



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

11. april 2017

Besvarelse af spørgsmål 7 ad L 165 stillet af udvalget den 10. april efter ønske fra Kaare Dybvad (S).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvilken faglig begrundelse der ligger bag fastsættelsen af ændringen af grænsen for realkredit ved 75 pct. mod de 70 pct., som der blev foreslået i det oprindelige udspil?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Den tidligere regering foreslog i Den Nationale Strategi for Dansk Turisme fra september 2016, at man ønskede at øge mulighederne for realkreditbelåning af sommerhuse fra 60 pct. til 70 pct. og undersøge konkrete modeller herfor.

De videre undersøgelser heraf har bl.a. vist, at EU-retten tillader at hæve lånegrænsen ud over 70 pct., og at den svenske lovgivning muliggør realkreditbelåning af sommerhuse med op til 75 pct.

I lyset af, at f.eks. liggetiderne på sommerhuse er lidt højere end for énfamiliehuse og ejerlejligheder er det desuden vurderingen, at risikoen forbundet med belåning af fritidshuse ud fra en generel betragtning er lidt højere end ved belåning af et énfamilieshus og ejerlejligheder. På den baggrund har regeringen, jf. regeringsgrundlaget, foreslået en udvidelse af lånegrænsen for realkreditlån til sommerhuse fra 60 pct. til 75 pct.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen