



## Skatteministeriet

6. december 2016

J.nr. 16-1706657

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 97 af 11. november 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Det fremgår af svar på SAU alm. del – spørgsmål 46, at ”Den høje ejendomsværdiskattesats fastsættes, så den er i balance med rentefradraget, hvilket også i sin tid var hensigten ved fastsættelsen af den nuværende progressive sats. Satsen sænkes således i boligudspillet fra de nuværende 3 pct. til 1 pct. af beskatningsgrundlaget. Satsreduktionen skal ses i lyset af det betydelige rentefald i perioden. Hvis den progressive grænse blev fastholdt på 3 pct., ville progressionen i ejendomsværdiskatten således fra 2021 være betydeligt højere end ved gældende regler.” Ministeren bedes redegøre for, om man vil hævde satserne igen, såfremt renten vil stige i fremtiden.

## Svar

Der er for nylig indgået et bredt politisk forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem. Aftalepartierne bag forliget er bl.a. enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatter ikke må stige ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil i starten af det nye år fremlægge et justeret boligudspil med afsæt i *Tryghed for boligejerne*, herunder vedr. ejendomsværdibeskatningen. Med udspillet vil regeringen sikre, at ingen oplever at blive beskattet ud af sin bolig. Hvis man har råd til at købe en bolig, så skal man også have råd til at blive boende, hvis ens situation i øvrigt ikke ændrer sig.

I udspillet *Tryghed for boligejerne* tager den høje ejendomsværdiskattesats udgangspunkt i det forudsatte renteniveau – på længere sigt – i Finansministeriets mellemfristede fremskrivninger, hvilket allerede er allerede væsentligt højere end det aktuelle renteniveau.

Regeringen har ingen planer om at hævde ejendomsværdiskattesatserne, efter der er indgået en aftale om et nyt boligbeskatningssystem.