



## Skatteministeriet

6. september 2017

J.nr. 2017 - 3259

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 408 af 26. maj 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor mange boligejere der siden 2001 har oplevet hhv. en stigning og et fald i de samlede boligskatter. Tallene bedes opgøres årligt.

## Svar

På grund af databegrænsninger er det kun muligt at opgøre ejendomsværdiskatten på faktiske boligejere på ejendomsniveau for perioden 2003-2015. Opgørelsen af grundskylden er mulig tilbage til 2001, jf. svar på spørgsmål nr. 407 af 26. maj 2017 (alm. del).

Siden 2003 er den gennemsnitlige grundskyldsbetaling for boligejere, der har ejet deres bolig i hele perioden steget fra ca. 5.500 kr. til ca. 10.500 kr. i 2015 (løbende priser). Omvendt er ejendomsværdiskatten faldet svagt fra 7.700 kr. i 2003 til 7.500 kr. i 2015 (løbende priser). Det svage fald kan tilskrives, at nogle af boligejerne er blevet pensionister over perioden og dermed berettiget til pensionistnedslag. De to skatter til sammen er således i gennemsnit vokset fra godt 13.000 til ca. 18.000 kr. over perioden (løbende priser) svarende til ca. 2,6 pct. i gennemsnit årligt, jf. tabel 1. Dermed er de samlede boligskatter steget lidt langsommere end de gennemsnitlige disponible indkomster i perioden (ca. 2,7 pct. i gennemsnit årligt).

Den gennemsnitlige stigning i boligskatterne dækker over, at de samlede boligskatter er faldet for ca. 55.000 boliger, mens de – i varierende omfang – er steget for de resterende ca. 565.000 boliger, der har haft samme ejer over hele perioden, jf. tabel 1.

Tabel 1. Ændring i samlede boligskatter og disponibel indkomst siden 2003 for boligejere, som har ejet den samme bolig i hele perioden fordelt på størrelsen af ændringen i boligskatten

Ændring i grundskylden	Antal boliger	Gns. boligskat i 2003	Gns. boligskat i 2015	Gns. årlig ændring	Gns. årlig ændring i den disponible indkomst
		Kr.			Pct.
Mindre 0 pct.	55.000	10.200	8.600	-1,4	1,2
Mellem 0-3 pct.	362.000	13.000	16.500	2,0	2,7
Mellem 3-4 pct.	123.000	15.800	23.800	3,5	3,0
Mellem 4-5 pct.	46.000	14.700	24.500	4,4	3,0
Mellem 5-6 pct.	16.000	11.000	20.700	5,4	4,0
Mere end 6 pct.	18.000	6.600	18.400	8,9	4,1
I alt	620.000	13.200	18.000	2,6	2,7

Anm: Beregningerne er foretaget for rene beboelsejendomme (dvs. eksklusiv ejendomme, som indeholder erhverv) og som har været ejet af den samme privatperson (eller interessantselskab) siden udgangen af 2001. Pga. kommunalreformen er det ikke muligt at følge alle ejendomme tilbage til 2001. Det gælder særligt, som ejendomme på Bornholm, som derfor ikke indgår i beregningen. På grund af databegrænsninger er det desuden også kun muligt at opgøre ejendomsværdiskatten på ejendomsniveau i registerdata for perioden 2003-15, hvorfor denne afgrænsning er anvendt i figurer. Det bemærkes, at ejendomsværdiskatten for ty peeksempler kan beregnes også før 2003, jf. svar på spørgsmål nr. 411 af 26. maj 2017 (alm. del). Grundskylden og ejendomsværdiskatten er opgjort som gennemsnit pr. bolig (ikke pr. boligejer), mens de disponible indkomster er pr. boligejer.

Kilde: Egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks register

De største stigninger skyldes i langt overvejende grad stigninger i grundskylden, som desuden skal ses i lyset af, at den gennemsnitlige grundskyldspromille er steget over perioden, jf. *Skatteøkonomisk Redegørelse 2017, Kapitel 5*.