

Østre Landsret  
Præsidenten



Den 31 AUG. 2016  
J.nr. 40A-ØL-47-16  
Init: LRA

Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Sendt pr. mail til [jm@im.dk](mailto:jm@im.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

Justitsministeriet har ved brev af 25. august 2016 (Sagsnr. 2016-7010-0147) anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder.

I den anledning skal jeg meddele, at landsretten ikke ønsker at udtale sig om udkastet.

Med venlig hilsen

Bent Carlsen

Ellen Busck Petersen

Vestre Landsret  
Præsidenten



Justitsministeriet  
Civilafdelingen  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Sendt pr. mail til [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

J.nr. 40A-VL-46-16  
Den 13.09.2016

Justitsministeriet har ved brev af 25. august 2016 (sagsnr. 2016-7010-0148) anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til forslag til lov om ændring af tinglysningsloven (Ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedrørende visse tele-, energi og vandforsyningsvirksomheder).

Efter drøftelse med landsrettens 7. afdeling, som behandler tinglysningskæremål, skal jeg udtale, at udkastet til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv. ikke giver anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Helle Bertung". The signature is fluid and cursive, extending to the right with a long horizontal stroke and a loop at the end.

Helle Bertung



Justitsministeriet  
Formueretskontoret  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Præsidenten  
Domhuset, Nytorv 25  
1450 København K.  
Tlf. 99 68 70 15  
CVR 21 65 95 09  
[administration.kbh@domstol.dk](mailto:administration.kbh@domstol.dk)  
J. nr. 9099.2016.44

Den 8. august 2016

Ved en mail af 25. august 2016 har Justitsministeriet anmodet om eventuelle bemærkninger til høring over udkast til lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedrørende visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder.

Jeg skal i den anledning på byretspræsidenternes vegne oplyse, at udkastet ikke giver byretterne anledning til at fremkomme med bemærkninger.

Der henvises til j.nr. 2016-7010-0148.

Med venlig hilsen

Søren Axelsen

**Fra:** Lise Krüger Andersen [LiseKruegerAndersen@Shret.dk]  
**Sendt:** 22. september 2016 10:30  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** SV: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

Lovforslaget giver ikke Sø- og Handelsretten anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Lise Krüger Andersen  
Juridisk chef  
Direkte: +45 99 68 47 21  
[LiseKruegerAndersen@Shret.dk](mailto:LiseKruegerAndersen@Shret.dk)

**Sø- og Handelsretten**

Amaliegade 35, 2. sal  
1256 København K.  
Tlf.: 99 68 46 20  
[www.shret.dk](http://www.shret.dk)

---

**Fra:** 'post@shret.dk'  
**Sendt:** 25. august 2016 10:53  
**Til:** Lise Krüger Andersen  
**Emne:** VS: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

---

**Fra:** Michelle Grambo Redden [mailto:rdd@jm.dk]  
**Sendt:** 25. august 2016 10:38  
**Til:** 'Praesident@Oestrelandsret.dk'; 'Post@Vestrelandsret.dk'; 'post@shret.dk'; 'Retten på Frederiksberg'; 'Retten på Bornholm'; 'Retten i Viborg'; 'Retten i Sønderborg'; 'Retten i Svendborg'; 'Retten i Roskilde'; 'Retten i Randers'; 'Retten i Odense'; 'Retten i Næstved'; 'Retten i Nykøbing'; 'Retten i Lyngby'; 'Retten i Kolding'; 'Retten i Horsens'; 'Retten i Holstebro'; 'Retten i Holbæk'; 'Retten i Hjørring'; 'Retten i Hillerød'; 'Retten i Herning'; 'Retten i Helsingør'; 'Retten i Glostrup'; 'Retten i Esbjerg'; 'Retten i Aarhus'; 'Retten i Aalborg'; 'Københavns Byret'; Sørup Hansen; [sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk)  
**Emne:** Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

Se venligst vedhæftede filer.

Med venlig hilsen

Michelle Grambo Redden

Fuldmægtig



Formueretskontoret  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K  
Tlf. direkte: 7226 8712  
Tlf.: 7226 8400  
[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Fra:** Sørup Hansen [SSHA@domstol.dk]  
**Sendt:** 26. august 2016 13:55  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** SV: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

Til Justitsministeriet

Under henvisning til Ministeriets høring af 25. august 2016 vedrørende lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148), kan jeg oplyse, at Tinglysningsretten ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

**Sørup Hansen**  
[ssha@domstol.dk](mailto:ssha@domstol.dk)

**Tinglysningsretten**  
Majsmarken 5  
9500 Hobro  
Tlf. + 45 99 68 58 00  
[www.tinglysningsretten.dk](http://www.tinglysningsretten.dk)

**Fra:** Sissel M Kristensen [sk@datatilsynet.dk]  
**Sendt:** 30. august 2016 14:56  
**Til:** Justitsministeriet  
**Cc:** Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** Høring over udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv.,  
Justitsministeriets j.nr. 2016-7010-0148.

Til Justitsministeriet, Formueretskontoret og Lovafdeling

Ved e-mail af 25. august 2016 har Justitsministeriet fremsendt udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv., Justitsministeriets j.nr. 2016-7010-0148.

Udkastet giver ikke Datatilsynet anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

**Sissel M. Kristensen**  
Fuldmægtig, cand.jur.

Tlf.: (+45) 33 19 32 27  
E-mail: [sk@datatilsynet.dk](mailto:sk@datatilsynet.dk)

**DATATILSYNET**

Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K  
Tlf.: +45 3319 3200, Fax: +45 3319 3218  
E-mail: [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk), Internet: [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)



Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Store Kongensgade 1-3  
1264 København K  
Tlf. +45 70 10 33 22  
post@domstolsstyrelsen.dk  
CVR-nr. 21659509  
EAN-nr. 5798000161184

Sendt pr. e-mail til [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

J.nr.: 2016-4101-0043-12  
Sagsbehandler: Camilla Abel Trier  
Mail: CAAT@domstolsstyrelsen.dk  
21. september 2016

**Domstolsstyrelsens hørings svar over udkast til lovforslag om ændring af lov om tinglysning, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og forskellige andre love**

Ved e-mail af 25. august 2016 (sagsnr. 2016-7010-0148) har Justitsministeriet anmodet om Domstolsstyrelsens eventuelle bemærkninger til udkast til lovforslag om ændring af lov om tinglysning, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og forskellige andre love (Ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedrørende visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder).

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at Domstolsstyrelsen ikke har bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

Laila Lindemark



**Fra:** Maria Lis Windfeld Jensen [mlwm@dsb.dk]  
**Sendt:** 23. september 2016 08:30  
**Til:** Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Cc:** DSBPOST [DSB]  
**Emne:** VS: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

**Opfølgningsflag:** Opfølgning  
**Flagstatus:** Afmærket

Kære Louise Hauberg Wilhelmsen,

Blot for en god orden skyld skal jeg nævne, at DSB ikke har bemærkninger til høring vedr. ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder.

Skulle I have spørgsmål ovenstående eller andre henvendelser er I velkommen til at fremsende til DSB's direktionssekretariat på e-mail: [dsbpost@dsb.dk](mailto:dsbpost@dsb.dk).

Med venlig hilsen

Maria Jensen  
Direktionsassistent



Direktionssekretariat, Telegade 2, 2630 Taastrup  
Tlf.: 24 68 69 15, e-mail: [mlwm@dsb.dk](mailto:mlwm@dsb.dk)

---

**Fra:** Michelle Grambo Redden [<mailto:rdd@jm.dk>]  
**Sendt:** 25. august 2016 10:37  
**Til:** [itb@itb.dk](mailto:itb@itb.dk); [ean@erst.dk](mailto:ean@erst.dk); [def@def.dk](mailto:def@def.dk); [digital@di.dk](mailto:digital@di.dk); [di@di.dk](mailto:di@di.dk); [dvca@dvca.dk](mailto:dvca@dvca.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); [hofer@hofer.dk](mailto:hofer@hofer.dk); [law@sam.sdu.dk](mailto:law@sam.sdu.dk); [law@law.aau.dk](mailto:law@law.aau.dk); [cbs@cbs.dk](mailto:cbs@cbs.dk); [info@firstcom.dk](mailto:info@firstcom.dk); [eva@evaryberg.dk](mailto:eva@evaryberg.dk); [eivind.helgaker@ice.net](mailto:eivind.helgaker@ice.net); [jlr@lundorff.dk](mailto:jlr@lundorff.dk); [jsf@n-cf.dk](mailto:jsf@n-cf.dk); [pajo@dansk kabeltv.dk](mailto:pajo@dansk kabeltv.dk); [info@andels.net](mailto:info@andels.net); [antenne@vejen-net.dk](mailto:antenne@vejen-net.dk); [fp@forsikringogpension.dk](mailto:fp@forsikringogpension.dk); [aura@aura.dk](mailto:aura@aura.dk); [fiber@aura.dk](mailto:fiber@aura.dk); [info@barablu.com](mailto:info@barablu.com); [info@bolignet.dk](mailto:info@bolignet.dk); [info@bnaa.dk](mailto:info@bnaa.dk); [mailman@bolignetforeningen.dk](mailto:mailman@bolignetforeningen.dk); [info@boxertv.dk](mailto:info@boxertv.dk); [biogas@lf.dk](mailto:biogas@lf.dk); [info@bredbaandnord.dk](mailto:info@bredbaandnord.dk); [support@primanet.dk](mailto:support@primanet.dk); [info@vestdjursnet.dk](mailto:info@vestdjursnet.dk); [eva.munch@canaldigital.dk](mailto:eva.munch@canaldigital.dk); [erhverv@cirque.dk](mailto:erhverv@cirque.dk); [kundeservice@comflex.dk](mailto:kundeservice@comflex.dk); [info@companymobile.dk](mailto:info@companymobile.dk); [csc-dk@csc.com](mailto:csc-dk@csc.com); [info@dbkas.dk](mailto:info@dbkas.dk); [info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk); [info@danskenergi.dk](mailto:info@danskenergi.dk); [mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk); [kundeservice@dansknet.dk](mailto:kundeservice@dansknet.dk); [kw@dbdh.dk](mailto:kw@dbdh.dk); [info@dlx.dk](mailto:info@dlx.dk); [info@dongenergy.dk](mailto:info@dongenergy.dk); [ed@energidanmark.dk](mailto:ed@energidanmark.dk); [energifyn@energifyn.dk](mailto:energifyn@energifyn.dk); [kundeservice@energiviborg.dk](mailto:kundeservice@energiviborg.dk); [energinord@energinord.dk](mailto:energinord@energinord.dk); [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk); [faaborgvestantenneforening@faaborgvest.dk](mailto:faaborgvestantenneforening@faaborgvest.dk); [kundeservice@facilicom.dk](mailto:kundeservice@facilicom.dk); [info@fiberby.dk](mailto:info@fiberby.dk); [mail@finanshus.dk](mailto:mail@finanshus.dk); [mail@finansielstabilitet.dk](mailto:mail@finansielstabilitet.dk); [support@fonet.dk](mailto:support@fonet.dk); [fh@fh.dk](mailto:fh@fh.dk); [forsyningen@forsyningen.dk](mailto:forsyningen@forsyningen.dk); [ft@ft.fo](mailto:ft@ft.fo); [mail@gev.dk](mailto:mail@gev.dk); [info@glenten odense.dk](mailto:info@glenten odense.dk); [info@globalconnect.dk](mailto:info@globalconnect.dk); [hef@hef.dk](mailto:hef@hef.dk); [kundeservice@hiper.dk](mailto:kundeservice@hiper.dk); [hmn@naturgas.dk](mailto:hmn@naturgas.dk); [info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk); [kk@kommunekredit.dk](mailto:kk@kommunekredit.dk); [kundeservice@kviknet.dk](mailto:kundeservice@kviknet.dk); [el@midtfynsenergi.dk](mailto:el@midtfynsenergi.dk); [info@minolie.dk](mailto:info@minolie.dk); [support@mira.dk](mailto:support@mira.dk); [nef@nef.dk](mailto:nef@nef.dk); [info@netgroup.dk](mailto:info@netgroup.dk);

[salg@netteam.dk](mailto:salg@netteam.dk); [kundeservice@net1.dk](mailto:kundeservice@net1.dk); [nkf@nk-forsyning.dk](mailto:nkf@nk-forsyning.dk); [info@nmnet.dk](mailto:info@nmnet.dk); [salg@jyskenergi.dk](mailto:salg@jyskenergi.dk);  
[info@nordenergi.dk](mailto:info@nordenergi.dk); [info@nordicconnect.com](mailto:info@nordicconnect.com); [mail@nyfors.dk](mailto:mail@nyfors.dk); [bestyrelsen@parknet.dk](mailto:bestyrelsen@parknet.dk);  
[info@perspektivbredband.se](mailto:info@perspektivbredband.se); [rah@rah.dk](mailto:rah@rah.dk); [info@redspot.dk](mailto:info@redspot.dk); [slrtv@slrtv.dk](mailto:slrtv@slrtv.dk); [net@se.dk](mailto:net@se.dk); [tdc@tdc.dk](mailto:tdc@tdc.dk);  
[kundeservice@telepost.gl](mailto:kundeservice@telepost.gl); [jw@teleindu.dk](mailto:jw@teleindu.dk); [regulation@telenor.dk](mailto:regulation@telenor.dk); [regulatory@tms.telia.se](mailto:regulatory@tms.telia.se);  
[kundeservice@tello.dk](mailto:kundeservice@tello.dk); [info@teracom.dk](mailto:info@teracom.dk); [trefor@trefor.dk](mailto:trefor@trefor.dk); [jura@tv2.dk](mailto:jura@tv2.dk); [tv3@viasat.dk](mailto:tv3@viasat.dk); [info.dk@uvtc.net](mailto:info.dk@uvtc.net);  
[info@verdo.dk](mailto:info@verdo.dk); [info@vestnet.dk](mailto:info@vestnet.dk); [vestforsyning@vestforsyning.dk](mailto:vestforsyning@vestforsyning.dk); [vn@vestjyskenet.dk](mailto:vn@vestjyskenet.dk);  
[oestkraft@oestkraft.dk](mailto:oestkraft@oestkraft.dk); [juridisk.inst@jura.au.dk](mailto:juridisk.inst@jura.au.dk); [skm@skm.dk](mailto:skm@skm.dk); [kommunikation@nationalbanken.dk](mailto:kommunikation@nationalbanken.dk);  
[journalen@dr.dk](mailto:journalen@dr.dk); [de@de.dk](mailto:de@de.dk); [dts@dts.dk](mailto:dts@dts.dk); [regioner@regioner.dk](mailto:regioner@regioner.dk); [dt@datatilsynet.dk](mailto:dt@datatilsynet.dk); [kebmin@kebmin.dk](mailto:kebmin@kebmin.dk);  
[ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk); [post@energitilsynet.dk](mailto:post@energitilsynet.dk); [post@energitilsynet.dk](mailto:post@energitilsynet.dk); [evm@evm.dk](mailto:evm@evm.dk); [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk); [fm@fm.dk](mailto:fm@fm.dk);  
[finanstilsynet@ftnet.dk](mailto:finanstilsynet@ftnet.dk); [forbrugerombudsmanden@kfst.dk](mailto:forbrugerombudsmanden@kfst.dk); [ck@fda.dk](mailto:ck@fda.dk); [hvr@hvr.dk](mailto:hvr@hvr.dk); [kontakt@kraka.org](mailto:kontakt@kraka.org);  
[info@lf.dk](mailto:info@lf.dk); [sekretariatet@lopi.dk](mailto:sekretariatet@lopi.dk); [info@ld.dk](mailto:info@ld.dk); [sek@fanke.dk](mailto:sek@fanke.dk); [retssikkerhed@skat.dk](mailto:retssikkerhed@skat.dk); [sanst@sanst.dk](mailto:sanst@sanst.dk);  
[ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk); [samfund@advokatsamfundet.dk](mailto:samfund@advokatsamfundet.dk); [teleanke@teleanke.dk](mailto:teleanke@teleanke.dk); [info@cepos.dk](mailto:info@cepos.dk); [cevea@cevea.dk](mailto:cevea@cevea.dk);  
[info@danskerhverv.dk](mailto:info@danskerhverv.dk); [mail@danskfjernvarme.dk](mailto:mail@danskfjernvarme.dk); [adm@nodeco.dk](mailto:adm@nodeco.dk); [difo@difo.dk](mailto:difo@difo.dk); [dif@dif.dk](mailto:dif@dif.dk);  
[info@danskevv.dk](mailto:info@danskevv.dk); [danva@danva.dk](mailto:danva@danva.dk); [ddf@finansanalytiker.dk](mailto:ddf@finansanalytiker.dk); [ddl@ddl.org](mailto:ddl@ddl.org); DSB Kontakt [DSB]  
<[KUNDEHENV@dsb.dk](mailto:KUNDEHENV@dsb.dk)>; [info@ejendomsforeningen.dk](mailto:info@ejendomsforeningen.dk); [info@elo-maegler.dk](mailto:info@elo-maegler.dk); [post@finansogleasing.dk](mailto:post@finansogleasing.dk);  
[fa@fanet.dk](mailto:fa@fanet.dk); [hoeringer@fbr.dk](mailto:hoeringer@fbr.dk); [andelskasseforeningen@jak.dk](mailto:andelskasseforeningen@jak.dk); [fp@forsikringogpension.dk](mailto:fp@forsikringogpension.dk); [fsr@fsr.dk](mailto:fsr@fsr.dk);  
[gii@gii.dk](mailto:gii@gii.dk); [kake@domstol.dk](mailto:kake@domstol.dk); [info@ifr.dk](mailto:info@ifr.dk); [kl@kl.dk](mailto:kl@kl.dk); [info@lf.dk](mailto:info@lf.dk); [lbf@lbf.dk](mailto:lbf@lbf.dk); [plf@plf.dk](mailto:plf@plf.dk); [info@ran.dk](mailto:info@ran.dk);  
[mail@realkreditforeningen.dk](mailto:mail@realkreditforeningen.dk); [rkr@rkr.dk](mailto:rkr@rkr.dk); [leo.holm@skat.dk](mailto:leo.holm@skat.dk); [mail@dbmf.dk](mailto:mail@dbmf.dk); [sales@colt.net](mailto:sales@colt.net);  
[kundeservice@3.dk](mailto:kundeservice@3.dk); [info@energinet.dk](mailto:info@energinet.dk); [info@fondsmaeglerforeningen.dk](mailto:info@fondsmaeglerforeningen.dk); [daf@shareholders.dk](mailto:daf@shareholders.dk)  
**Emne:** Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-,  
energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

Se venligst vedhæftede filer.

Med venlig hilsen

Michelle Grambo Redden  
Fuldmægtig



Formueretskontoret  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K  
Tlf. direkte: 7226 8712  
Tlf.: 7226 8400  
[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

**Fra:** Louise Ryge Norsgård (SET) [LRN@energitilsynet.dk]  
**Sendt:** 14. september 2016 14:33  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** VS: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)  
**Vedhæftede filer:** høringsbrev.pdf; høringsliste.pdf; LF digital infrastruktur - høring.pdf

Kære Louise

Sekretariatet for Energitilsynet takker for muligheden for at komme bemærkninger til den fremsendte høring om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder. Sekretariatet for Energitilsynet har ikke kommentarer til den fremsendte høring.

Med venlig hilsen

**Louise Ryge Norsgård**  
Fuldmægtig, cand.jur  
Tlf. +45 4171 5418  
Mail [lrn@energitilsynet.dk](mailto:lrn@energitilsynet.dk)



Sekretariatet for Energitilsynet  
Carl Jacobsens Vej 35  
DK-2500 Valby  
Tlf. +45 4171 5400  
Mail [post@energitilsynet.dk](mailto:post@energitilsynet.dk)  
Web [www.energitilsynet.dk](http://www.energitilsynet.dk)

---

**Fra:** Michelle Grambo Redden [<mailto:rdd@jm.dk>]

**Sendt:** 25. august 2016 10:37

**Til:** [itb@itb.dk](mailto:itb@itb.dk); [ean@erst.dk](mailto:ean@erst.dk); [def@def.dk](mailto:def@def.dk); [digital@di.dk](mailto:digital@di.dk); [di@di.dk](mailto:di@di.dk); [dvca@dvca.dk](mailto:dvca@dvca.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); [hofor@hofor.dk](mailto:hofor@hofor.dk); [law@sam.sdu.dk](mailto:law@sam.sdu.dk); [law@law.aau.dk](mailto:law@law.aau.dk); [cbs@cbs.dk](mailto:cbs@cbs.dk); [info@firstcom.dk](mailto:info@firstcom.dk); [eva@evaryberg.dk](mailto:eva@evaryberg.dk); [eivind.helgaker@ice.net](mailto:eivind.helgaker@ice.net); [jlrlundorff.dk](mailto:jlrlundorff.dk); [jstf@n-cf.dk](mailto:jstf@n-cf.dk); [pajo@dansk kabeltv.dk](mailto:pajo@dansk kabeltv.dk); [info@andels.net](mailto:info@andels.net); [antenne@vejen-net.dk](mailto:antenne@vejen-net.dk); [fp@forsikring og pension.dk](mailto:fp@forsikring og pension.dk); [aura@aura.dk](mailto:aura@aura.dk); [fiber@aura.dk](mailto:fiber@aura.dk); [info@barablu.com](mailto:info@barablu.com); [info@bolignet.dk](mailto:info@bolignet.dk); [info@bnaa.dk](mailto:info@bnaa.dk); [mailman@bolignetforeningen.dk](mailto:mailman@bolignetforeningen.dk); [info@boxertv.dk](mailto:info@boxertv.dk); [biogas@lf.dk](mailto:biogas@lf.dk); [info@bredbaandnord.dk](mailto:info@bredbaandnord.dk); [support@primanet.dk](mailto:support@primanet.dk); [info@vestdjursnet.dk](mailto:info@vestdjursnet.dk); [eva.munch@canaldigital.dk](mailto:eva.munch@canaldigital.dk); [erhverv@cirque.dk](mailto:erhverv@cirque.dk); [kundeservice@comflex.dk](mailto:kundeservice@comflex.dk); [info@company mobile.dk](mailto:info@company mobile.dk); [csc-dk@csc.com](mailto:csc-dk@csc.com); [info@dbkas.dk](mailto:info@dbkas.dk); [info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk); [info@danskenergi.dk](mailto:info@danskenergi.dk); [mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk); [kundeservice@dansknet.dk](mailto:kundeservice@dansknet.dk); [kw@dbdh.dk](mailto:kw@dbdh.dk); [info@dlx.dk](mailto:info@dlx.dk); [info@dongenergy.dk](mailto:info@dongenergy.dk); [ed@energidanmark.dk](mailto:ed@energidanmark.dk); [energifyn@energifyn.dk](mailto:energifyn@energifyn.dk); [kundeservice@energiviborg.dk](mailto:kundeservice@energiviborg.dk); [energinord@energinord.dk](mailto:energinord@energinord.dk); [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk); [faaborgvestantenneforening@faaborgvest.dk](mailto:faaborgvestantenneforening@faaborgvest.dk); [kundeservice@facilicom.dk](mailto:kundeservice@facilicom.dk); [info@fiberby.dk](mailto:info@fiberby.dk); [mail@finanshus.dk](mailto:mail@finanshus.dk); [mail@finansielstabilitet.dk](mailto:mail@finansielstabilitet.dk); [support@fonet.dk](mailto:support@fonet.dk); [fh@fh.dk](mailto:fh@fh.dk); [forsyningen@forsyningen.dk](mailto:forsyningen@forsyningen.dk); [ft@ft.fo](mailto:ft@ft.fo); [mail@gev.dk](mailto:mail@gev.dk); [info@gleden odense.dk](mailto:info@gleden odense.dk); [info@globalconnect.dk](mailto:info@globalconnect.dk); [hef@hef.dk](mailto:hef@hef.dk); [kundeservice@hiper.dk](mailto:kundeservice@hiper.dk); [hmn@naturgas.dk](mailto:hmn@naturgas.dk); [info@ifb.dk](mailto:info@ifb.dk); [kk@kommunekredit.dk](mailto:kk@kommunekredit.dk); [kundeservice@kviknet.dk](mailto:kundeservice@kviknet.dk); [el@midtfynsenergi.dk](mailto:el@midtfynsenergi.dk);

**Fra:** Chris Wolff - Facilicom A/S [chris.wolff@facilicom.dk]  
**Sendt:** 25. august 2016 11:27  
**Til:** Michelle Grambo Redden  
**Emne:** SV: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

Hej

Vi har ingen bemærkning.

Med venlig hilsen / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

**Facilicom A/S**

**IP- Mobil- Fastnet- telefoni - bredbånd**

**Chris Wolff**

Tlf. 88330010

Dir. 88330012

E-mail.: [chris.wolff@facilicom.dk](mailto:chris.wolff@facilicom.dk)

[www.facilicom.dk](http://www.facilicom.dk)



AAA-Højeste Kreditværdighed 2008 – 2016  
Gazelle 2010, 2011 samt 2012

---

**Fra:** Kundeservice - Facilicom A/S

**Sendt:** 25. august 2016 10:45

**Til:** Chris Wolff - Facilicom A/S <[chris.wolff@facilicom.dk](mailto:chris.wolff@facilicom.dk)>

**Emne:** VS: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

---

**Fra:** Michelle Grambo Redden [<mailto:rdd@jm.dk>]

**Sendt:** 25. august 2016 10:37

**Til:** [itb@itb.dk](mailto:itb@itb.dk); [ean@erst.dk](mailto:ean@erst.dk); [def@def.dk](mailto:def@def.dk); [digital@di.dk](mailto:digital@di.dk); [di@di.dk](mailto:di@di.dk); [dvca@dvca.dk](mailto:dvca@dvca.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); [hofer@hofer.dk](mailto:hofer@hofer.dk); [law@sam.sdu.dk](mailto:law@sam.sdu.dk); [law@law.aau.dk](mailto:law@law.aau.dk); [cbs@cbs.dk](mailto:cbs@cbs.dk); [info@firstcom.dk](mailto:info@firstcom.dk); [eva@evaryberg.dk](mailto:eva@evaryberg.dk); [eivind.helqaker@ice.net](mailto:eivind.helqaker@ice.net); [jlrlundorff.dk](mailto:jlrlundorff.dk); [jst@n-cf.dk](mailto:jst@n-cf.dk); [pajo@danskabeltv.dk](mailto:pajo@danskabeltv.dk); [info@andels.net](mailto:info@andels.net);

**Fra:** Finanssektorens Arbejdsgiverforening [fa@fanet.dk]  
**Sendt:** 25. august 2016 12:07  
**Til:** Louise Hauberg Wilhelmsen; Justitsministeriet  
**Emne:** Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)  
**Vedhæftede filer:** høringsbrev.pdf; høringsliste.pdf; LF digital infrastruktur - høring.pdf

FA takker for høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148).

FA har ikke bemærkninger til høringen og henviser i øvrigt til brancheorganisationernes høringssvar.

**Med venlig hilsen**

Jette Hærtø  
Direktionssekretær  
[jeh@fanet.dk](mailto:jeh@fanet.dk)

Telefon: +45 3391 4700  
Direkte: +45 3338 1621

**Finanssektorens Arbejdsgiverforening**

Amallegade 7  
1256 København K

Besøg os på [www.fanet.dk](http://www.fanet.dk) og abonnér på [vores nyhedsmail](#)

**Fra:** Gitte Albrecht Pedersen [gap@kfst.dk]  
**Sendt:** 29. august 2016 12:51  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** SV: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

J.nr. 16/09126

Til Justitsministeriet

Idet vi henviser til e-mail af 25. august 2016 skal vi herved meddele, at høring over udkast til lovforslag til ændring af tinglysningsloven mv. ikke giver Forbrugerombudsmanden anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen  
På Forbrugerombudsmandens vegne

**Gitte Albrecht Pedersen**

Chefsekretær  
Direkte tlf.: 4171 5092  
E-mail: [gap@kfst.dk](mailto:gap@kfst.dk)



Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf. +45 4171 5151

---

**Fra:** Michelle Grambo Redden [<mailto:rdd@jm.dk>]

**Sendt:** 25. august 2016 10:37

**Til:** [itb@itb.dk](mailto:itb@itb.dk); [ean@erst.dk](mailto:ean@erst.dk); [def@def.dk](mailto:def@def.dk); [digital@di.dk](mailto:digital@di.dk); [di@di.dk](mailto:di@di.dk); [dvca@dvca.dk](mailto:dvca@dvca.dk); [mail@finansraadet.dk](mailto:mail@finansraadet.dk); [hofer@hofer.dk](mailto:hofer@hofer.dk); [law@sam.sdu.dk](mailto:law@sam.sdu.dk); [law@law.aau.dk](mailto:law@law.aau.dk); [cbs@cbs.dk](mailto:cbs@cbs.dk); [info@firstcom.dk](mailto:info@firstcom.dk); [eva@evaryberg.dk](mailto:eva@evaryberg.dk); [eivind.helgaker@ice.net](mailto:eivind.helgaker@ice.net); [jlr@lundorff.dk](mailto:jlr@lundorff.dk); [jsf@n-cf.dk](mailto:jsf@n-cf.dk); [pajo@danskabeltv.dk](mailto:pajo@danskabeltv.dk); [info@andels.net](mailto:info@andels.net); [antenne@vejen-net.dk](mailto:antenne@vejen-net.dk); [fp@forsikringogpension.dk](mailto:fp@forsikringogpension.dk); [aura@aura.dk](mailto:aura@aura.dk); [fiber@aura.dk](mailto:fiber@aura.dk); [info@barablu.com](mailto:info@barablu.com); [info@bolignet.dk](mailto:info@bolignet.dk); [info@bnaa.dk](mailto:info@bnaa.dk); [mailman@bolignetforeningen.dk](mailto:mailman@bolignetforeningen.dk); [info@boxertv.dk](mailto:info@boxertv.dk); [biogas@lf.dk](mailto:biogas@lf.dk); [info@bredbaandnord.dk](mailto:info@bredbaandnord.dk); [support@primanet.dk](mailto:support@primanet.dk); [info@vestdjursnet.dk](mailto:info@vestdjursnet.dk); [eva.munch@canaldigital.dk](mailto:eva.munch@canaldigital.dk); [erhverv@cirque.dk](mailto:erhverv@cirque.dk); [kundeservice@comflex.dk](mailto:kundeservice@comflex.dk); [info@companymobile.dk](mailto:info@companymobile.dk); [csc-dk@csc.com](mailto:csc-dk@csc.com); [info@dbkas.dk](mailto:info@dbkas.dk); [info@danskbyggeri.dk](mailto:info@danskbyggeri.dk); [info@danskenergi.dk](mailto:info@danskenergi.dk); [mail@danskeadvokater.dk](mailto:mail@danskeadvokater.dk); [kundeservice@dansknet.dk](mailto:kundeservice@dansknet.dk); [kw@dbdh.dk](mailto:kw@dbdh.dk); [info@dlx.dk](mailto:info@dlx.dk); [info@dongenergy.dk](mailto:info@dongenergy.dk); [ed@energidanmark.dk](mailto:ed@energidanmark.dk); [energifyn@energifyn.dk](mailto:energifyn@energifyn.dk); [kundeservice@energiviborg.dk](mailto:kundeservice@energiviborg.dk); [energinord@energinord.dk](mailto:energinord@energinord.dk); [service@evercall.dk](mailto:service@evercall.dk); [faaborgvestantenneforening@faaborgvest.dk](mailto:faaborgvestantenneforening@faaborgvest.dk); [kundeservice@facilicom.dk](mailto:kundeservice@facilicom.dk); [info@fiberby.dk](mailto:info@fiberby.dk); [mail@finanshus.dk](mailto:mail@finanshus.dk); [mail@finansielstabilitet.dk](mailto:mail@finansielstabilitet.dk); [support@fonet.dk](mailto:support@fonet.dk); [fh@fh.dk](mailto:fh@fh.dk); [forsyningen@forsyningen.dk](mailto:forsyningen@forsyningen.dk);

**Fra:** Ole Christiansen [olch@nanoq.gl]  
**Sendt:** 20. september 2016 21:45  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Cc:** ro@gl.stm.dk  
**Emne:** Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder. (Nanoq - ID nr.: 3600403)  
\*Formueretskontoret? 21/9 /MMK

Høringssvar.

Grønlands Selvstyre har ingen bemærkninger til det ovenfor anførte forslag til ændring af tinglysningsloven mv.

Med venlig hilsen

Ole Christiansen  
Jurist

Naalakkersuisut Siulittaasuata Naalakkersuisoqarfia / Formandens Departement  
Nunamut Namminermut Pissutsinut Immikkoortortaarfik / Indenrigsafdelingen  
Postboks 1015  
Imaneq 1A - 901  
3900 Nuuk  
Tlf.: +299 34 50 00 / Direkte: 34 51 44  
Fax: +299 34 50 02  
[govsec@nanoq.gl](mailto:govsec@nanoq.gl)  
[olch@nanoq.gl](mailto:olch@nanoq.gl)  
[www.naalakkersuisut.gl](http://www.naalakkersuisut.gl)

**Fra:** Joergen Welling [WELLING@dk.ibm.com]  
**Sendt:** 31. august 2016 16:10  
**Til:** Justitsministeriet  
**Emne:** Høring over udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v.

Mette Johansen  
Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Kære Mette Johansen,

Jeg har på vegne IBM Danmark ApS modtaget høringsudkastet om ændring af tinglysningsloven m.v.

IBM Danmark ApS har en lille juridisk afdeling, der ikke beskæftiger sig andet end overfladisk med tinglysningsloven, og vi har derfor ikke den fornødne kompetence til at afgive et meningsfuldt høringssvar.

Med venlig hilsen/Kind regards,  
Jørgen S. Welling, advokat/counsel,  
Legal Department  
IBM Danmark ApS, Sortemosevej 21, 3450 Allerød  
mobile +45-28804188, e-mail: [welling@dk.ibm.com](mailto:welling@dk.ibm.com)

PREPARED BY IBM ATTORNEY / PRIVILEGE REVIEW REQUIRED

This e-mail and its attachments, if any, may contain information that is private, confidential, or protected by attorney-client, solicitor-client or other privilege. If you received this e-mail in error, please delete it from your system without copying it and notify me of the misdirection by reply e-mail.

Medmindre andet er angivet ovenfor / Unless Otherwise Stated Above:  
IBM Danmark ApS  
Kongevejen 495 B  
2840 Holte, Danmark  
CVR nr.: 65305216





Til  
Justitsministeriet  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk); [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

28. august 2016

**Bemærkninger til høring om udkast til lovforslag om ændringer af  
tinglysningsloven mv.**

På vegne af Praktiserende Landinspektørers Forening (PLF) skal jeg meddele at vi ikke har bemærkninger ovennævnte forslag til ny lovgivning.

Søren Ladegaard Andersen  
Formand for PLF

**Fra:** Rigsombuddet [ro@fo.stm.dk]  
**Sendt:** 6. september 2016 12:29  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** Vs: Høringssvar fra FMR over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning mv. - herunder også ændring af lov om finansiel virksomhed (RIGS-FO Sagsnr.: 2016 - 508)

Til Justitsministeriet

Rigsombuddet har modtaget nedenstående høringssvar fra det færøske landsstyreområde for finansielle anliggender.

Med venlig hilsen



John Johannessen  
Administrativ kontorleder  
Postboks 12  
FO-110 Tórshavn  
Tel: +298 201200  
Fax: +298 201220  
E-mail (journal): [ro@fo.stm.dk](mailto:ro@fo.stm.dk)  
[www.rigsombudsmanden.fo](http://www.rigsombudsmanden.fo)

---

**Til:** Rigsombudsmanden på Færøerne ([ro@fo.stm.dk](mailto:ro@fo.stm.dk))  
**Fra:** Johannes Pauli Poulsen ([Johannes@fmr.fo](mailto:Johannes@fmr.fo))  
**Titel:** Høringssvar fra FMR over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning mv. - herunder også ændring af lov om finansiel virksomhed  
**E-mailtitel:** SV: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning mv. - herunder også ændring af lov om finansiel virksomhed  
:  
**Sendt:** 05-09-2016 13:53:45

Til Rigsombudsmanden

Fíggjarmálaráðið har ikke bemærkninger til lovforslaget.

Med venlig hilsen

**Johannes Pauli Poulsen**  
Fulltrúi



Fíggjarmálaráðið/ Ministry of Finance

☎: direct: +298 35 20 07 / 📱 mobile: +298 55 20 07  
[johannes@fmr.fo](mailto:johannes@fmr.fo)

**Fra:** Rigsombuddet [<mailto:ro@fo.stm.dk>]

**Sendt:** 25. august 2016 11:51

**Til:** Fíggjarmálaráðið <[fmr@fmr.fo](mailto:fmr@fmr.fo)>

**Cc:** Nella Festirstein <[nellaf@tinganes.fo](mailto:nellaf@tinganes.fo)>

**Emne:** Vs: Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning mv. - herunder også ændring af lov om finansiel virksomhed (RIGS-FO Sagsnr.: 2016 - 508)

Til Fíggjarmálaráðið

Hermed fremsendes udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv. til orientering om med henblik på eventuelle bemærkninger.

Det fremgår af udkastet til lovforslag, at loven ikke gælder for Færøerne, men af lovforslagets § 4 ved kongelig anordning helt eller delvis kan sættes i kraft for Færøerne med de ændringer, som de færøske forhold tilsiger.

Lovforslagets § 4 vedrører lov om finansiel virksomhed.

Eventuelle bemærkninger til lovforslaget kan sendes direkte til [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk) med samtidig orientering af Rigsombuddet på [ro@fo.stm.dk](mailto:ro@fo.stm.dk)



Med venlig hilsen  
Dan M. Knudsen  
Rigsombudsmand  
Postboks 12  
FO-110 Tórshavn  
Tlf. +298 201200  
Fax +298 201220  
E-mail (journal): [ro@fo.stm.dk](mailto:ro@fo.stm.dk)  
[www.rigsombudsmanden.fo](http://www.rigsombudsmanden.fo)

---

**Til:** Rigsombudsmanden på Færøerne ([ro@fo.stm.dk](mailto:ro@fo.stm.dk))

**Fra:** Michelle Grambo Redden ([rdd@jm.dk](mailto:rdd@jm.dk))

**Titel:** Høring over lovforslag om ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedr. visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder (sagsnr. 2016-7010-0148)

**Sendt** 25-08-2016 10:37:43

:

Se venligst vedhæftede filer.

Med venlig hilsen

Michelle Grambo Redden  
Fuldmægtig



**Fra:** Jesper Kiholm Andersen [Jesper.Kiholm@Skat.dk]  
**Sendt:** 16. september 2016 11:36  
**Til:** Justitsministeriet; Louise Hauberg Wilhelmsen  
**Emne:** Høringssvar til udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven

Til Justitsministeriet

### **Høringssvar til udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven**

SRF Skattefaglig Forening takker for det modtagne materiale og kan i den forbindelse meddele, at vi ikke har bemærkninger til det modtagne forslag.

Med venlig hilsen

Jesper Kiholm  
Specialkonsulent  
Skatterevisor / Master i skat



SRF Skattefaglig Forening

Formand for SRF Skattefaglig Forenings Skatteudvalg  
Skattecenter Tønder  
Pioner Allé 1  
6270 Tønder  
Telefon: 72389468  
Mail: [jesper.kiholm@skat.dk](mailto:jesper.kiholm@skat.dk)  
Mobiltelefon: 20487375

Justitsministeriet  
Civilafdelingen

Mail: [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk).

19 september 2016

### Høringssvar på udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv.

Danske Vandværker har modtaget justitsministeriets udkast til lovforslag om ændring af lov om tinglysning, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og forskellige andre love (Ændring af reglerne for tinglysning og realkredit-belåning vedrørende visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder) i høring med frist til den 22 september 2016.

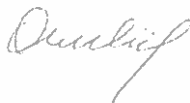
Lovforslaget har til hensigt at skabe klare regler for, hvad der er omfattet af et tinglyst pantebrev i vandforsyninger og andre forsyningsvirksomheder.

Danske Vandværker hilser en sådan klargøring i lovgivningen velkommen.

Foreningen er opmærksom på, at det primære sigte med lovændringerne er, at sikre god mobil- og bredbåndsdækning, men er tilfreds med, at også vandforsyningerne i fremtiden får klare regler for, hvad der er opfattet af et tinglyst pantebrev, og at dette også kan omfatte vandforsyningsnet, og således være med til at sikre fortsat udbygning og vedligeholdelse af dette net.

Med den ændrede lovgivning opnås sikkerhed for, at der kan ske en sampantsætning af ejendommen, som også indbefatter driftsinventar og driftsmateriel. Dette vil give vandforsyningerne forbedrede muligheder for evt. at optage realkreditlån, hvilket Danske Vandværker hilser velkommen.

Med venlig hilsen



Ole Wiil  
Landsformand



Robert Jensen  
Juridisk rådgiver

Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K



Sendt til [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

Dok. ansvarlig: MOB  
Sekretær: MOB  
Sagsnr: s2016-006  
Doknr: d2016-12960-7.0  
20. september 2016

## Høring over udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv.

Justitsministeriet har sendt udkast til lovforslag om ændring af lov om tinglysning, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og forskellige andre love (Ændring af reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedrørende visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder) i høring.

Dansk Energi skal hermed afgive bemærkninger til det fremlagte udkast til lovforslag.

Lovforslaget har sin baggrund i den politiske aftale om vækstplan for digitalisering i Danmark af 26. februar 2015, hvor det politisk bl.a. blev aftalt, at realkreditlovgivningen skal revideres, så det præciseres, at digital infrastruktur kan finansieres med lån ydet af realkreditinstitutter, jf. afsnit aftalens 1.6.

Som led i udmøntningen af ovennævnte vækstplan blev først et udkast til forslag til Lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (rammer for belåning af faste ejendomme indrettet til elektroniske kommunikationsnet) sendt i høring 12. december 2015.

Dansk Energi fandt i sit høringssvar til det forudgående udkast til lovforslag anledning til at udtrykke bekymring for de utilsigtede negative økonomiske konsekvenser af lovforslaget for eksisterende realkreditbelåning i energiforsyningsnet, herunder el-distributionsnet, ligesom Dansk Energi stillede sig tvivlende overfor, om lovforslaget i praksis ville muliggøre realkreditfinansiering af digital infrastruktur.

Nærværende udkast til lovforslag vil ændre reglerne for tinglysning og realkreditbelåning ved bl.a. at indføre en model for sampantsætning af flere forbundne faste ejendomme ved indsættelse af en ny bestemmelse i lov om tinglysning (§ 37 a), og ved indsættelse af en ny ejendomskategori i § 5, stk. 3, i lov om realkreditlån og realkreditobligationer.

DANSK ENERGI

Vodroffsvej 59 | DK-1900 Frederiksberg C | T: +45 35 300 400 | [info@danskeenergi.dk](mailto:info@danskeenergi.dk) | [www.danskeenergi.dk](http://www.danskeenergi.dk)

Dansk Energi vurderer, at Justitsministeriets forslag om ændring af regler for tinglysning og realkreditbelåning mv. i dets helhed skaber den fornødne sikkerhed om eksisterende realkreditbelåning i el- og energiforsyningssektoren. Dansk Energi vurderer samtidig, at udkastet til lovforslag skaber udmærkede rammer for fremtidig realkreditbelåning inden for både energiforsyningssektoren og telesektoren.

Dansk Energi har på denne baggrund ikke yderligere bemærkninger og ser frem til lovforslagets gennemførelse.

Med venlig hilsen  
Dansk Energi

Morten Baadsgaard Trolle

Justitsministeriet  
Formueretskontoret  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K.  
Att.: Louise Hauberg Wilhelmsen

Fjernvarmens Hus  
Merkurvej 7  
DK-6000 Kolding  
Tlf. +45 7630 8000  
mail@danskfjernvarme.dk  
www.danskfjernvarme.dk  
cvr dk 55 83 10 17

**HØRINGSSVAR VEDR. UDKAST TIL LOVFORSLAG OM ÆNDRING AF  
TINGLYSNINGLOVEN MV.**

26. september 2016  
Side 1/2

Dansk Fjernvarme finder det positivt, at der med lovforslaget skabes sikkerhed for, at et tinglyst pantebrev i en fast ejendom, også omfatter det driftsmateriel, der forbinder flere af en energiforsyningsvirksomheds ejendomme.

Hvad angår anvendelsesområdet for den foreslåede ændring, fremgår det, at det er en betingelse for anvendelsen af forslagets § 37 a i tinglysningsloven, at virksomhedens drift forudsætter, at to eller flere af forsyningsvirksomhedens faste ejendomme er forbundet af rør, kabler eller lignende. Ligeledes fremgår det, at bestemmelsen ikke er begrænset til transport af energi og vand i de egentlige transmissions og distributionsnet, men at den også eksempelvis kan også omfatte rør- eller ledningsnet hos en energiproduktionsvirksomhed til brug for virksomhedens transport af den producerede energi mellem flere faste ejendomme ejet af produktionsvirksomheden.

Det ser således ud til, at bestemmelsen får et bredt anvendelsesområde, hvilket efter Dansk Fjernvarmes opfattelse er vigtigt, da lovændringerne netop tilsiger at skabe en mere sikker retstilstand for tinglysning og dermed også for lånefinansiering af de omhandlede rør, kabler eller lignende.

Hvad angår definitionen på energiforsyningsvirksomhed finder Dansk Fjernvarme det ligeledes vigtigt, at få bekræftet, at der med lovforslaget etableres en bred definition på energiforsyningsvirksomhed, som kan rumme de kollektive varmforsyningsanlæg, der i dag er omfattet af varmforsyningsloven. Det kan f.eks. med fordel tilføjes ordet "lagring" i definitionen i lovforslagets almindelige bemærkninger punkt. 3.2., således at energiforsyningsvirksomhed i den foreslåede § 37 a i tinglysningsloven skal forstås som "virksomhed indenfor produktion, lagring og transport af energiforsyning, dvs. f.eks. elektricitet, gas samt fjernvarme- og køling".

Med venlig hilsen



Justitsministeriet  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K

Att. Formueretskontoret

## Sagsnr. 2016-7010-0148 – høring om ændring af tinglysningsloven mv.

Vi henviser til høringsbrev af 25. august 2015 med tilhørende lovudkast om ændring af tinglysningsloven m. fl. i forbindelse med forslag om tilføjelse af en ny § 37a.

Vi takker for udkastet, og benytter lejligheden til at kvittere for indsatsen med at udarbejde en solid og velgennemarbejdet tilpasning af loven under tidspres.

Forslaget i sin hovedsubstans giver ikke anledning til bemærkninger herfra, idet det panteretlige problem, som opstod i forbindelse med en påtænkt ændring af realkreditloven med henblik på at skabe adgang til at realkreditbelåne digital infrastruktur, nu ses løst med det foreliggende forslag om en tilføjelse af en ny § 37a.

Lovforslaget rummer også forslag om ændring af realkreditloven, hvor der foreslås tilføjet en ændring af den gældende bestemmelse i § 5, stk. 3 nr. 4 om energiforsyningsanlæg samt helt ny ejendomskategori i lovens § 5, stk. 3, nr. 5, der særligt sigter mod at sikre adgang til at belåne erhvervsmæssige udbydere af elektroniske kommunikationsnet – og tjenesters faste ejendomme indrettet på at dirigere datatrafik i elektroniske kommunikationsnet.

Særligt om ændringerne i realkreditlovens bestemmelser bemærkes, at disse nødvendigvis afstedkommer tilpasninger i de tilhørende bekendtgørelser. Da vi ikke på nuværende tidspunkt ved hvorledes de foreslåede ændringer nærmere tænkes udmontet i bekendtgørelserne (om hhv. værdiansættelse og ejendoms kategorier) må vi tage forbehold for denne del af lovudkastet, og opfordre til at der snarest søges afklaring i forhold til denne mere belåningspraktiske del af lovforslaget.

I forhold til den del af lovforslaget (med hjemmel i § 50 f, stk. 2), der i medfør af tinglysningsbekendtgørelsens bestemmelser skaber hjemmel for den nærmere udformning af de sampantsætningserklæringer, som i medfør af den nye bestemmelse skal kunne tinglyses på de sampantsatte ejendomme, og den mellemliggende forsyningsstruktur, så håber vi at branchen tages med på råd i forhold til den nærmere udformning af erklæringen.

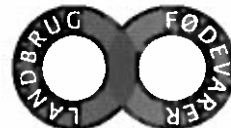
9. september 2016

Finanssektorens Hus  
Amaliegade 7  
1256 København K

Telefon 3336 1311

mail@realkreditforeningen.dk  
www.realkreditforeningen.dk

Journalnr. 421/01  
Dok. nr. 558160-v1



Justitsministeriet  
Slotsholmgade 10  
1216 København K

### Høring over udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven mv.

Landbrug & Fødevarer støtter de foreslåede ændringer i reglerne for tinglysning og realkreditbelåning vedrørende visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder som indeholdt i lovforslaget. Reglerne udvider mulighederne for realkreditbelåning af de pågældende anlæg.

Landbrug & Fødevarer tilslutter sig indsættelsen af § 37a med tilhørende bemærkninger. I bemærkningerne til § 37 bør dog så tilføjes en bemærkning om "at der med forslaget ikke er tilsigtet nogen ændringer i den eksisterende praksis vedrørende tinglysningslovens § 37".

Med venlig hilsen

**Ole Henrik Larsen**  
Chefkonsulent

Erhvervspolitik

D +4533394670  
M +4523603122  
E [ohl@lf.dk](mailto:ohl@lf.dk)

Justitsministeriet  
Civilafdelingen  
Formueretskontoret  
Slotsholmsgade 10  
1216 København

Att.: Louise Hauberg Wilhelmsen

Mail: [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

Taastrup, den 19. september 2016

**Vedr: 2016-7010-0148 - Høringssvar vedrørende udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v.**

GlobalConnect skal hermed takke for Justitsministeriets udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v. dateret 25. august 2016 og skal fremkomme med følgende bemærkninger:

Lovforslaget ses som et visionært og vigtigt skridt mod et forbedret grundlaget for at finansiere og dermed udbygge infrastrukturen i Danmark til generel gavn for det danske samfund. GlobalConnect koncernen deler ambitionen om at styrke mulighederne for udbygning af den digitale infrastruktur og ser derfor lovforslaget som et bidrag til udvidelsen af de finansieringsformer, som kan danne grundlag for investeringer i udbygning af infrastrukturen i hele landet.

Klare rammer for realkreditbelåning og herunder værdiansættelse af faste ejendomme indrettet til elektroniske kommunikationsnet (digital infrastruktur) er en forudsætning for at sikre bedre muligheder for at fremme digitaliseringen i hele Danmark.

Af hensyn til de eksisterende tekniske løsninger samt den fremtidige teknologiske udvikling er det positivt, at det af bemærkningerne entydigt fremgår, at kommunikationsnettet omfatter både kablede net og trådløse net bestående af eksempelvis master og andre konstruktioner.

Tilsvarende er det positivt, at såvel transportnet som access nettet er omfattet uanset at disse aktiver definitions-mæssigt og afgrænsningsmæssigt henføres til forskellige paragraffer i tinglysningsloven.

Den i bemærkningerne beskrevne "klyngemodell" vurderes at kunne udgøre grundlaget for en efterspurgt fleksibilitet i realkredit låntagernes afgrænsningen af de til sikkerhed stillede aktiver.

Det er således GlobalConnect's samlede vurdering, at lovforslaget vil få en effekt på telemarkedet og bidrage til at stimulere udbygningen af den digitale infrastruktur, idet det forudsættes, at realkreditbranchen er indstillet på at udbyde de efterspurgte SDRO finansieringsmuligheder på vilkår i forhold til kreditpolitikker, løbetid, omkostningsniveau etc., der er attraktive for den samlede teleindustri.

Med venlig hilsen



Christian Holm Christensen

CEO

GlobalConnect A/S  
Hørskællen 3, DK-2630 Taastrup  
Niels Bohrs Vej 19, DK-8660 Skanderborg  
Blangstedgårdsvej 8, DK-5220 Odense SØ  
Tel: +45 7730 3000, Fax: +45 7730 3101

GlobalConnect GmbH  
Wendenstrasse 377,  
D-20537 Hamburg, Germany  
Tel: +49 40 299 976 70  
Fax: +49 40 299 976 80

[www.globalconnect.dk](http://www.globalconnect.dk)  
[info@globalconnect.dk](mailto:info@globalconnect.dk)  
CVR no 2675 9722





20. september 2016

Justitsministeriet

jm@jm.dk og lwi@jm.dk

---

Høring over udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v. af 25. august 2016  
sagsnr. 2016-7010-0148

---

## Godt forslag til ændring af tinglysningsloven m.v.

Vi takker for muligheden for at kommentere udkast til ændring af tinglysningsloven, realkreditloven m.v.

Digital infrastruktur er afgørende for tilstrækkelig mobil- og bredbåndsdækning i hele landet. Med forslaget bliver der sikkerhed for, at et tinglyst pantebrev i en fast ejendom, hvis drift forudsætter, at to eller flere af virksomhedens faste ejendomme er forbundet, også omfatter det driftsmateriel, der forbinder virksomhedens ejendomme. Sådant driftsmateriel er både en forudsætning for virksomhedens samlede drift og repræsenterer en væsentlig økonomisk værdi.

Forslaget betyder, at realkreditinstitutterne får mulighed for at finansiere den digitale infrastruktur med klarhed over pantets omfang, og vi vil gerne benytte lejligheden til at rose udformningen af forslaget.

Forslaget giver kun anledning til en enkelt konkret bemærkning vedrørende ejendoms-kategorien.

På side 68 til § 3, nr. 1 i lovforslaget står der, at ejendomme som vandværker, rensningsanlæg og ejendomme til brug for energiforsyning, og som ikke er omfattet af § 10 i ejendoms-kategoribekendtgørelsen, hører til ejendoms-kategorien industri- og håndværksejendomme, jf. § 5, stk. 3, nr. 3 i lov om realkredittån og realkreditobligationer m.v.

Ejendomme ejet af en energi- eller vandforsyningsvirksomhed, jf. tinglysningslovens § 37 a kan således i forhold til realkreditbelåning og værdiansættelse til brug for belåningen være omfattet af kategorien industri- og håndværksejendomme eller af kategorien ejendomme til brug for energiforsyningsvirksomhed.

Vi går ud fra, at denne bemærkning ikke ændrer på, at denne type ejendomme efter omstændighederne tillige kan værdiansættes efter § 22 om specielle ejendoms typer i SDO-værdiansættelsesbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Lotte Møllerup

Justitsministeriet  
Civilafdelingen  
Formueretskontoret  
Slotsholmsgade 10  
1216 København

Att.: Louise Hauberg Wilhelmsen

Mail: [jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk) og [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

København, den 20. september 2016

**Vedr: 2016-7010-0148 - Høringssvar vedrørende udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v.**

Teleindustrien (TI) skal hermed takke for Justitsministeriets udkast til lovforslag om ændring af tinglysningsloven m.v. dateret 25. august 2016 og skal fremkomme med følgende bemærkninger:

Lovforslaget ses som et visionært og vigtigt skridt mod et forbedret grundlaget for at finansiere og dermed udbygge infrastrukturen i Danmark til generel gavn for det danske samfund. TI deler ambitionen om at styrke mulighederne for udbygning af den digitale infrastruktur og ser derfor lovforslaget som et bidrag til udvidelsen af de finansieringsformer, som kan danne grundlag for investeringer i udbygning af infrastrukturen i hele landet.

Klare rammer for realkreditbelåning og herunder værdiansættelse af faste ejendomme indrettet til elektroniske kommunikationsnet (digital infrastruktur) er en forudsætning for at sikre bedre muligheder for at fremme digitaliseringen i hele Danmark.

Af hensyn til de eksisterende tekniske løsninger samt den fremtidige teknologiske udvikling er det positivt, at det af bemærkningerne entydigt fremgår, at kommunikationsnettet omfatter både kablede net og trådløse net bestående af eksempelvis master og andre konstruktioner.


Tilsvarende er det positivt, at såvel transportnet som access nettet er omfattet uanset at disse aktiver definitions-mæssigt og afgrænsningsmæssigt henføres til forskellige paragraffer i tinglysningsloven.

Den i bemærkningerne beskrevne "klyngemodell" vurderes at kunne udgøre grundlaget for en efterspurgt fleksibilitet i realkredit låntagerens afgrænsningen af de til sikkerhed stillede aktiver.

I de almindelige bemærkninger sidst i afsnit 5.3.1.1. står det i relation til regler for værdifastsættelse anført, at der med telemarkedet er tale om "et segment, der er præget af hastig teknologisk udvikling og hvor der er begrænsede erfaringer med salg af aktiverne". Det er ikke korrekt. TI skal gøre opmærksom på, at der siden liberaliseringen af telemarkedet har været gennemført mange køb og salg af selskaber, som også har omfattet fysiske faciliteter og netinfrastruktur.

Det er TI's samlede vurdering, at lovforslaget vil få en effekt på telemarkedet og bidrage til at stimulere udbygningen af den digitale infrastruktur, idet det forudsættes, at realkreditbranchen er indstillet på at udbyde de efterspurgte SDRO finansieringsmuligheder på vilkår i forhold til kreditpolitikker, løbetid, omkostningsniveau etc., der er attraktive for teleindustrien.

Med venlig hilsen



Jakob Willer  
Direktør

## Høringssvar: tinglysning og belåning af forsyning

Vi har fået forslag til lov om ændring af lov om tinglysning, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder mv., lov om realkreditlån og realkreditobligationer mv. og forskellige andre love i høring.

Med forbehold for senere politisk behandling skal vi hermed udtale følgende.

### 1. Lovforslagets indvirkning på udbygningen af den digitale infrastruktur

Vores samlede vurdering af lovforslaget er, at det vil stimulere udbygningen af vores digitale infrastruktur. Det vil med andre ord virke efter hensigten.

Vi vil imidlertid også pege på nogen ting, der vil kunne forbedre lovforslagets effekt, hvis der blev taget højde for det i den endelige lov.

Det er positivt, at loven forventes at ville medføre en besparelse på finansieringsomkostningerne i forbindelse med den fortsatte udrulning af kommunikationsnet som følge af adgangen til realkreditbelåninger. Vi forventer, at lokaliteter, der i dag har begrænset/ingen markedsmæssig interesse, vil kunne tilgodeses under de nye regler, der ligger i lovforslaget.

I arbejdet med lovforslaget har definitionen af en 'erhvervsmæssig udbyder' været et vanskeligt tema. På dette punkt synes lovforslaget og lovbemærkningerne at udtrykke en forværring af situationen. Lovbemærkningerne gør sig store anstrengelser for en semantisk specifikation af udbyderkredsen, der bygger på §2 i Lov om elektroniske kommunikationsnet og -tjenester (2010/1 LSF 59. Gældende), der nøje knytter 'udbyder' og 'erhvervsmæssig udbyder' til en virksomhedstype med et kommercielt formål.

I de ministerielle overvejelser har der åbenbart ikke været skelnet mellem kommunikationsnet og kommunikationstjenester (som infrastruktur versus telekommunikative produkter: tv-pakker, digitale platforme og software af enhver art). Dermed løser lovændringen ikke et væsentligt grundproblem i digitaliseringen af Danmark: udrulningen af den digitale infrastruktur går for langsomt og lægger sig dermed hindrende i vejen for husstande, bosætning, erhvervsfastholdelse og -udvikling i 'hvide' områder.

Det er uheldigt, at man dermed bidrager til at fastholde en vertikal integration, d.v.s. en forretningsmodel, hvor telekommunikationsindustrien fastholder en kontrol over hele digitaliseringsområdet: planlægning efter forretningsprincipper, kontrol med alle faser af etableringsarbejdet (gravearbejde, kabellægning m.v.) og salg/formidling af software til slutbrugeren.

Vi anbefaler, at man i stedet får et klart og umisforståeligt lovgrundlag, der adskiller infrastruktur og software (vertikal segregering).

Dato: 20. september 2016

Sags ID: SAG-2016-04380  
Dok. ID: 2246913

E-mail: ESG@kl.dk  
Direkte: 3370 3170

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 1 af 2



Lovbemærkningernes pkt. 3.1. anfører et indledende skridt i denne retning, idet der hér beskrives en opbygning af det elektroniske kommunikationsnet, som delt mellem såkaldt 'centrale dele' og 'lokale dele'. Vi ser gerne, at borgerinitiativer, lokalråd, bylaug, antenneforeninger mv. kunne gives adgang til at etablere realkreditfinansierede og pantbare lokale net. Men på dette punkt er lovforslaget aldeles uklart.

Uden et klart brud med den vertikale integration, som man har gjort det i Sverige, er lovgivningen egentligt hæmmende for udbygningen af digitaliseringen. Sverige har vist, at der indtræder en mangedobling af etableringen af digital infrastruktur, når der er sådanne klare regler, standarder for gravearbejder m.v.

## **2. Lovforslagets indvirkning på udbygningen af den rørbundne forsyning så som vand og spildevand**

Idag låner de kommunale forsyninger via KommuneKredit med kommunal garanti. Det gælder også de private vandforsyninger. Det er meget ubureaukratisk, for der stilles ikke sikkerhed i konkret, fast ejendom. Dermed har der ikke hidtil været behov for at klargøre de forhold, der klargøres med det foreliggende lovforslag.

Vi har derfor ikke gennemført en meget nøje analyse af lovforslaget i forhold til de kommunale forsyninger, men vi vil gerne pege på et problem, der falder i øjnene.

Så vidt vi forstår den foreslåede TL § 37a, så er forudsætningen for, at infrastruktursystemet er omfattet, at det enten ligger på den ejendom, der er taget pant i, eller at det ligger som en ledning mellem to ejendomme/matrikler, som forsyningen ejer.

Det vil sige, at ledninger der måtte ligge mellem indvindingsstedet, som det forudsættes, at forsyningen ejer, og vandværket som det også forudsættes forsyningen ejer, kan indgå i pantet. Så vidt så godt.

Det vil imidlertid også sige, at ledninger fra forsyningens ejendom og ud til kunderne (stikledninger og forsyningsledninger) ikke kan indgå i pantet, som långiveren kan søge sikring i.

Vi så naturligt nok gerne, at reguleringen afspejler forsyningernes reelle værdi, så forsyningerne får optimale lånevilkår. Hvis det skal sikres, bør værdierne i form af ledninger under vejene også være omfattet. Vi kan oplyse, at ca. 80 pct. af vand- og spildevandsforsyningernes værdier ligger under vejene mv.. Det drejer sig om stikledninger og forsyningsledninger på ikke matrikuleret areal. Forsyningerne ejer ikke vejene, det gør kommunen (kommunale veje) eller private (private fællesveje).

Med venlig hilsen

Eske Groes

Dato: 20. september 2016

Sags ID: SAG-2016-04380  
Dok. ID: 2246913

E-mail: ESG@kl.dk  
Direkte: 3370 3170

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 2 af 2



Justitsministeriet

21. september 2016

[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

[lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

**Bemærkninger til høring vedr. Forslag til lov om ændring af tinglysning, lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., lov om realkreditlån og realkredit-obligationer m.v. og forskellige andre love (Justitsministeriet, 17. august 2016)**

Det skal indledningsvis bemærkes, at såvel Region Sjælland og Næstved Kommune indsendte et høringssvar i.f.t. Lov om ændring af lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. (Rammer for belåning af faste ejendomme indrettet til elektroniske kommunikationsnet) i januar 2016. Vi har noteret os, at det aktuelle lovforslag – stort set – har samme kernepunkter, men at der er sket

- en række udbygninger i gyldighedsområde, således at det nu omhandler tinglysning og realkreditbelåning af visse tele-, energiforsynings- og vandforsyningsvirksomheder
- en betydelig klarlægning af panterretlige forhold – i medfør af de forandringer i opfattelsen af og lovgrundlaget bag de forandringer som begreberne 'fast ejendom', 'løsøre' m.v. undergår som følge af rækken af elektroniske kommunikationsnet.

Som det vil fremgå af nedenstående vil lovændringerne forventeligt betyde en positiv stimulering af udbygningen af den digitale infrastruktur. Men der er også belæg for at *gentage* de markante mangler, der ikke substantielt er udbedret i.f.t. Næstved Kommunes høringssvar af januar 2016.

En præcisering:

- Nærværende kommentarer fra Næstved Kommune omhandler alene lovforslagets indvirkning på udbygningen af den digitale infrastruktur (kablede bredbåndsnet og antenner).



Som udgangspunkt finder vi det positivt, at loven forventes at ville medføre en besparelse på finansieringsomkostningerne i forbindelse med den fortsatte udbygning af kommunikationsnet – og tjenester som følge af adgangen til attraktive realkreditbelåninger (Høringsmaterialets kap.8, side 54). Alt andet lige er det forventningen, at bedre finansieringsvilkår vil rykke udrulningsarbejdet i en positiv retning, således at lokaliteter med begrænset markedsmæssig interesse under de nuværende vilkår vil kunne tilgodeses. Vi henholder os her til bl.a. EU-Kommissionens direktiv om retningslinjer for statsstøttereglernes anvendelse i forbindelse med hurtig etablering af bredbåndsnet (2013/C 25/01) og specifikt de sondringer mellem såkaldt hvide, grå og sorte områder, som er nedfældet her. (Direktivets pkt. 3.2. og 3.3)<sup>1</sup>.

I det omfattende, langvarige og flerministerielle forarbejde til lovforslaget har definitionen af en 'erhvervs-mæssig udbyder' været et vanskeligt tema. På dette punkt synes lovforslaget og lovbemærkningerne at udtrykke en *forværring* af situationen. Lovbemærkningerne gør sig store og gentagne anstrengelser for en semantisk specifikation af udbyderkredsen, der bygger på §2 i Lov om elektroniske kommunikationsnet og –tjenester" (2010/1 LSF 59), der nøje knytter 'udbyder' og 'erhvervs-mæssig udbyder' til en virksomhedstype med et kommercielt formål.

I de ministerielle overvejelser har der ganske klart ikke været skelnet mellem *kommunikationsnet* og *kommunikationstjenester* (som infrastruktur versus telekommunikative produkter: tv-pakker, digitale platforme og software af enhver art).

*Dermed løser lovændringen ikke et væsentligt, ja, afgørende grundproblem i digitaliseringen af Danmark: udrulningen af den digitale infrastruktur går for langsomt og lægger sig dermed hindrende i vejen for husstande, bosætning, erhvervsfastholdelse og –udvikling i 'hvide' områder.*

Teleindustrien har haft held med at fastholde en *vertikal integration*, d.v.s. en forretningsmodel, hvor de fastholder en kontrol over hele digitaliseringsområdet: planlægning efter forretningsprincipper, kontrol med alle faser af etableringsarbejdet (gravearbejde, kabellægning m.v.) og salg/formidling af software til slutbrugeren.

Trods mange opfordringer til regering, Folketing, centraladministration leder vi fortsat forgæves efter et klart og umisforståeligt lovgrundlag, der *adskiller* infrastruktur og software (*vertikal segregering*). Lovbemærkningernes pkt. 3.1. anfører et indledende skridt i denne retning, idet der hér beskrives en opbygning af det elektroniske kommunikationsnet, som *delt* mellem såkaldt 'centrale dele' og 'lokale dele'. Vi er vidende om, at spørgsmålet om en lovhjemmel til at borgerinitiativer, lokalråd, bylaug, antenneforeninger kunne gives adgang til realkreditfinansierede og pantbare lokale net har været drøftet i det tværministerielle forarbejde. Men på dette punkt er lovforslaget stadig aldeles uklart.

*Uden et klart lovgrundlag, der vil kunne bryde med den vertikale integration (som man har gjort det i Sverige) er lovgivningen egentligt hæmmende for udbygningen af digitaliseringen.*

For fuldstændighedens skyld skal det pointeres, at hverken borgerinitiativer eller kommuner har nogen interesse i at indtræde i software-delen af det digitale marked. Men Sverige har vist at en mangedobling af

---

<sup>1</sup> Det skal pointeres, at vi alene peger på direktivets *lighedsmålsætninger* og ikke på direktivets angivelser af statslige støttemuligheder.



etableringen af digital infrastruktur indtræder – når der er klare regler, standarder for gravearbejdet m.v. Lokalområderne i – bl.a. – Næstved Kommune lider under de gældende vilkår. Energistyrelsens egen optælling af husstande og virksomheder med utidssvarende netdækning beløb sig til mere end 7000 adresser. Det haster med en lovgivningsmæssig åbning.

Carsten Rasmussen

borgmester

21. september 2016

Til

Justitsministeriet  
Formueretskontoret, jm@jm.dk

## Høring over lovforslag om ændring af tinglysningsloven - § 38 forhindrer leasing af miljøforbedringer m.v.

Justitsministeriet har med brev af 25. august 2016 fremsendt lovforslag om ændring af tinglysningsloven, der skal muliggøre realkreditbelåning af elektroniske kommunikationsnet.

Dansk Byggeri og Finans og Leasing (herefter "foreningerne") afgiver i den forbindelse et fælles høringssvar herom.

Foreningerne har som sådan ikke nogen bemærkninger til lovforslaget, der har til hensigt at muliggøre realkreditfinansiering af digital infrastruktur, men ønsker i den forbindelse at pege på en parallel problemstilling, som Justitsministeriet opfordres til at se nærmere på. Problemstillingen er kort beskrevet som følger:

Tinglysningslovens § 38 bestemmer følgende: "Når en bygning er opført, helt eller delvis, og når ledninger, varmeanlæg, husholdningsmaskiner eller lignende er blevet indlagt i bygningen på ejerens bekostning til brug for bygningen, kan særskilt ret over bygningens materialer og over nævnte tilbehør ikke forbeholdes, være sig som ejendomsret eller på anden måde. Tinglyst pantebrev i en ejendom omfatter uden særlig vedtagelse også dette tilbehør."

I mange tilfælde betyder denne bestemmelse, som man i modsætning til tinglysningslovens § 37 ikke kan aftale sig ud af, at det ikke er muligt at tilbyde leasing af forskellige forbedringer af den faste ejendom. Det drejer sig blandt andet om energibesparende løsninger så som ladestander til elbiler, solcelleanlæg og kølingsløsninger til f.eks. serverrum og bygninger, da disse oftest fastmonteres og indlægges i bygningerne og dermed vil blive omfattet et tinglyst pantebrev i ejendommen. Det samme gælder leasing af midlertidige skurvogne eller pavilloner, som opsættes/tilsluttes ejendommens el- og vandforsyning/kloakering i forbindelse med renovering af ejendommen. Der henvises herom til advokatfirmaet Delacours nyhedsbrev fra december 2015 om seneste retspraksis på området – se dette link: <http://dk.delacour.dk/nyheder/2015/december/kan-solcelleanlaeg-finansieres-saerskilt/> .

Det er foreningernes opfattelse, at det er utidssvarende, at sådanne miljøforbedringer af ejendomme ikke kan leases, idet det indskrænker ejerens finansieringsmuligheder. Det må også ses i lyset af, at realkreditfinansiering er omkostningstungt i form af tinglysningsafgift, gebyrer for vurdering af ejendommen og dokumentskrivning m.v.

Det helt afgørende spørgsmål er, om TL § 38 er gearret til fremtiden med den teknologiske herunder digitale udvikling vi står over for.

Vi opfordrer på denne baggrund Justitsministeriet til at undersøge denne problemstilling nærmere.

Med venlig hilsen

Dansk Byggeri

Robert Pajor  
Konsulent

Finans og Leasing

Christian Brandt  
Direktør, cand. jur.

Justitsministeriet, Civilafdelingen  
Slotsholmsgade 10  
1216 Kbh. K  
Att. Louise H. Wilhelmsen  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk), [lwi@jm.dk](mailto:lwi@jm.dk)

Skanderborg, den 21. september 2016  
Projektnr. 95041

sv

## Udkast til lovforslag af tinglysningslov mv. – sags nr. 2016-7010-0148

Dansk Vand- og Spildevandsforening, DANVA, har stor interesse i rækkevidden af et tinglyst pantebrev i ejendom tilhørende vand- og spildevandsforsyningsselskaber, da det har betydning for værdisætningen af selskaberne og dermed takstniveauet hos kunderne.

Vores klare holdning er, at reguleringen og dermed pantsætningen skal afspejle forsyningernes reelle værdi og på denne måde sikre optimale lånevilkår, hvorfor alle ledninger og andre anlæg tilhørende vand- og spildevandsforsyningsselskaberne skal indgå i grundlaget for værdisætningen. I den forbindelse skal det understreges, at 70-80 % af vand- og spildevandsforsyningsselskabernes værdier ligger i veje m.m.

DANVA har forståelse for, at teleselskaberne kan have behov for bedre finansieringsvilkår mhp. virkeliggørelsen af vækstplanen for digitaliseringen af Danmark – samtidigt vil vi dog opfordre til, at reguleringen også understøtter konkurrenceskabelsen på udlånersiden til glæde for kunderne hos andre forsyningsarter.

Generelt er det vores indtryk, at langt de fleste almene vandforsyninger (offentlige og private/forbrugerejede) og kommunalt ejede spildevandsforsyningsselskaber optager lån hos Kommune Kredit. Dette hænger sammen med, at vandselskaber omfattet § 2 stk. 1 har adgang til kommunale garantier, se vandsektorlovens § 16, mens de øvrige almene vandforsyninger har adgang til lignende kommunale garanti efter vandforsyningslovens § 53 a.

Der er dog nogle principielle og konkrete udfordringer i dag:

- Når en kommunalbestyrelse ikke vil give kommunegaranti; hvilket vist kun er sket meget få gange – og de er antageligt velbegrundede ud fra nogle overordnede forsyningsmæssige betragtninger.
- Når forsyningen ikke ønsker at optage lån hos Kommune Kredit, da provisionen for den kommunale kommunegaranti er utilfredsstillende høj.

Kravene til effektivisering af vandsektoren (vand og spildevand) er blevet skærpet markant de seneste år, og den nye ændring i 2016 af vandsektorloven fordrer, at der også skal effektiviseres på finansielle omkostninger. Dette betyder, at selskaberne har et øget behov for at kunne "trykprøve" provisionsbetalingen for den kommunale garantistillelse for lån optaget hos Kommune Kredit. Med mulighed for at kunne optage lån med sikkerhed i ledningsnettet og andre anlæg, der måtte ligge i veje og på anden mands jord, vil der opstå et al-

ternativt lånemarked – og dermed vil der kunne sikres reelle markedsmæssige vilkår, som er vandsektorlovens krav.

Som vi forstår den foreslåede tinglysningslov § 37a, er forudsætningen for, at infrastruktursystemet er omfattet enten, at det ligger på den fysiske ejendom, der er taget pant i – eller at det ligger som eksempelvis en ledning mellem to matrikler, forsyningen ejer. Dette mener DANVA ikke giver mulighed for, at forsyningens værdi afspejles korrekt. Store dele af forsyningernes infrastruktursystem vil ikke være omfattet – især på vandforsyningssiden.

Vi forstår bemærkningerne således, at en pumpestation der ligger på en matrikel, der ikke er ejet af selskabet, men hvor selskabet har en tinglyst ret til placering, ikke er omfattet af § 37a. Dette er ikke optimalt, da der er vores indtryk, at sådanne situationer findes der mange af. I den forbindelse skal det også nævnes, at det ikke alene bør gælde på pumpestationer men også bassiner, som der laves en del af disse år af hensyn til klimatilpasning.

I øvrigt vil vi gerne opfordre til, at det eksplicit fremgår af bemærkninger, at ledninger, der ligger mellem en pumpestation og et (regnvands)bassin tilhørende forsyningsselskabet også er omfattet af pantet.

Værdisætningsmæssigt er der i et selskabsperspektiv en særlig udfordring med, at spildevandsforsyningsselskaber lovligt kan (med)finansiere store klimatilpasningsprojekter, hvor anlægget er ejet af kommunen eller private. Dette kan måske ikke håndteres i tinglysningsloven – men anden lovgivning kunne overvejes ændret, således at værdien af denne investering også kunne tilgodeskrives spildevandsforsyningen.

Ovenstående betragtninger vil tilmed få en øget betydning med gennemførelse af regeringens forsyningsstrategi 2020.

Med venlig hilsen



Carl-Emil Larsen

direktør



Susanne Vangsgård