



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

27. februar 2017

Besvarelse af spørgsmål 13 ad L 121 stillet af udvalget den 9. februar 2017 efter ønske fra ikkemedlem af udvalget Merete Dea Larsen (DF).

e ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Åbner den nye planlov op for, at en kommune på egen hånd vil kunne give tilladelse til at ændre en sommerhusstatus til helårsstatus på et sommerhus, som ligger i et område hvor øvrige ejendomme har helårsstatus?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

En kommune kan allerede i dag tillade, at et sommerhus ændres til helårsbeboelse i et område, der er udlagt til helårsbeboelse. Jeg kan henvise til Transport- Bygnings- og Boligministeriet, som har oplyst følgende:

"Byggeloven finder anvendelse ved væsentlige anvendelsesændringer, jf. byggelovens § 2, stk. 1, litra c. En statusændring fra sommerhus til helårsbeboelse er væsentlig og kræver derfor byggetilladelse, jf. byggelovens § 16. Kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed og kan meddele byggetilladelse til, at et sommerhus ændres til helårsbeboelse i et område, der er udlagt til helårsbeboelse, og hvor de øvrige ejendomme har helårsstatus. Ved en anvendelsesændring fra sommerhus til helårsbeboelse er der en række krav i byggelovgivningen, der finder anvendelse, og som bygningen efter statusændringen skal leve op til. Det gælder f.eks. krav til bygningens energiforbrug, som er skærpede for bygninger, der anvendes til helårsbeboelse."

Forslaget til modernisering af planloven ændrer ikke ved dette.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen