



Skatteministeriet

10. november 2016
J.nr. 16-1629728

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 49 af 13. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvilke initiativer regeringen vil foreslå frem til 2021 for boligejere, der har svært ved at betale stigende boligskatte.

Svar

Frem til og med 2020 er der bred politisk opbakning til, at det nuværende boligskattestop fortsætter. Det indebærer, at ejendomsværdiskatten ligger fast i kroner og øre. Men det forhindrer ikke, at grundskylden kan stige i 2017-2020.

Derfor foreslår regeringen i udspillet *Tryghed for boligejerne*, at der i 2017-2020 indføres en midlertidig indefrysningsskema.

I denne periode kan boligejerne vælge at indefryse årlige stigninger i grundskylden, der overstiger 3 pct., dog mindst 1.000 kr. årligt (med en bagatelgrænse for indefrosne beløb på 500 kr.). Bundgrænsen på 1.000 kr. indføres for, at kommunerne ikke skal blive pålagt for store administrative byrder, da kommunerne vil skulle administrere ordningen manuelt. Af samme årsag vil den midlertidige ordning være en tilvalgsordning.

Det indefrosne beløb forrentes med den samme rente, som anvendes i den nuværende ordning, hvor pensionister kan indefryse grundskyld. Det indefrosne beløb forfalder på salgstidspunktet, hvor boligejeren typisk har en avance. Det vil ikke være et krav for at kunne indefryse grundskyld, at der er friværdi i boligen.