



Skatteministeriet

7. juni 2017
J.nr. 2017 - 2800

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 379 af 5. juni 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvor mange midler ud af de i alt ca. 20 mia. kr. som aftalen ”Tryghed om boligbeskatningen” af 2. maj 2017 koster samlet, der tilgår henholdsvis boligejere, lejere, lejere i almennyttige boliger og andelshavere.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

De ca. 19 mia. kr., som boligforliget påvirker råderummet med i perioden 2018-2025, er beregnet efter tilbageløb i forhold til et beregningsteknisk 2025-grundforløb, hvor boligskatte udvikler sig parallelt med BNP efter 2020. Mindreprovenuet kan derfor kun vanskeligt opdeles fuldt ud på ejerboliger, lejeboliger samt øvrige ejendomme. For gruppen af øvrige ejendomme er der desuden betydelig usikkerhed ved beregningerne.

På denne baggrund vises i *tabel 1* i stedet ændringen i boligskatte i forhold til en videreførelse af gældende regler. Disse kan således ikke direkte sammenlignes med de 19 mia. kr., men giver et mere retvisende billede af betydningen af boligaftalen. Den samlede boligskat for boligejere reduceres i 2021 med i størrelsesordenen 2½ mia. kr. (2017-niveau), mens reduktionen for lejere i almene boliger og øvrige lejere i 2021 udgør hhv. ½ og ¼ mia. kr. (2017-niveau).

Forskellene i skattelettelserne afspejler primært, at der er betydelig forskel i, hvor meget i boligskat, der betales for de forskellige boligtyper i dag. Således forventes boligejerne i 2017 at betale ca. 24 mia. kr. i samlede boligskatte, mens lejere i almene boliger forventes at betale godt 2 mia. kr. Det medfører, at skattelettelserne opgjort i pct. faktisk er lidt højere for lejere i almene boliger og øvrige lejere end for boligejere.

Tabel 1. Umiddelbar ændring i samlet skattebetaling ved boligforliget i forhold til med en videreførelse af gældende regler

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Skattelettelse, mia. kr. (2017-niveau)								
Boligejere	0,1	0,3	0,4	2,6	2,6	2,3	2,3	2,2
Lejere i almene boliger	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Øvrige lejere	0,0	0,1	0,1	0,5	0,5	0,4	0,5	0,4
Andelshavere	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Skattelettelse i pct.								
Boligejere	0	1	2	11	10	9	9	9
Lejere i almene boliger	0	0	2	13	12	12	12	12
Øvrige lejere	0	1	2	13	13	11	11	10
Andelshavere	0	0	1	9	8	6	5	5

Anm.: Boligejere dækker ejere af ejendomme til beboelse. Ejere af ejendomme til erhverv er udeladt i tabellen. Det skyldes, at der ikke er foretaget egentlige nyvurderinger af ejendomme for denne gruppe, hvorfor de beregnede skattemæssige konsekvenser er overordentlig usikre. Vedr. lejere i almene boliger bemærkes det endvidere, at den konkrete stigningsbegrænsningsregel for almene boliger først fastsættes i 2020. Derfor er der usikkerhed om tallene efter 2021. I de angivne tal for lejere i almene boliger er det forudsat, at der gælder samme stigningsbegrænsningsregel som for øvrige lejeboliger.

Kilde: Egne beregninger