



Skatteministeriet

4. september 2017

J.nr. 2017 - 3995

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 473 af 26. juni 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Gade (ALT).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for grundskyldsbetalingen for landejendomme, hvad den gennemsnitlige grundskyldsbetaling er for disse ejendomme, hvad det samlede grundskyldsprovenu er, hvad grundskyldsprovenuet ville være, hvis grundskylden på landbrugsejendomme var på samme niveau som beboelsesejendomme, og hvad den gennemsnitlige grundskyldspromille ville være, hvis man lavede en provenuneutral grundskyldreform, hvor grundskyldspromillen for alle ejendomstyper blev ens.

Svar

Der er ca. 120.000 unikke ejendomme, som betaler produktionsjordsgrundskyld. Disse ejendomme dækker over landbrug, skovbrug og gartnerier.

I 2017 forventes den samlede grundskyld for disse ejendomme at udgøre ca. 900 mio. kr. svarende til ca. 7.800 kr. pr. ejendom. Det bemærkes, at dette gennemsnit dækker over betydelig variation. Således betaler halvdelen af ejendomme under 3.800 kr. i produktionsjordsgrundskyld. Dertil kommer ca. 30 mio. i stuehusgrundskyld svarende til 250 kr. pr. ejendom.

Grundskyldspromillerne for produktionsjord fastsættes i følge gældende lov som 14,8 promillepoint lavere end den almindelige grundskyldspromille, dog max 7,2 promille.

En harmonisering af grundskyldspromillerne for produktionsjord med den almindelige grundskyldspromille i kommunen indebærer en umiddelbar stigning i grundskyldsprovenuet fra de nuværende ca. 900 mio. kr. til ca. 3,5 mia. kr. Dvs. et umiddelbart merprovenu på ca. 2,6 mia. kr., *jf. tabel 1.*

Som udgangspunkt vil sådanne satsforhøjelser slå fuldt igennem på provenuet med det samme, da det efter gældende regler kun er beskatningsgrundlaget for grundskylden, der er underlagt en stigningsbegrænsningsregel, hvorved beskatningsgrundlaget for grundskylden maksimalt kan stige med 7 pct. årligt.

Tabel 1. Varig provenuvirkning ved en harmonisering af grundskyldspromillerne for produktionsjord med den almindelige grundskyldspromille i kommunen

Mia. kr. (2017-niveau)	Før tilbageløb	Efter tilbageløb
Umiddelbar virkning	2,6	1,2
Virkning efter kapitaliseringseffekter	1,9	0,9

Anm. De skønnede kapitaliseringseffekter er forbundet med væsentlig usikkerhed. Da der er tale om øget beskatning for erhverv, der reducerer grundlaget for selskabsskat/virksomhedsskat, er der anvendt en tilbageløbsprocent på 55 pct.

Kilde: Egne beregninger

En stigning i beskatningen af landbrugsjord i denne størrelsesorden må forventes at medføre betydelige fald i prisen på landbrugsjord. Groft skønnet vil en umiddelbar stigning i grundskylden på 2,6 mia. medføre et fald i priserne på landbrugsjord i størrelsesorden 15-

20 pct. Kombineret med det nuværende gældsniveau i landbrugssektoren vil et fald i jordpriserne i denne størrelsesorden kunne true solvensen i mange landbrugsbedrifter. I en situation, hvor et større antal danske landbrug bliver insolvente, kan prisfaldet på kort sigt desuden blive større end de 15-20 pct.

Lavere priser på landbrugsjord vil som udgangspunkt medføre et tilsvarende fald i landbrugets grundvurderinger og dermed i provenuet fra grundskylden. I tilfældet med landbrugsjord er vurderingerne imidlertid som følge af bondegårdsreglen baseret på en konservativ fremskrivning af vurderingerne fra starten af 1990'erne. Disse vurderinger ligger i dag væsentligt under de faktiske handelspriser på produktionsjord. Såfremt faldet i grundværdierne medfører et tilsvarende fald i grundvurderingerne reduceres merprovenuet fra harmoniseringen af grundskyldspromillerne for produktionsjord til 1,9 mia. kr. før tilbageløb svarende til 0,9 mia. kr. efter tilbageløb, *jf. tabel 1*.

Hvis grundskyldspromillerne blev harmoniseret for alle typer af ejendomme uden at det samlede grundskyldsprovenu skulle øges, ville den gennemsnitlige grundskyldspromille for almindelige ejendomme i 2017 falde fra 26,1 til 23,7 promille. Omvendt ville promillen for produktionsjord stige fra i gennemsnit 6,9 til de nævnte 23,7. Da der er tale om en provenuneutral omlægning, er det antaget, at de samlede jordpriser er uændrede. Det dækker over en mindre stigning i jordpriser for almindelige boliggrunde, mens landbrugsjorden vil falde markant i pris.