



31. maj 2017
J.nr. 2017 - 2800

Til Folketinget – Skatteudvalget

Herved sendes svar på spørgsmål nr. 386 af 8. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann

Spørgsmål

Det fremgår af type eksempler fra hjemmesiden www.nye-ejendomsvurderinger.dk, at et ”Dyrere hus” i Gentofte med en ejendomsværdi på 10,2 mio. kr. får en skatterabat på 12.900 kr. Ministeren bedes redegøre for, hvad skatterabatten havde været, hvis det ”Dyrere hus” i Gentofte havde haft en ejendomsværdi på henholdsvis 15 mio. kr. og 20 mio. kr. med samme forudsætninger, som der er anvendt i eksemplet fra hjemmesiden.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligskattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatter falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

De boligejere, som har købt deres bolig før 1. januar 2021, og som umiddelbart står til at få en højere boligskat ved overgangen til de nye skatteregler, får en skatterabat, der sikrer en uændret skattebetaling i forhold til betalingen under gældende regler i 2021. Skatterabatten fastholdes nominelt til boligen sælges.

For det pågældende typeeksempel (med en ejendomsvurdering på 10,2 mio. kr.) kan den umiddelbare stigning i boligskatterne beregnes til 12.900 kr. (2017-niveau), hvilket netop er afspejlet i størrelsen af skatterabatten.

Det skønnes med usikkerhed, at de samlede boligskatter i 2021 for enfamiliehuse i Gentofte med en ejendomsvurdering på 15-20 mio. kr. – inden skatterabat – vil være ca. 35.000-55.000 kr. (2017-niveau) højere end under gældende regler. Med de nye skatteregler udløses en tilsvarende skatterabat, så de samlede boligskatter for nuværende boligejere inkl. skatterabat i 2021 ikke vil være højere end under gældende regler.

Det skal dog understreges, at der er betydelig usikkerhed omkring tallene. Dels er usikkerhed om de endelige vurderinger, dels er det relativt få enfamiliehuse, der har ejendomsvurderinger på 15 hhv. 20 mio. kr., hvilket i sig selv øger usikkerheden.