


Skatteministeriet

8. december 2016
J.nr. 16-1656307

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 95 af 11. november 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

I forlængelse af svaret på SAU alm. del – spørgsmål 14 bedes ministeren redegøre for, hvad skattebetalingen vil være for en ejer af en villa, der med det nye ejendomsvurderingssystem vil blive vurderet til hhv. 10 mio. kr., 12 mio. kr., 15 mio. kr., 18 mio. kr. og 20 mio. kr. i 2021 som følge af regeringens udspil ”Tryghed for boligejerne”. Beregningen skal inkludere nedslaget på 20 pct. af beregningsgrundlaget, de sænkede procentsatser på ejendomsværdiskatten og grundskylden, samt stigningsbegrænsning i grundskyld. Skattebetalingen efter de foreslåede regler bedes sammenlignet med skattebetalingen med de gældende regler. I svaret bedes der opstillet eksempler, hvor ejeren pga. det eksisterende skattestop kun betaler ejendomsværdiskat af ejendomsværdier på henholdsvis 5 mio. kr., 6 mio. kr., 7 mio. kr., 8 mio. kr. og 9 mio. kr. i 2016. Eksemplerne bedes indregne skattebetalingen både inklusiv og eksklusiv grundskyldsbetaling. Eksemplerne bedes tage udgangspunkt i tre scenarier, hvor grundskyldspromillen er hhv. 34 promille (højeste promille 2017), 26,12 promille (landsgennemsnit 2017) og 16 promille (laveste promille 2017). Hvad angår stigningsbegrænsningen bedes ministeren anvende en gennemsnitlig stigningsbegrænsning.

Svar

På baggrund af foreløbige 2015-vurderinger fra ICE (Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger) skønnes det umiddelbart, at ca. 0,5 pct. af ejerboligerne har en ejendomsværdi på 10 mio. kr. eller derover. Ud af disse er der ikke nødvendigvis nogle ejerboliger, der har et aktuelt beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på henholdsvis 5, 6, 7, 8 eller 9 mio. kr., ligesom det ikke er givet at de ligger i kommuner med promiller på hhv. 16, 26,12 eller 34 promille. Dertil kommer, at der i spørgsmålet ikke er taget stilling til boligernes grundvurdering.

Beregninger på baggrund af de opstillede forudsætninger i spørgsmålet vil derfor ikke give et retvisende billede af virkningen af de nye skatteregler for boliger vurderet i intervallet 10-20 mio. kr. I stedet henvises til konsekvensberegningerne for de faktiske boliger, der er vurderet til over 10 mio. kr. i svaret på SAU alm. del – spørgsmål 94.