



Til lovforslag nr. L 165

Folketinget 2016-17

Betænkning afgivet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den [7. april 2017]

## 1. udkast

til

## Betænkning

over

# Forslag til lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og lov om finansiel virksomhed

(Ændring af lånegrænse for fritidshuse)

[af erhvervsministeren (Brian Mikkelsen)]

### 1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 22. marts 2017 og var til 1. behandling den 28. marts 2017. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget.

#### Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i <> møder.

#### Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og erhvervsministeren sendte den 1. marts 2017 dette udkast til udvalget, jf. ERU alm. del - bilag 145. Den 22. marts 2017 sendte erhvervsministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

### 2. Indstillinger <og politiske bemærkninger>

<>

*Hans Kristian Skibby (DF) Mette Hjermind Dencker (DF) Jan Rytkjær Callesen (DF) Lise Bech (DF) Tilde Bork (DF)  
Dorthe Ullemose (DF) Torsten Schack Pedersen (V) Preben Bang Henriksen (V) Eva Kjer Hansen (V) Jacob Jensen (V)  
Erling Bonnesen (V) Jane Heitmann (V) Villum Christensen (LA) Joachim B. Olsen (LA) nfm. Anders Johansson (KF)  
Erik Christensen (S) Karin Gaardsted (S) Peter Hummelgaard Thomsen (S) Kaare Dybvad (S) Morten Bødskov (S) fmd.  
Rasmus Horn Langhoff (S) Thomas Jensen (S) Pelle Dragsted (EL) Henning Hyllested (EL) René Gade (ALT)  
Christian Poll (ALT) Ida Auken (RV) Lisbeth Bech Poulsen (SF) Karsten Hønge (SF)*

Inuit Ataqatigiit, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	46	Socialistisk Folkeparti (SF)	7
Dansk Folkeparti (DF)	37	Det Konservative Folkeparti (KF)	6
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	34	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Enhedslisten (EL)	14	Tjóðveldi (T)	1
Liberal Alliance (LA)	13	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Alternativet (ALT)	10	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	1
Radikale Venstre (RV)	8		

### Oversigt over bilag vedrørende L 165

Bilagsnr.	Titel
1	Høringssvar og høringsnotat, fra erhvervsministeren
2	Fastlagt tidsplan

### Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 165

Spm.nr.	Titel
1	Spm., om ministeren er enig i Nationalbankens vurdering af, at priserne på fritidshuse er mere volatile på fritidshuse end markedet for enfamiliehuse både for så vidt angår prisniveau og salgsaktivitet, til erhvervsministeren, [og ministerens svar herpå]
2	Spm., om ministeren vil anmode om henholdsvis Det Systemiske Risikoråds og de økonomiske vismænds vurderinger af lovforslagets konsekvenser, herunder en risikovurdering af lovforslaget generelt i forhold til realkreditmarkedet, til erhvervsministeren, [og ministerens svar herpå]
3	Spm., om ministeren er enig i, at der som følge af den foreslåede forhøjelse af realkreditbelåningen for fritidshuse fra 60 pct. til 75 pct. kan forventes en højere pris på nybyggede sommerhuse, til erhvervsministeren, [og ministerens svar herpå]
4	Spm., om ministeren er enig i, at prisen på ejendomme bestemmes af den årlige ydelse på ejendommen, og at billigere lånemuligheder og lempeligere beskatning o.lign. vil afsætte sig i prisen på disse ejendomme og dermed øge prisen for nye købere, til erhvervsministeren, og [ministerens svar herpå]
5	Spm., om ministeren kan bekræfte tallene fra Danmarks Statistik, der viser, at priserne for sommerhuse er steget med 5,7 pct. fra fjerde kvartal 2015 til fjerde kvartal 2016, til erhvervsministeren, [og ministerens svar herpå]

### Oversigt over samrådsspørgsmål vedrørende L 165

Samråds- spm.nr.	Titel
A	Samrådsspm., om ministeren mener, at de systemiske risici forbundet med lovforslaget er tilstrækkeligt belyst set i lyset af Nationalbankens høringssvar, til erhvervsministeren
B	Samrådsspm., om det er ministerens vurdering, at en ændring af lånegrænsen vil medvirke til eller forværre en eventuel økonomisk krise, på samme måde, som de udvidede lånemuligheder gjorde det op til den finansielle krise i 2008, til erhvervsministeren