



## Skatteministeriet

2. juni 2017  
J.nr. 2017 - 2800

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 385 af 5. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus Houmann



### **Spørgsmål**

På hjemmesiden [www.nye-ejendomsvurderinger.dk](http://www.nye-ejendomsvurderinger.dk) fremgår en række regneeksempler på forskellige typer huse, og ændringen i boligbeskatningen som et resultat af aftalen ”Tryghed om boligbeskatningen” af 2. maj 2017. Ministeren bedes redegøre for, om der i disse eksempler er indregnet et forsigtighedsprincip på 20 pct.

### **Svar**

Effekten af forsigtighedsprincippet, som indebærer, at beskatningsgrundlaget for ejendomsskatterne fastsættes som ejendoms- og grundvurderingerne fratrukket 20 pct., er indregnet i de tal for den fremadrettede boligskattebetaling, der fremgår af hjemmesiden [www.nye-ejendomsvurderinger.dk](http://www.nye-ejendomsvurderinger.dk).

De eksplicite tal for ejendomsværdier, der fremgår af hjemmesiden, er ikke fratrukket 20 pct. Det er gjort for at gøre tallene sammenlignelige med observerede handelspriser.