



Skatteministeriet

4. september 2017
J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 417 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor meget grundskylden ville stige årligt for den gennemsnitlige boligejer fra 2021-2040, hvis de nye regler ikke trådte i kraft. Tallene bedes opgøres i kroner.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om den fremtidige boligbeskatning. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligsatser falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

Med det nye boligforlig forventes den gennemsnitlige grundskyldspromille at blive reduceret fra 26,1 til knap 16 promille. Dertil indføres et forsigtighedsprincip, således at der kun betales boligskat af 80 procent af boligens værdi. Samlet set indebærer det, at grundskylden for ejerboliger i gennemsnit forventes at udgøre ca. 10.000 kr. i 2021 (2017-niveau), jf. tabel 1. Den gennemsnitlige grundskyld for ejerboliger skønnes med boligforliget at stige i takt med indkomsterne efter 2020, hvilket svarer til, at grundskylden efter 2020 ligger nogenlunde fladt opgjort i 2017-niveau.

I fravær af boligforliget skønnes den gennemsnitlige årlige grundskyld for ejerboliger i 2021 og 2040 at være hhv. 10.100 kr. og 15.700 kr. (2017-niveau). Det er en stigning på 5.600 kr. svarende til 55 pct. over perioden. Stigningen skyldes, at de nye vurderinger medfører et betydeligt efterslæb i grundskyldsbetalingerne i 2021. Ved en videreførelse af de nuværende boligsatser indhentes disse efterslæb gradvist efter 2021 med stigende grundskyld til følge. Med boligforliget annulleres efterslæbene i 2021.

Tabel 1. Stigning i grundskylden for den gennemsnitlige ejerbolig fra 2021-2040 – med og uden nye boligsatserregler

2017-niveau	Årlig grundskyld 2021, kr.	Årlig grundskyld 2040, kr.	Ændring i kr.	Ændring i pct.
Nye boligsatserregler (på nye vurderinger)	10.000	10.000	0	0
Nuværende boligsatserregler (på nye vurderinger)	10.100	15.700	5.600	55

Kilde: Egne beregninger