


Skatteministeriet

9. november 2016
J.nr. 16-1570305

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 43 af 13. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes fremsende en tidslinje for boligskatteudspillet fra nu og frem til og med 2025. På denne tidslinje bedes ministeren eksplicitere samtlige tiltag fra boligskatteudspillet.

Svar

En tidslinje over hovedelementer i regeringens boligudspil *Tryghed for boligejerne* som offentliggjort den 5. oktober 2016 fremgår af *boks 1*.

Boks 1. Tidspil for regeringens boligudspil

2017

- *Skatteregler:* Uændrede beskatningsregler – dvs. fortsat ejendomsværdiskattestop og stigningsbegrænsning for grundskyld.
- *Indefrysningsordning:* Der indføres i 2017 en midlertidig indefrysningsordning for ejerboliger, der forankres i kommunerne.

2018

- *Skatteregler:* Uændrede beskatningsregler – dvs. fortsat ejendomsværdiskattestop og stigningsbegrænsning for grundskyld. Der indføres et forsigtighedsprincip, hvor beskatningsgrundlaget sættes 20 pct. under vurderingen, gældende for ejendomsværdiskat fra 2018.

2019

- *Vurderinger:* Nye 2018-ejendoms- og grundvurderinger for ejerboliger offentliggøres i marts 2019. Boligejere, der får højere vurderinger, vil være omfattet af skattestop for ejendomsværdiskat og stigningsbegrænsningen for grundskyld. Boligejere, der får en lavere vurdering end det hidtidige beskatningsgrundlag, vil skulle betale mindre.
- *Skatteregler:* Fortsat ejendomsværdiskattestop og stigningsbegrænsning for grundskyld. Endvidere fremrykkes beskatningsgrundlaget for grundskylden for ejerboliger med ét år fra 2019. Forsigtighedsprincippet, hvor beskatningsgrundlaget sættes 20 pct. under vurderingen, gælder fra 2019 også for grundskyld for ejerboliger.
- *Tilbagebetalingsordning:* Tilbagebetaling af ejendomsskatter for ejerboliger, hvor beskatningsgrundlaget har været for højt mellem 2011 og 2018, sker i forlængelse af 2018-vurderingen.

2020

- *Vurderinger:* Nye 2019-vurderinger for erhvervsjendomme offentliggøres i marts 2020.
- *Skatteregler:* Uændrede beskatningsregler for ejendomsværdiskat (ejendomsværdiskattestop) og grundskyld (stigningsbegrænsning). Forsigtighedsprincippet gælder for 2020 også for grundskyld for erhvervsjendomme samt for dækningsafgift. Beskatningsgrundlaget for grundskyld for erhvervsjendomme samt for dækningsafgift fremrykkes med ét år fra 2020. Satserne for dækningsafgiften for erhvervsjendomme fastsættes, så provenuet på landsplan svarer til 2014-niveauet (realt). Kommuner, der ikke opkræver dækningsafgift i 2019, bliver ikke tvunget hertil i 2020.

2021

- *Vurderinger:* Nye 2020-vurderinger for ejerboliger offentliggøres i marts 2021.
- *Ejendomsværdiskat:* Der indføres fra og med skatteåret 2021 en ensartet og lavere ejendoms-

værdiskattesats for hele landet, så provenuet på landsplan (før skatterabat) er uændret i 2021 ift. gældende regler.

- *Grundskyld:* Der fastsættes fra og med skatteåret 2021 nye kommunale grundskyldspromiller (ved lov), så provenuet er uændret i den enkelte kommune (før skatterabat) i 2021 ift. gældende regler.
- *Skatterabat:* Der indføres en skatterabat, så ingen ejendomsejer skal betale mere i samlede ejendomsskatter i 2021 end under gældende regler på nye vurderinger. For ejerboliger videreføres rabatten nominelt til ejendommen sælges. For erhvervsejendomme omfatter rabatten grundskyld og udfases som hovedregel over 20 år.
- *Indefrysningsordning:* Der indføres en automatisk permanent indefrysningsordning for ejerboliger fra 2021, der forankres hos skattevæsenet.

2022

- *Vurderinger:* Nye 2021-vurderinger for erhvervsejendomme offentliggøres i marts 2022.
- *Beskatningsregler:* Som i 2021.

2023

- *Vurderinger:* Nye 2022-vurderinger for ejerboliger offentliggøres i marts 2023.
- *Beskatningsregler:* Som i 2021-2022.

2024

- *Vurderinger:* Nye 2023-vurderinger for erhvervsejendomme offentliggøres i marts 2024.
- *Beskatningsregler:* Som i 2021-2023

2025

- *Vurderinger:* Nye 2024-vurderinger for ejerboliger offentliggøres i marts 2025.
- *Beskatningsregler:* Som i 2021-2024