



Skatteministeriet

22. juni 2017
J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 414 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre boligskatteaftalens effekt på ginikoefficienten for årene 2025, 2030, 2035 og 2040.

Svar

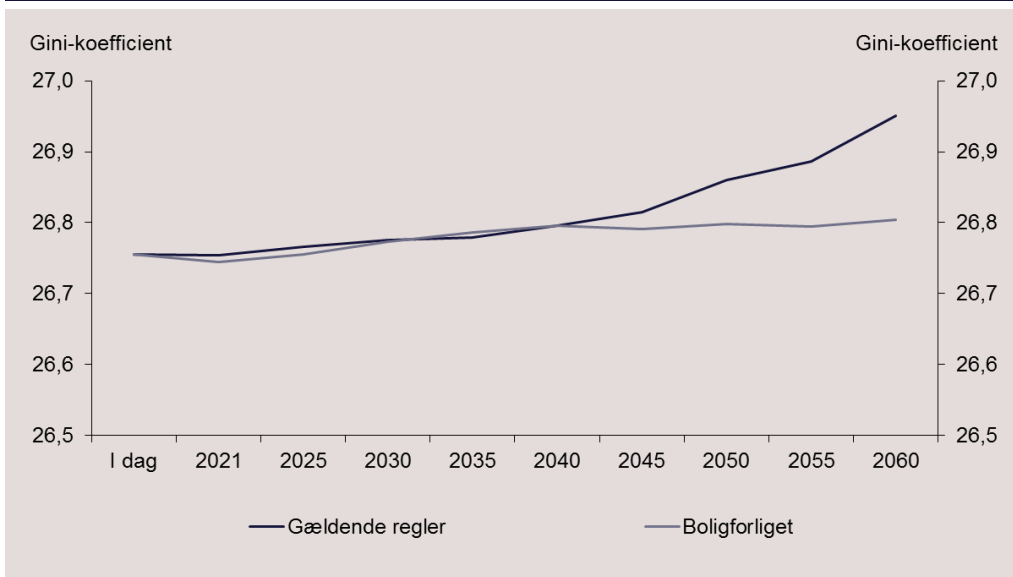
Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen efter 2020. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

Boligforliget skønnes at indebære en begrænset reduktion i indkomstforskellene i 2021, svarende til en meget svag reduktion af Gini-koefficienten på ca. 0,01 pct.-point.

Frem til 2040 skønnes udviklingen i indkomstforskellene at være omtrent den samme med boligforliget henholdsvis ved en videreførelse af nuværende regler. Der er væsentlig usikkerhed omkring denne parallelle udvikling, da den afhænger af, med hvilken takt skatterabatterne for ejerboliger bortfalder, dvs. med hvilken takt de nuværende boligejere fraflytter deres bolig, *jf. figur 1*.

På længere sigt (2060) skønnes boligforliget at medføre en større reduktion i indkomstforskellene i forhold til videreførelse af nuværende regler, svarende til en reduktion af Gini-koefficienten på ca. 0,15 pct.-point. Det afspejler, at de nuværende regler indebærer en fortsat real udhuling af ejendomsværdiskatten, hvilket kommer boligejere til gode, mens grundskylden under nuværende regler vil stige relativt kraftigt, hvilket belaster både boligejere og lejere.

Figur 1. Udvikling i Gini-koefficienten frem til 2060 – med boligforliget og nuværende skatteregler



Anm.: Ændringerne i de disponible indkomster er beregnet på baggrund af ændringerne i skattebetalingerne i 2021 inkl. skatterabat sammenlignet med videreførelse af nuværende skatteregler på nye vurderinger. For lejere forudsættes det, at ændringer i grundskylden overvæltes i huslejen ud fra et beboerprincip. Ændringer i skatterne for erhvervsjendomme, der ikke kan henføres direkte til personer, er fordelt ud på befolkningen på baggrund af fordelingen af de disponible ækvivalerede indkomster. Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige 2015-ejendomsvurderinger for ejerboliger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger fremskrevet til 2021 samt beregningstekniske fremskrivninger af beskatningsgrundlag for erhvervsjendomme, herunder lejeboliger. Tallene kan dermed ændre sig, når der foreligger nye, endelige vurderinger. Det skal endeligt bemærkes, at de initiale disponible indkomster bl.a. er beregnet ud fra de gældende 2011-vurderinger (afkast af ejerbolig i form af lejeværdien af egen bolig indgår i indkomstbegrebet). Ejere af de ejerboliger, som i dag i særlig grad er undervurderet, vil derfor isoleret set ligge for lavt i indkomstfordelingen, samtidig med at disse boligejere i mindre omfang stilles bedre ved overgangen til nye regler (umiddelbart en højere skattebetaling ved overgangen til nye regler, som modsvares af skatterabatten).

Kilde: Skatteministeriet