



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

14. marts 2017

Besvarelse af spørgsmål 6 ad L 121 stillet af udvalget den 7. februar 2017 efter ønske fra Ida Auken (RV).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren stille ændringsforslag, der sikrer, at kommunen får mulighed for gennem en anmeldepligt for borgeren at vurdere, om en udvidelse af en helårsbolig på op til 500 m² i landdistrikter bør gøres til genstand for en landzoneansøgning med dertilhørende høring af naboer m.v. I benægtende fald bedes ministeren yde teknisk bistand til udformning af et sådant ændringsforslag.

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Et af formålene med modernisering af planloven er at give bedre muligheder for at drive virksomhed, arbejde og bo i landdistrikterne. I overensstemmelse med den politiske aftale indeholder lovforslaget derfor bl.a. en forhøjelse af grænsen for om- og tilbygning af helårshuse fra 250 m² til 500 m² uden, at det kræver landzonetilladelse.

Undtagelsen fra kravet om landzonetilladelse giver således ejeren af helårshuset en forventning om at kunne opføre en sådan tilbygning.

En anmeldeordning, hvor kommunen vurderer, om et forhold, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, alligevel kræver tilladelse, vil i praksis indebære, at man genindfører kravet om landzonetilladelse for udvidelse af helårshuse.

Det vil således dels være i modstrid med hensigten bag lovforslaget og den politiske aftale om forhøjelse af grænsen for størrelsen af til- og ombygning af helårshuse uden landzonetilladelse, og dels medføre en uklar retstilstand for borgerne, som ikke på forhånd vil kunne vide, hvordan de er stillet.

Jeg er derfor ikke indstillet på at fremsætte et sådant ændringsforslag. Såfremt det stadig ønskes, er jeg naturligvis indstillet på at yde teknisk bistand til udformning af et ændringsforslag.

Jeg gør i øvrigt opmærksom på, at tilbygning til et helårshus, som er lovligt etableret i eksisterende bygning, fortsat kræver byggetilladelse, hvorfor kommunen får kendskab til ønsket om byggeriet.

Lovforslaget ændrer ikke på en kommunes muligheder for at vurdere, om et byggeri er lokalplanpligtigt, ligesom kommunen fortsat har mulighed for at nedlægge et § 14-forbud og udarbejde en lokalplan.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen