



København, den 6. april 2017  
JW/JTa

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget  
Sendt pr. mail til: [postudvs@ft.dk](mailto:postudvs@ft.dk)  
Att.: Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget

Det fremgår af Folketingets hjemmeside, at Hjørring ErhvervsCenter på vegne af Erhverv Hjørring har anmodet om foretræde for Miljø- og Fødevareudvalget med henblik på en drøftelse af muligheden for at omdanne det lokale A-Z varehus i Hjørring til et Bilka-center.

Da vi, der står som underskrivere af dette brev, til sammen udgør en ikke uvæsentlig del af det lokale erhvervsliv i Hjørring, og da vi ikke bakker op om dette ønske, tillader vi os hermed også at anmode Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget om foretræde.

### **Baggrund**

Dansk Supermarked og Hjørring kommune har gennem en årrække ønsket at omdanne det eksisterende A-Z varehus, der er beliggende i udkanten af Hjørring by, til et egentligt hypermarked eller et hypermarkedslignende indkøbscenter. Ifølge Naturstyrelsens oplysninger udgør varehusets eksisterende areal ca. 7.500 m<sup>2</sup>.

I februar 2014 sendte Hjørring kommune et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan i høring. Et forslag, der skulle muliggøre etablering af et butiksareal på hele 11.500 m<sup>2</sup>.

Inden udløbet af høringsfristen sendte Coop Danmark og De Samvirkende Købmænd en indsigelse mod planerne, ligesom Sven Wagner (ikke i familie med undertegnede John Wagner), der er indehaver af det eksisterende bycenter Metropol, også afgav indsigelse mod planerne.

Baggrunden for indsigelserne var dels de butiksstruktur-mæssige konsekvenser, som etablering af et stort Bilka-center uden for bymidten ville have på byens eksisterende butikker og for oplandet, og dels at de rent juridiske forhold for etablering af en sådan butik ikke var til stede.

Den 28. marts 2014 afgav Naturstyrelsen indsigelse mod planforslaget under henvisning til, at projektet var en omgåelse af planlovens regler og derfor var i strid med den samlede overordnede interesse, der ligger i detailhandelsbestemmelsernes formål.

### **Det aktuelle projekt og lovforslagets indhold**

Hjørrings borgmester har siden indsigelsen fra Naturstyrelsen tilbage i 2014 gentagne gange udtalt, at man fortsat ønsker at fremme etableringen af et Bilka-center, hvilket dog ikke er muligt i vores optik.

Såvel den eksisterende planlov, som det planlovsforslag Folketinget p.t. behandler, tillader ikke etablering af hypermarkedslignende centre. Det fremgår af bemærkningerne til § 5q, stk. 1:

*"Det er fortsat ikke hensigten at muliggøre nye hypermarkeder, dvs. dagligvarebutikker større end den nye størrelsesgrænse på 5.000 m<sup>2</sup>, eller hypermarkedslignende indkøbscentre, som er butikskoncepter, hvor en større udvalgsvarebutik designmæssigt fremtræder som en identificerbar enhed sammen med en dagligvarebutik."*

### **De butiksstruktur-mæssige konsekvenser af et Bilka-center**

Som det fremgik allerede af kommunens egen detailhandelsanalyse og miljøvurdering for mere end tre år siden, så vil etablering af en stor dagligvarebutik i tilknytning til A-Z have en markant større oplandseffekt, end hvis der blot var tale om en normal dagligvarebutik på 3.500 m<sup>2</sup>.

Dette underbygges af en række beregninger, som Retail Institute Scandinavia foretog tilbage i 2012, og som viste, at en typisk Bilka havde en dagligvareomsætning på ca. 400 mio. kr., hvilket svarede til 10 gennemsnitssupermarkeder (de største Bilka'ers dagligvareomsætning svarede til 15 supermarketers omsætning). Etablering af et Bilka-center i Hjørring vil dermed reducere omsætningen i de eksisterende butikker og skade Hjørring bymidte og dagligvareforsyningen i de mindre byer uden for Hjørring. Dette ligger helt i tråd med de erfaringer, som man har gjort i Herning bymidte efter etablering af et stort center uden for byen, ligesom butikslivet i både Fredensborg og Helsingør fortsat lider under etableringen af en Bilka i Hillerød.

Vi håber, at Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget vil give os mulighed for ved et foretræde at redegøre nærmere for konsekvenserne af et Bilka-center i Hjørring.

Med venlig hilsen



Jytte Tandrup  
De Samvirkende Købmænd på vegne af

Henrik Kirketerp  
Coop Danmark

Sven Wagner  
Wagner Ejendomme

John Wagner  
De Samvirkende Købmænd