


Skatteministeriet

8. december 2016
J.nr. 16-1656307

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 94 af 11. november 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

I forlængelse af svaret på SAU alm. del – spørgsmål 14 bedes ministeren redegøre for, om boligejere, der med det nye ejendomsvurderingssystem vil have boliger, der vil blive vurderet til 10 mio. kr. eller mere, vil opleve at skulle betale mindre i ejendomsværdiskat som følge af de regler, som regeringen foreslår, sammenlignet med hvad de betaler i dag. Hvis dette er tilfældet, bedes ministeren redegøre for, hvor meget disse boligejere vil spare, samt oplyse et estimat for, hvor mange ejendomme dette drejer sig om.

Svar

Der er for nylig indgået et bredt politisk forlig om et nyt ejendomsvurderingssystem. Aftalepartierne bag forliget er bl.a. enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatter ikke må stige ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil i det nye år fremlægge et justeret boligudspil med afsæt i *Tryghed for boligejerne*. Med udspillet vil regeringen sikre, at ingen oplever at blive beskattet ud af sin bolig. Hvis man har råd til at købe en bolig, så skal man også have råd til at blive boende, hvis ens situation i øvrigt ikke ændrer sig.

På baggrund af reglerne foreslået i boligudspillet *Tryghed for boligejerne* skønnes ejerboliger, der med det nye ejendomsvurderingssystem vurderes til 10 mio. kr. eller mere, at skulle betale i gennemsnit 80.400 kr. (2017-niveau) i ejendomsværdiskat i 2021. Det er godt 22.000 kr. mere end med gældende regler og knap 14.000 kr. mere end i dag, jf. tabel 1. Til sammenligning medfører de nye skatteregler en uændret ejendomsværdiskat i 2021 for alle ejerboliger set under ét og et fald på 1.500 kr. i forhold til i dag.

Tabel 1. Gennemsnitlige boligskatter for ejerboliger (ekskl. sommerhuse) i 2016 og 2021 under gældende regler og reglerne foreslået i boligudspillet *Tryghed for boligejerne* fra oktober 2016

Kr. (2017-niveau)	Boliger med en skønnet værdi på 10 mio. kr. eller mere	Alle
Antal ejendomme	7.200	1.475.700
Nuværende regler i 2016	112.600	21.800
Ejendomsværdiskat	66.500	12.200
Grundskyld	46.100	9.600
Nuværende regler i 2021	111.900	21.200
Ejendomsværdiskat	58.000	10.700
Grundskyld	53.900	10.500
Nye regler i 2021	108.900	19.400
Ejendomsværdiskat	80.400	10.700
Grundskyld	50.200	10.600
Rabat	21.700	1.900

Kilde: Egne beregninger

Set i forhold til de samlede boligskatte forventes eksisterende ejere i ejerboliger, der vurderes til 10 mio. kr. eller der over at opleve en skattereduktion på 3.000 kr. (svarende til 3 pct.) i 2021 i forhold til gældende regler, mens alle ejerboliger under ét forventes at opleve en reduktion på 1.800 kr. (svarende til 9 pct.).

Boligejere, der køber deres bolig efter 2020, er ikke berettigede til skatterabatten. Uden skatterabatten forventes 60 pct. af ejere i ejerboliger, der vurderes til 10 mio. kr. eller derover, at få en højere skattebetaling end under gældende regler, mens 40 pct. forventes at få en lavere skattebetaling i 2021.