


Skatteministeriet

10. november 2016
J.nr. 16-1696091

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 44 af 13. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt regeringen påregner skattestigninger eller skattelettelser for erhvervsjendomme sammenlignet med i dag. I forlængelse heraf bedes ministeren skønne over provenuet fra ejendomsbeskatningen fra erhvervsjendomme i forbindelse med den nye vurdering, herunder set som andel af den samlede ejendomsbeskatning. Svaret bedes opdelt i de forskellige former for erhvervsjendomme, erhverv/produktion, lejelejligheder og andelsboliger.

Svar

Regeringens boligudspil indebærer lavere skattebetaling for både ejerboliger og erhvervsjendomme i forhold til gældende skatteregler. Beskatningen for erhvervsjendomme skønnes at være 2,6 mia. kr. (2017-niveau) lavere i 2021 og 5,2 mia. kr. (2017-niveau) lavere i 2040 set i forhold til videreførsel gældende skatteregler. Der aflyses med boligudspillet således betydelige stigninger i grundskylden efter 2021, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Boligudspillet konsekvenser ift. videreførsel af gældende beskatningsregler med nye vurderinger for erhvervsjendomme

Mia. kr. (2017-niveau)	2021	2040
Grundskyld	-0,3	-4,9
Dækningsafgift	-0,2	-0,3
Skatterabat (skatteværdi)	-2,1	-0,1
Samlet beskatning	-2,6	-5,2

Kilde: Skatteministeriet

Erhvervsjendommens andel af den samlede ejendomsbeskatning skønnes at falde en smule med boligudspillet set i forhold til videreførsel af gældende skatteregler, *jf. tabel 2*.

Tabel 2. Erhvervsjendommens andel af den samlede ejendomsbeskatning i hhv. 2021 og 2040

Pct.	2021	2040
Gældende skatteregler	32,5	34,9
Boligudspil	30,7	32,2

Kilde: Skatteministeriet

Der er i boligudspillet ikke taget endelig stilling til den konkrete model for dækningsafgiften, hvorfor der ikke er opdelt på forskellige former for erhvervsjendomme.