



## Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

11. april 2017

### Besvarelse af spørgsmål 59 ad L 121 stillet af udvalget den 14. marts 2017 efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Ifølge § 1, nr. 53, åbnes mulighed for at dispensere fra principperne i en lokalplan, når dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år, for studieboliger 10 år. Det anføres i de indledende bemærkninger i pkt. 2.8.1.2, at forslaget skal ses i sammenhæng med den foreslåede procedure i lovforslagets § 1, nr. 65, hvorefter lokalplaner i visse tilfælde vil kunne tilvejebringes på grundlag af mindst 2 ugers offentlig høring. Hvis der er tvivl om, hvorvidt der kan gives dispensation, kan det i stedet efter omstændighederne være en mulighed at tilvejebringe en ny lokalplan på grundlag af en kortere høring.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax. 33 12 37 78  
CVR-nr. 10092485  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

- a. Vil en dispensation, der går ud over bemærkningerne til bestemmelsen, kunne påklages som værende i uoverensstemmelse med bestemmelsen?
- b. Skal de indledende bemærkninger forstås således, at det tilsigtes, at fravigelse af formål og anvendelsesbestemmelser - og hermed principperne i en lokalplan - kan gennemføres med en 14-dages høring af et forslag til lokalplan?
- c. Kan ministeren bekræfte, at bestemmelsen ikke tilsigter at bane vej for en senere ændring, hvor der også åbnes mulighed for at dispensere fra lokalplanens principper?

#### Svar:

Den nye dispensationsmulighed åbner op for, at kommunen kan give dispensation fra en lokalplan til en ansøgt midlertidig anvendelse eller aktivitet i højst 3 år, dog højst 10 år for midlertidige studieboliger. Den særlige dispensationsmulighed for studieboliger er indarbejdet i lovforslaget efter ønske fra en bred kreds af politiske partier, herunder Socialistisk Folkeparti.

Hvis en kommune giver dispensation fra en lokalplan, er spørgsmålet om dispensationens overensstemmelse med planloven, herunder lovbemærkningerne, et retligt spørgsmål, som kan påklages til Planklagenævnet.

Det forenkede lokalplaninstrument åbner, i modsætning til dispensationsmuligheden, op for, at der for en ansøgt anvendelse eller aktivitet, som ikke er midlertidig, men som kan lovliggøres ved lokalplanforslag af mindre betydning, kan gennemføres efter mindst 2 uger høring. Kommunen skal dog altid foretage en konkret vurdering af, hvor lang høringen skal være.

Lovforslaget åbner ikke op for dispensationer fra lokalplaners principper, der ikke tidsbegrænses. En sådan mulighed vil kræve en ny lovændring.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen