



Skatteministeriet

2. juni 2017
J.nr. 2017 - 3048

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 377 af 5. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvor stor en stigning i ejendomsvurderingerne inklusiv grundværdierne, der er regnet ud fra – fra de nugældende vurderinger til de nye vurderinger (i 2017-kr.).

Svar

Beregningerne, der ligger til grund for *forliget om tryghed om boligskatten* er baseret på nye, foreløbige 2015-vurderinger foretaget af Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE).

En sammenligning af vurderingerne af ejendomsværdier og grunde for ejerboliger fremgår af *tabel 1*. Tallene er for 2015 og i 2015-niveau. Derved anvendes samme tal som i publikationerne *Nye og mere retvisende ejendomsvurderinger* samt *Tryghed for boligejerne* fra oktober 2016.

Tabel 1. Sammenligning af nye ejendoms- og grundvurderinger med SKATs 2015-vurderinger

Kr., 2015-niveau	Ejendomsværdi			Grundværdi		
	SKAT	ICE	Stigning	SKAT	ICE	Stigning
	1.000 kr.	1.000 kr.	Pct.	1.000 kr.	1.000 kr.	Pct.
Enfamiliehuse	1.568	1.979	26	520	766	47
Ejerlejligheder	1.389	2.031	46	191	822	330
Sommerhuse	1.102	1.219	11	397	511	29
Ejerboliger under ét	1.490	1.896	27	463	743	61

Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE). SKATs 2015-vurderinger for ejerboliger er baseret på de videreførte 2011-vurderinger. Dog er 2011-vurderingerne nedjusteret med en rabat på 2½-5 pct. Hertil kommer, at 2011-vurderingerne af forsigtighedshensyn var korrigeret nedad med 5 pct.-point i forhold til det middelrette skøn, ligesom afrundinger systematisk blev gennemført i nedadgående retning.

Kilde: Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE)

Tallene er fremskrevet til 2016 og længere frem med den forudsatte udvikling i boligpriserne for at danne grundlag for provenuvurderingerne i boligforliget.