskifte.]

Bemærkninger

Til nr. 1

Efter § 33, stk. 8, i den gældende vurderingslov skal der for ejendomme over 5.000 m<sup>2</sup>, der helt eller delvist er beliggende i landzone, foretages en fordeling af ejendomsværdien på den del, der falder på boligdelen, og den øvrige del af ejendommen. Denne fordeling skal dog ikke foretages, hvis der skal foretages en fordeling efter § 33, stk. 4-7.

Efter disse bestemmelser skal der foretages en fordeling mellem boligdelen og den øvrige del af ejendommen for landbrugsejendomme, ejendomme anvendt til blandet bolig- og erhvervsformål, ejendomme med to selvstændige lejligheder og skovejendomme.

Det er hensigten at indsætte en regel svarende til den gældende § 33, stk. 8, i den nye ejendomsvurderingslov. Imidlertid er den del af bestemmelsen, der omhandler de ovennævnte andre fordelinger, ved en fejl ikke medtaget i det fremsatte lovforslag. Det foreslås derfor, at lovforslagets § 36 ændres, således at der ikke skal

foretages fordeling efter denne bestemmelse, hvis der skal foretages fordeling efter lovforslagets § 35.

Efter lovforslagets § 35 skal der foretages en fordeling, hvis en ejendom anvendes til såvel boligformål som til erhvervsmæssige formål, eller hvis en ejerbolig består af to selvstændige boligenheder. De gældende regler om fordeling for landbrugs- ejendomme og skovejendomme vil ikke være aktuelle efter den nye lov, da der for boliger beboet af ejere på sådanne ejendomme efter lovforslaget skal ansættes en særskilt ejendomsværdi, jf. lovforslagets § 30.

#### Til nr. 2

Efter lovforslagets § 83 kan en ejendom, som under den gældende vurderingsordning er kategoriseret som landbrugsejendom, og som under den nye vurderingsordning kategoriseres som beboelsesejendom, på forskellige betingelser fortsat vurderes som landbrugsejendom frem til ejerskifte. Det samme gælder med modsat fortegn for ejendomme, der hidtil har været kategoriseret som beboelsesejendomme, og som fremover kategoriseres som landbrugsejendomme.

I lovforslagets § 83, stk. 4, 3. pkt., er det foreslået, at overdragelse mellem ægtefæller ikke betragtes som ejerskifte. Det foreslås præciseret, at overdragelse mellem ejere indbyrdes, heller ikke skal betragtes som ejerskifte. Hvis en ejendom har to ejere, vil det forhold, at den ene ejer helt eller delvist får overdraget den anden ejers del af ejendomme, således ikke blive betragtet som ejerskifte i relation til anvendelse af reglerne i lovforslagets § 83.