



Skatteministeriet

19. oktober 2016
J.nr. 16-1572171

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 6. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvordan lejere i privat og alment boligbyggeri vil blive ramt af de nye ejendomsvurderinger og det af regeringen foreslåede boligskatte-system set i forhold til gældende regler.

Svar

Med regeringens udspil *Tryghed for boligejerne* foreslås det, at den gennemsnitlige grundskyldspromille sænkes i 2021 – og i nogle kommuner markant – så de højere grundvurderinger ikke øger grundskyldspromillet i den enkelte kommune. Dette kommer både boligejere og lejere samt andelshavere til gavn og fører typisk til afløsning af store, ventende grundskyldsstigninger.

Det foreslås endvidere, at der i 2021 indføres en skatterabat, der sikrer, at ingen boligejer eller ejer af en erhvervsejendom stilles ringere i 2021 end under gældende regler. Da der for langt de fleste udlejningsejendomme er adgang til at overvælge grundskyldsstigninger i huslejen, må skatterabatten forventes – 1:1 – at komme lejere og andelshavere til gode.

Samlet foreslår regeringen følgende for erhvervsejendomme, herunder leje- og andelsboliger:

- *Forsigtighedsprincip fra 2020.* Forsigtighedsprincippet reducerer grundlaget for grundskylden for erhvervsejendomme fra 2020. Til og med 2019 er beskatningsgrundlaget 2012-vurderingen.
- *Reduceret grundskyldspromille i langt de fleste kommuner.* Samme kommunale grundskyldspromille som for boligejere. Med virkning fra 2021 reduceres den landsgennemsnitlige promille fra 26 til (forventet) 16. Promillerne i 2021 fastsættes endeligt i foråret 2020. Promillerne kan ikke sættes op i 2021-2025
- *Skatterabat i 2021, der som hovedregel udfases over 20 år.* Skatterabat i 2021 for grundskyld (parallelt til boligejere), så grundskylden efter rabat ikke kan stige for erhvervsejendomme i 2021 i forhold til gældende regler. Skatterabatten udfases som hovedregel over 20 år. Rabatten udfases, da erhvervsejendomme meget sjældent sælges.
- *Boligstøtteregler er uændrede.* Det vil sige, at boligstøtteberettigede lejere, hvor huslejen stiger som følge af højere grundskyld, typisk får forhøjet boligstøtten.
- *Huslejeruleringsregler er i øvrigt uændrede.*