


Skatteministeriet

9. november 2016
J.nr. 16-1629717

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 48 af 13. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes begrunde, at muligheden for at indefryse stigende boligskatte gælder generelt og for alle uanset indkomst, hvis stigningen i boligskatte overstiger pris- og lønreguleringen, og ikke også boligejere, der får en indtægtsnedgang ved f.eks. arbejdsløshed, der gør, at de har svært ved at betale deres boligskatte.

Svar

Med regeringens udspil *Tryghed for boligejerne* foreslås det, at der fra 2021 indføres en permanent indefrysning, der betyder, at stigninger i de samlede ejendomsskatte ud over lønudviklingen automatisk vil blive indefrosset (med en bagatelgrænse for indefrosne beløb på 500 kr.). Det indefrosne beløb forfalder på salgstidspunktet, hvor boligejeren typisk har en avance. De enkelte boligejere kan fravælge ordningen, hvis de i stedet ønsker at betale skatten løbende.

Indefrysningen gælder som udgangspunkt for alle boligejere og er ligeledes generel i den forstand, at det er den gennemsnitlige lønstigning, som udgør benchmark for den mulige indefrysning.

Den foreslåede indefrysning gælder således eksempelvis både for den boligejer, som får en mærkbar indkomstfremgang i forbindelse med overgang fra ledighed til beskæftigelse, og den boligejer, der (ofte midlertidigt) oplever en indkomstnedgang ved arbejdsløshed. På samme vis afhænger ejendomsskatte i dag ikke af boligejerens indkomst fra beskæftigelse.

Regeringens boligudspil indeholder desuden en midlertidig indefrysning for grundskylden i perioden 2017-2020, jf. også besvarelsen af spørgsmål 49 af 13. oktober 2016 (alm. del).