



Skatteministeriet

4. september 2017
J.nr. 2017 - 3424

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 439 af 7. juni 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes fremsende et oversigtskort over kommunerne i Danmark, hvoraf det fremgår, hvordan mindreprovenuet på de knap 20 mia. kr., der frem til 2025 er afsat til indfasning af den nye boligskat, fordeler sig på de enkelte kommuners boligmasse og boligtyper.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

De ca. 19 mia. kr., som boligforliget påvirker råderummet med i perioden 2018-2025, er beregnet efter tilbageløb i forhold til et beregningsteknisk 2025-grundforløb, hvor boligskatte udvikler sig parallelt med BNP efter 2020. Mindreprovenuet kan derfor kun vanskeligt opdeles fuldt ud på ejerboliger, lejeboliger samt øvrige ejendomme. For gruppen af øvrige ejendomme er der desuden betydelig usikkerhed ved beregningerne.

På denne baggrund vises i stedet ændringerne i boligskatte i forhold til en videreførelse af gældende regler for hver kommune. *Tabel 1* viser ændringen i mio. kr. (2017-niveau) for perioden 2018-2025 under ét, mens *tabel 2* viser den procentvise ændring. Disse kan således ikke direkte sammenlignes med de 19 mia. kr., men giver et mere retvisende billede af betydningen af boligaftalen. Summen af ændring for hver kommune stemmer overens med den samlede ændring, jf. svar på spørgsmål nr. 379 af 5. juni 2017 (alm. del) fra Folketingets Skattevalg.

Forskellene i skattelettelse afspejler primært, at der er betydelig forskel i, hvor meget i boligskat, der betales for de forskellige boligtyper i dag. Således forventes boligejerne i 2017 at betale ca. 24 mia. kr. i samlede boligskatte, mens lejere i almene boliger forventes at betale godt 2 mia. kr. Det medfører, at skattelettelse opgjort i pct. er lidt højere for lejere i almene boliger og øvrige lejere end for boligejere.

Tabel 1. Reduktion i samlet skattebetaling ved boligforliget i forhold til en videreførelse af gældende regler over perioden 2018-25

Kommune	Boligejere	Lejere i almene boliger	Øvrige lejere	Andelshavere
Mio. kr. (2017-niveau)				
København	250	500	470	200
Frederiksberg	-60	20	110	30
Ballerup	70	10	10	0
Brøndby	60	0	10	0
Dragør	40	0	10	0
Gentofte	100	10	50	0
Gladsaxe	50	40	10	0
Glostrup	30	0	10	0
Herlev	10	20	0	0
Albertslund	60	10	10	0
Hvidovre	70	40	10	0
Høje-Taastrup	80	0	10	0
Lyngby-Taarbæk	160	20	40	0
Rødovre	70	30	10	0
Ishøj	70	0	10	0
Tårnby	40	0	10	0
Vallensbæk	50	0	0	0
Furesø	60	10	10	0
Allerød	80	0	10	0
Fredensborg	130	20	20	0
Helsingør	300	20	50	0
Hillerød	130	0	20	0
Hørsholm	140	10	20	0
Rudersdal	250	30	50	10
Egedal	130	0	20	0
Frederikssund	220	0	30	0
Greve	120	10	10	0
Køge	150	10	20	0
Halsnæs	230	10	40	0
Roskilde	270	10	30	0
Solrød	100	0	10	0
Gribskov	270	0	50	0
Odsherred	210	10	40	0
Holbæk	270	0	30	0
Faxe	140	0	20	0
Kalundborg	210	10	30	0
Ringsted	80	10	20	0

Slagelse	210	20	30	0
Stevns	110	0	10	0
Sorø	100	0	10	0
Lejre	140	0	10	0
Lolland	150	10	20	0
Næstved	260	10	30	10
Guldborgsund	230	10	30	0
Vordingborg	230	10	30	0
Bornholm	120	10	20	0
Middelfart	90	0	10	0
Assens	110	0	10	0
Faaborg-Midtfyn	130	0	20	0
Kerteminde	90	0	10	0
Nyborg	110	10	10	0
Odense	200	20	40	0
Svendborg	140	10	30	0
Nordfyns	100	0	10	0
Langeland	40	0	0	0
Ærø	20	0	0	0
Haderslev	120	10	20	0
Billund	40	0	10	0
Sønderborg	210	30	30	0
Tønder	100	0	10	0
Esbjerg	120	30	50	0
Fanø	10	0	0	0
Varde	180	10	20	0
Vejen	80	0	10	0
Aabenraa	140	0	20	0
Fredericia	90	20	20	0
Horsens	100	20	40	0
Kolding	130	20	40	0
Vejle	220	20	50	0
Herning	180	20	30	0
Holstebro	160	10	20	0
Lemvig	90	0	10	0
Struer	100	0	10	0
Syddjurs	140	10	30	0
Norddjurs	90	0	20	0
Favrskov	110	0	20	0
Odder	70	0	10	0
Randers	160	20	40	0
Silkeborg	250	10	40	0

Samsø	10	0	0	0
Skanderborg	80	10	20	0
Århus	310	70	40	10
Ikast-Brande	110	0	10	0
Ringkøbing-Skjern	230	10	20	0
Hedensted	130	0	20	0
Morsø	40	0	10	0
Skive	160	10	10	0
Thisted	110	0	10	0
Viborg	270	10	40	0
Brønderslev	90	0	10	0
Frederikshavn	190	10	20	0
Vesthimmerlands	100	0	10	0
Læsø	0	0	0	-
Rebild	60	0	10	0
Mariagerfjord	130	0	20	0
Jammerbugt	90	0	10	0
Aalborg	330	20	40	0
Hjørring	230	10	30	0

Anm.: Boligejere dækker ejere af ejendomme til beboelse. Ejere af ejendomme til erhverv er udeladt i tabellen. Det skyldes, at der ikke er foretaget egentlige nyvurderinger af ejendomme for denne gruppe, hvorfor de beregnede skattemæssige konsekvenser er overordentlig usikre. Vedr. lejere i almene boliger bemærkes det endvidere, at den konkrete stigningsbegrænsningsregel for almene boliger først fastsættes i 2020. Derfor er der usikkerhed om tallene efter 2021. I de angivne tal for lejere i almene boliger er det forudsat, at der gælder samme stigningsbegrænsningsregel som for øvrige lejeboliger.

Kilde: Egne beregninger

Tabel 2. Reduktion i samlet skattebetaling ved boligforliget i forhold til en videreførelse af gældende regler over perioden 2018-25

Kommune	Boligejere	Lejere i almene boliger	Øvrige lejere	Andelshavere
Pct. af skattebetalingen ved gældende regler				
København	2,2	14,2	7,2	4,5
Frederiksberg	-2,7	9,5	9,4	5,1
Ballerup	3,0	2,3	4,2	-0,9
Brøndby	5,9	-0,6	9,5	3,7
Dragør	3,2	3,7	6,4	0,0
Gentofte	1,5	18,5	5,3	-0,3
Gladsaxe	1,5	7,8	3,6	2,8
Glostrup	3,8	0,1	5,5	-0,8
Herlev	1,1	7,7	1,0	3,4
Albertslund	6,4	1,9	5,9	-7,8
Hvidovre	2,8	8,1	3,2	-5,2
Høje-Taastrup	4,0	-0,2	4,2	0,8
Lyngby-Taarbæk	3,9	5,0	6,9	1,2

Rødovre	4,0	6,5	4,1	0,5
Ishøj	9,8	-2,0	11,0	16,3
Tårnby	1,7	2,0	4,3	0,7
Vallensbæk	5,2	-3,7	2,4	-12,4
Furesø	2,1	2,7	4,3	0,9
Allerød	4,4	3,9	4,5	-1,0
Fredensborg	5,2	8,0	8,7	1,9
Helsingør	7,6	4,0	8,3	1,6
Hillerød	5,2	1,0	5,6	1,7
Hørsholm	5,3	4,4	5,6	1,5
Rudersdal	4,0	8,9	7,0	10,4
Egedal	4,8	4,1	7,2	1,8
Frederikssund	9,0	3,5	8,9	6,9
Greve	4,7	4,2	4,0	-2,6
Køge	6,7	4,2	7,1	2,8
Halsnæs	17,6	22,1	19,6	18,7
Roskilde	5,6	3,2	5,7	2,5
Solrød	6,2	2,6	6,4	0,6
Gribskov	11,0	5,0	13,2	4,8
Odsherred	21,6	25,7	22,0	24,9
Holbæk	11,9	2,4	9,0	2,4
Faxe	12,4	9,3	9,2	2,8
Kalundborg	14,2	16,9	12,7	15,8
Ringsted	7,4	9,9	9,6	2,8
Slagelse	9,6	12,9	10,0	5,5
Stevns	12,5	11,9	8,8	11,1
Sorø	10,7	10,7	10,8	12,0
Lejre	9,0	2,1	8,2	0,2
Lolland	22,5	16,7	12,4	13,8
Næstved	9,9	11,4	8,8	9,6
Guldborgsund	16,8	13,2	11,2	15,2
Vordingborg	17,1	16,0	13,4	16,0
Bornholm	13,7	18,0	12,1	17,1
Middelfart	8,0	3,0	8,4	2,2
Assens	11,0	13,4	8,7	10,5
Faaborg-Midtfyn	10,1	10,0	8,7	10,8
Kerteminde	10,3	8,7	10,6	10,0
Nyborg	11,3	10,5	7,6	8,6
Odense	4,0	4,2	4,6	4,9
Svendborg	7,7	16,6	10,4	11,9
Nordfyns	11,4	14,4	10,7	12,8
Langeland	16,2	11,6	8,6	12,8

Ærø	17,4	10,6	12,7	12,3
Haderslev	8,9	11,1	9,8	6,1
Billund	6,4	7,0	10,8	5,3
Sønderborg	11,5	11,9	10,3	5,5
Tønder	14,8	13,2	8,7	13,4
Esbjerg	3,9	10,8	10,4	4,2
Fanø	6,2	11,0	8,7	4,5
Varde	12,3	17,4	11,1	14,5
Vejen	8,6	7,7	8,3	5,4
Aabenraa	12,4	9,6	10,0	7,3
Fredericia	5,7	12,6	9,2	1,0
Horsens	4,3	19,8	11,3	9,1
Kolding	4,5	12,9	9,0	2,1
Vejle	5,7	6,5	8,1	2,9
Herning	8,1	13,2	9,2	4,4
Holstebro	9,9	13,2	9,3	5,9
Lemvig	21,5	19,4	11,2	17,2
Struer	18,9	11,8	11,8	13,7
Syddjurs	8,6	14,9	12,0	4,1
Norddjurs	9,9	10,1	10,4	5,7
Favrskov	6,1	9,3	9,0	2,4
Odder	6,9	4,9	7,9	1,7
Randers	6,1	15,5	11,7	5,3
Silkeborg	6,8	2,2	7,6	3,5
Samsø	8,3	10,3	10,6	9,6
Skanderborg	3,0	10,7	8,7	4,5
Århus	2,7	4,9	1,9	4,5
Ikast-Brande	11,0	10,2	9,6	3,3
Ringkøbing-Skjern	16,1	13,8	12,1	12,0
Hedensted	11,0	11,7	12,1	6,8
Morsø	10,6	16,5	11,6	1,9
Skive	17,0	14,1	11,9	12,2
Thisted	11,1	16,1	10,4	4,7
Viborg	9,7	11,2	10,2	7,1
Brønderslev	9,5	11,7	11,6	0,6
Frederikshavn	12,4	7,6	11,6	4,7
Vesthimmerlands	13,5	10,6	10,7	3,6
Læsø	4,5	9,0	11,4	-
Rebild	7,1	6,8	9,1	1,7
Mariagerfjord	12,7	12,4	10,8	6,4
Jammerbugt	8,6	3,8	10,6	-0,1
Aalborg	5,7	3,0	4,7	0,6

Hjørring	13,1	7,8	10,8	4,7
----------	------	-----	------	-----

Kilde: Egne beregninger