



HAUGE SMEDIE



HYGIND SMEDIE



HAUGE VVS



HAUGE EL



HAUGE ENERGI

vagn hansen a/s



Hauge Gruppen

Indledning
Præsentation
Problemstilling
Sagen
Foto af området
Beskrivelse af fremtiden
Tegninger

Hauge Gruppen er kommet godt igennem finanskrisen og er inde i en vækstperiode. Vi har fået bygget nyt til administration og kantine. Fået integreret firmaet Vagn Hansen og på det seneste ansat en sælger til at bearbejde målgrupper, som vi ikke betjener så meget, som vi gerne ville. Ved årsskiftet er følgende virksomheder fusioneret, Hauge VVS, Hauge El, Hauge Energi herunder Vagn Hansen til Hauge Installation A/S. Dette for at fremstå med en samlet pakke til kunderne for installationer og service.

Hauge Gruppen er i dag 145 danske medarbejdere med en omsætning på ca. kr. 175 mio.

Hauge Gruppen er en håndværksvirksomhed som løser mangeartede opgaver inden for en lang række af opgaver til virksomheder over hele Danmark. De primære områder for Hauge Gruppen er Fyn, Sjælland og Storkøbenhavn.

Kunderne er byggeselskaber, diverse erhverv, kommuner, staten, landbruget, private og store industrivirksomheder. Håndværksopgaver har alle områder af Danmark brug for, og Hauge Gruppen står som en seriøs samarbejdspartner, der på alle områder har en høj professionel tilgang til opgaverne. Hauge Gruppen har de nødvendige certificeringer inden for de fagområder der arbejdes med. Hauge Gruppen har dansk arbejdskraft på overenskomstmæssig løn, og Hauge Gruppen har et mål i, at uddanne mange lærlinge for at tage et ansvar for de unge mennesker, men også for at sikre en god dygtig fast stab.

Med de mange nye tiltag er det nødvendigt at udvide virksomheden og ændre på flow i virksomheden. På den nuværende grund er der for 2 år siden tilbygget kantine og kontorfaciliteter.

Der er løbende arbejdet med en strategiplan i virksomheden hvor vækst igennem udvidelse af forretningsområderne så kunderne kan få flere opgaver løst hos Hauge Gruppen. Internt er organisationen på ledelsesniveau også tilpasset til de mange nye opgaver med ansættelse af en teknisk direktør. Vi købte nabogrunden i 2008 for at være sikre på at virksomheden kunne udvide aktiviteterne ved de nuværende bygninger.

Allerede i 2009 blev der ansøgt om at kunne få grunden indenfor byområde. Det kunne ikke lade sig gøre, og der er løbende lavet tiltag af forskellig art. Det seneste var en forventning til en ny planlov, som skulle vedtages i oktober 2016 med virkning fra januar 2017. Forventningerne til at den nye planlov, ser ikke ud til at kunne løse Hauge Gruppens problem.

Nu er det dog nødvendigt at der tages en beslutning politisk for at Hauge Gruppen fortsat kan udvikle sig. Hauge gruppen bruger megen lokal arbejdskraft og har besluttet at blive området. Oprindeligt var det tanken evt. at flytte virksomheden i Assens til Bladstrupvej, men det er opgivet på nuværende tidspunkt, så det er ikke til det formål, at der skal udvides, men alene for de aktiviteter der er på Bladstrupvej.

Ejere i Hauge Gruppen.

Hovedejer adm. direktør Steffen Andreasen, (USA Holding ApS)

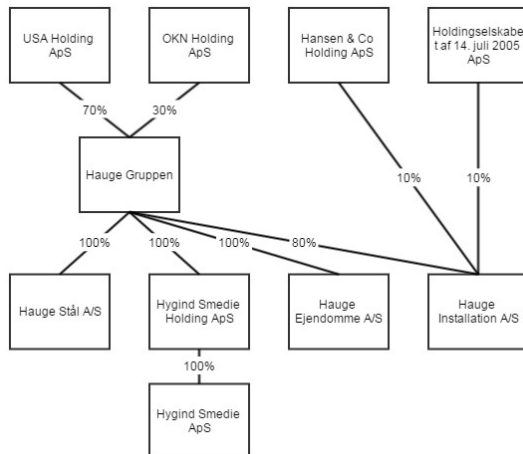
Afdelingsleder Ole Kielsgaard (VVS, Energi), (OKN Holding ApS)



Medejer Hauge Installation A/S: Afdelingsleder Jan Hyllegaard (El), (Holdingselskabet af 14. juli 2005 ApS)

Medejer Hauge Installation A/S: Direktør Jan Hansen (Vagn Hansen), (Hansen & Co Holding ApS).

Fra 1. januar 2017 er der en ny struktur for at opnå bedre fokus på den enkelte kunde, og bedre sikre opnåelse af synergier blandt de diverse opgaver i virksomheden. Diverse opgaver samles i Hauge Installation A/S.



Hauge Gruppens ledelse:

Adm. direktør Steffen Andreasen

Teknisk direktør Jesper Karlsen

Hauge Gruppens bestyrelse:

Adm. direktør Ernst F. Mittag (formand), ekstern.

Adm. direktør Steffen Andreasen.

Afdelingsleder Ole Kielsgaard.

Direktør Finn Buus Nielsen, ekstern.

Halvårsregnskab:

Virksomheden har ved halvårsregnskabet et resultat på ca. 3 mio. før skat.

Ordrebeholdningen er for tiden på: kr. 165 mio.

Hauge Gruppen består af flere selskaber i en koncern der arbejder tæt sammen, for at opnå synergier i markedet, men som har stadig hver sit fokus.

Gruppens afdelinger

- › Hauge Smedie
- › Hygind Smedie
- › Hauge VVS
- › Hauge El
- › Hauge Energi - Olie & Gas Service
- › Vagn Hansen

Hauge gruppen er placeret 3 steder.

Bladstrupvej 9 B 5270 Odense N, (hovedkontor, adm. produktion)
Hygindvej 15, 5592 Ejby (stålspær, indbygningsspær,
smediearbejde)

Vesterhavsgade 141, 6700 Esbjerg (vvs, el)

Hauge Smedie

Drift & vedligehold

- › Malet stål
- › Rustfri stål
- › Lamineret glas
- › Varmeforzinket stål

Kompetencer

- › Trapper
- › Gelændere
- › Altaner
- › Stålkonstruktioner



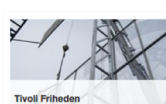
Fine gelændere



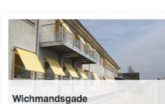
Altan med fine dekorationer



Rosengårdscetret - lilla gade



Tivoli Friheden



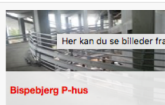
Wichmandsgade



IKEA i Odense



Stigbordene Karré O på Sluseholmen i København



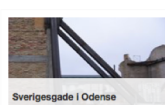
Bispebjerg P-hus



Boligforeningen AAB, Ørestad Syd, almene familieboliger



OPP Ørstedskolen



Sverigesgade i Odense



Saxo Bank



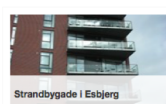
Specielevogn til transport af bla. vindmøllekomponenter



REMA 1000 Allerød + boliger



Roskilde Tekniske Skole



Strandbygade i Esbjerg



Energinet



Storebælt administration



Slagelse Haver



Øresundsvej 148



Kanalfonten



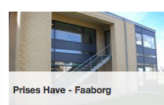
Deloitte



Christiansparken



OTS - Odense Tekniske Skole



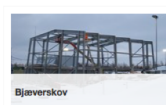
Prises Have - Faaborg



Rønningevej i Langeskov



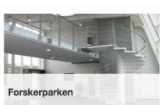
Thrige Firkanten



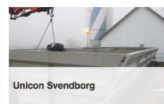
Bjæverskov



Danfoam



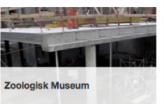
Forskerparken



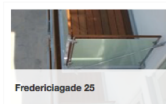
Unicon Svendborg



Vollsmose i Odense



Zoologisk Museum



Fredericlagade 25



Kompan



Langellie 171



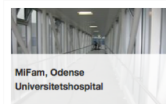
Brandts i Odense



Lyreco



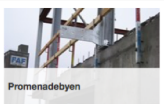
KMD



MIFam, Odense Universitetshospital



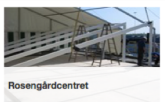
Netto Kage



Promenadebyen



Diverse



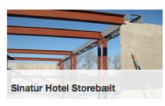
Rosengårdscetret



Tempur



SHS Middelfart



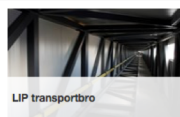
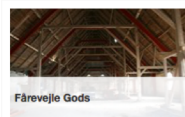
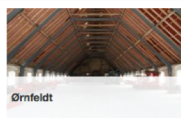
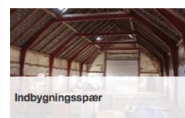
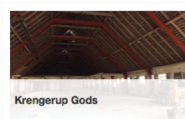
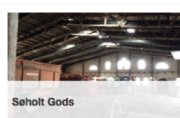
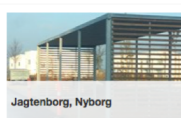
Sinatur Hotel Storebælt



Slotsgade



Hygind Smedie



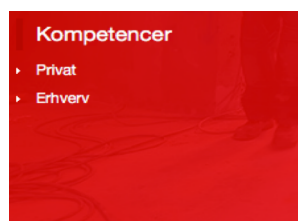
Hauge VVS



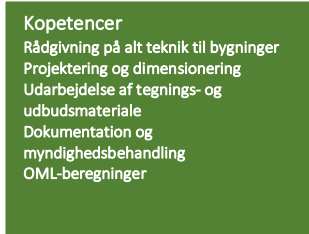
Opgaver:

Ny etage Vejle sygehus
Kastanjehaven Århus
Klosterbakken Odense
Bostedet Lundebø Dianalund
Lyngby idrætsby og Stadion
P hus rigshospitalet
Plejehjemmet Humlehaven Nr. Lyndelse
Center for døve Nyborg
Sydbyen Slagelse
Slagelses Haver Slagelse
OUH akutmodtagelse
Odense Katedralskole
Plejehjemmet Sukkerkogeriet Odense
Boliger Odense Havn
Odense Universitetshospital

Hauge El



Vagn Hansen



Opgaver:

Leman Taulov
Synkronmaskiner Fraugde og Herslev
Nyt HF og VUC-center Odense
REMA 1000 Allerød + boliger
REMA 1000 butik og 8 boliger Nærum
48 lejligheder Odense NV
Solcelleanlæg Odense Havn
Skibhus Skovly Odense
Uddannelsescenter Hillerød
Dagrofa
VUC Vestsjælland Syd
Hospice Svendborg
Lillebælt Gruppen
MT Højgaard A/S

Produkter & projektledelse
Damp- & Varmtvandskedler
Brændere (olie/gas)
Fødevandsforvarmere &
Røggasvekslere
Transportable varmecentraler
Afluftere og kondensattanke
Skorstene
Plasttanke
Olietanke
Styringer & El-tavler
72-timers overvågning
Reguleringsudstyr
Rensemaskiner
Bundudblæsningstanke

Hauge Energi

Kompetencer

- › Udskiftning af olie- og gaskedler
- › Nyinstallationer
- › Jordvarme/jordpumpe
- › Solvarme

Hauge Energi leverer hovedsagelig til private.

Problemstilling for tilladelse til at udvide på erhvervet nabogrund.

Sagen går helt tilbage til 2008 og den 10. februar 2009 fik virksomheden afslag på ansøgning.

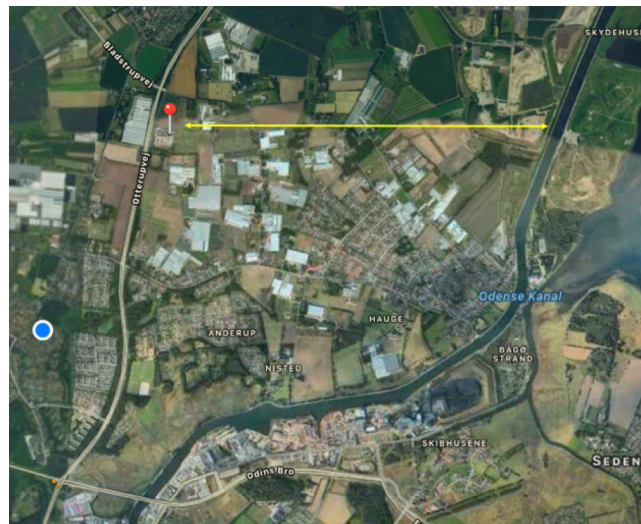
Ejendommen ligger i kommuneplanområde 11.J10, der er et jordbrugsområde.

Da naboarealet ligger i landzone, kræver det landzonetilladelse at opføre en ny bebyggelse jf.

Planlovens §35, eller i dette tilfælde en ny lokalplan som ændrer området til byzone.

Arealet er desuden beliggende indenfor et væksthuseareal, hvor der kun må etableres væksthuse eller virksomheder der har en hovedbeskæftigelse indenfor gartnerierhvervet.

Endvidere er arealet beliggende indenfor kystnærhedszonen, hvor der ikke må foretages udlæg til byzone.



I løbet af 2012 har Odense Kommune besluttet positivt at arbejde for at muliggøre en udvidelse af Hauge Gruppen. I et brev til Jordbrugskommissionen 23. august 2012 skriver Odense Kommune, *at udvidelsen forventes muliggjort via planlægning for et erhvervsområde og overførelse af landzone til byzone af et areal umiddelbart nærhed af Bladstrupvej 9B. I forbindelse med planlægningen er Odense Kommune i dialog med Naturstyrelsen.*

I december 2012 skriver Odense Kommune en forespørgsel til Miljøministeren:

Arealet ligger ideelt i forhold til overordnet vejnet. Med kanalforbindelsen bliver området koblet op på yderligere, overordnet infrastruktur. Der er ingen boliger, som generes af virksomheden. Der er langsigtet gode byudviklingsmuligheder nær området, der derfor med tiden vil blive særdeles relevant som et lokalt erhvervsområde. Området ligger i kanten af kystnærhedszonen ca. 2,7 km fra kysten, men er på grund af landskab og eksisterende bebyggelse reelt ikke synligt fra kysten. I forbindelse med forudgående høring af kommuneplantillægget har Naturstyrelsen varslet en indsigelse.

Efterfølgende er der redegjort for kommunens planmæssige ideer for området samt virksomhedens økonomiske og know-howmæssige tab ved en eventuel flytning.

Disse væsentlige argumenter har ikke ændret Naturstyrelsens holdning.

Rådmanden slutter brevet med:



Det er mig helt uforståeligt, at Naturstyrelsen ikke ser større vigtighed i at understøtte en virksomhed i vækst i et område med gode planmæssige muligheder.

Ministeren er afvisende:

Det er naturstyrelsen, der varetager de statslige interesser i kommunernes planlægning.

Erling Bonnesen har været i kontakt med Miljøministeriet marts 2014, og har løbende fulgt op på denne sag.

Kirsten Brosbøl svarer:

Egentlig byudvikling til erhverv, som der er tale om i disse sager, skal ske i de områder, der er udlagt hertil af kommunalbestyrelsen i byerne. Jeg er – lige som min forgænger – enig i, at der er gode muligheder for at finde en løsning for Hauge Gruppen.

Der har løbende været arbejdet med sagen, og der har været flere brevvekslinger, men sagen er den, at kun Odense Kommune har flyttet holdning siden dec. 2008, og har medvirket positivt.

Hauge Gruppen har vist vækst på mange områder, og flyttet sig siden 2008, og nu står vi her, at **der skal bygges.**

- ✓ en virksomhed med perspektiver
- ✓ potentiale i vækst og har vist vækst
- ✓ løbende organisationsudvikling
- ✓ løbende tilpasset sig udvikling i markedet
- ✓ positive økonomiske resultater

Vi er en virksomhed der passer os selv:

- der lever efter landet love
- ikke ligger samfundet til last
- er organiseret i de relevante organisationer
- medarbejderne er organiseret
- har både højtuddannede personer og håndværkere ansat
- arbejder ikke i nogen gråzone
- er certificeret med relevante certificeringer
- beskæftiger mange medarbejdere
- behandler medarbejderne godt
- har kunder over hele landet
- arbejder for ualmindelig mange kundegrupper
- opryddelige arbejdspladser
- kvalitet til tiden

Vi håber at der kan komme et forlag til en løsningsmodel.

Med venlig hilsen

Steffen Andreasen



Fotos fra området:



Tegninger og beskrivelse af udviklingen:

Vi forventer at den nuværende omsætning på omkring 175.000.000 øges over de næste 5 år gennem organisk vækst. Væksten funderes i vores strategi for de næste år frem og den tilhørende målsætning for omsætningen, og forventes at nå ca. 225.000.000 i 2022. Vi forventes ligeledes at mandskabsbehovet øges tilsvarende fra de nuværende ca. 145 medarbejdere til ca. 185 medarbejdere i 2022. Den øgede omsætning vil alt andet lige også have en afsmittende positiv virkning på vores lokale underleverandører indenfor overfladebehandling, lifte, kraner, stålleverandører, teknik grossister etc.

Fase 1 af vores tilbygning forventes igangsat inden udgangen af 2017 med ibrugtagning 2018.

