



Skatteministeriet

23. juni 2017
J.nr. 2017 - 3454

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 434 af 6. juni 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pelle Dragsted (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

I forlængelse af svaret på SAU alm. del – spørgsmål 383 bedes ministeren oplyse om kollektiver og bofællesskaber er omfattet af indefrysningsordningen, og om der er andre særlige forhold, der med de nye regler vil gælde for kollektiver og bofællesskaber.

Svar

Som en del af forliget *Tryghed om boligbeskatningen* indføres henholdsvis en midlertidig indefrysningsordning for 2018-2020 og en permanent indefrysningsordning fra 2021 og frem. I 2018-2020 indefryses nominelle stigninger i grundskylden i en midlertidig kommunal indefrysningsordning. Fra 2021 indefryses nominelle stigninger i de samlede boligskatter (dvs. både grundskyld og ejendomsværdiskat) i en permanent statslig ordning.

Begge indefrysningsordninger skal gælde for alle ejerboliger, der er ejet af fysiske personer, dvs. samme afgrænsning som vil gælde for skatterabatten for ejerboliger, jf. mit svar på SAU alm. del spørgsmål 383 af 5. maj 2017.

Adgangen til indefrysning og skatterabat efter de nye regler for så vidt angår ejendomme beboet af kollektiver og bofællesskaber vil således – tilsvarende andre ejendomme – bero på organiseringen af ejerskabet af ejendommen. Personer i et kollektiv eller et bofællesskab, som skattemæssigt anses for at eje ejendommen i sameje, vil herefter kunne indefryse stigninger i henholdsvis grundskylden (midlertidig indefrysningsordning) og de samlede boligskatter (permanent indefrysningsordning).

Hvis et kollektiv eller bofællesskab derimod er ejet af en eller flere juridiske personer, vil der ikke være adgang til indefrysning og dermed heller ikke til skatterabatten for ejerboliger. Disse ejendomme vil i stedet være omfattet af en moderniseret stigningsbegrænsningsregel.