



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

4. april 2017

Besvarelse af spørgsmål 11 ad L 121 stillet af udvalget den 9. februar 2017 efter ønske fra Maria Reumert Gjerding (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12

1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt det fortsat vil være muligt at genindføre bestemmelserne i den nuværende planlov, uden at dette vil medføre erstatningskrav fra ejere af grunde og anden fast ejendom i landzonen, hvis regeringens lovforslag og dermed de nye landzonebestemmelser i lovforslaget vedtages.

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Den planlægningsmæssige regulering af arealanvendelsen, herunder landzonebestemmelserne, er af generel karakter, og hindrer ikke videreførelse af den hidtidige lovlige anvendelse af en ejendom. Den begrænsning af arealanvendelsen, der følger af landzonebestemmelserne, anses derfor for at være generel erstatningsfri regulering af ejendomsretten.

En i teorien ændring eller ophævelse af de i lovforslaget foreslåede lempelser af kravet om landzonetilladelse vurderes således som udgangspunkt at kunne gennemføres som erstatningsfri regulering. Det kan naturligvis ikke helt udelukkes, at der i konkrete enkelttilfælde kan blive tale om erstatning for mistede berettigede forventninger hos berørte borgere. Sådanne enkelttilfælde vil kunne begrænses ved hjælp af overgangsbestemmelser.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen