



Skatteministeriet

2. juni 2017
J.nr. 2017 - 2764

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 375 af 5. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvor stor en rabat i boligskatterne virkningerne af skattestoppet kan beregnes til, fra det blev indført til de nye regler træder i kraft.

Svar

Med ejendomsværdiskattestoppet fra 2001 blev beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten fastsat til det mindste af 2001-vurderingen, 2002 vurderinger fratrukket 5 pct. eller gældende vurdering. Under disse regler er proventet fra ejendomsværdiskatten faldet realt fra ca. 15 mia. kr. (2017-niveau) i 2001 til ca. 13,7 mia. kr. (2017-niveau) i 2017 og forventes yderligere at falde til ca. 12,6 mia. kr. (2017-niveau) i 2020, *jf. figur 1*.

I fravær af ejendomsværdiskattestoppet – dvs. hvis den gældende vurderinger altid udgjorde beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten – skønnet det umiddelbare provenu ved uændrede vurderinger at have udgjort godt 20 mia. kr. (2017-niveau) i 2017 og forventes at ville være steget til godt 25 mia. kr. (2017-niveau) i 2020, *jf. figur 1*.

Figur 1. Umiddelbart merprovenu fra ejendomsværdiskatten i fravær af ejendomsværdiskattestoppet



Anm.: Udviklingen i det umiddelbart merprovenu fra ejendomsværdiskatten i fravær af ejendomsværdiskattestoppet er i årene 2011-2017 påvirket af fastholdelsen af 2011-vurderingerne samt de efterfølgende nedslag i vurderingerne. Fra 2018 øges merproventet som følge af de nye vurderinger – dog under hensyntagen til stigningsbegrænsningen i ejendomsværdiskatten.

Kilde: Egne beregninger

På baggrund af ovenstående kan de implicitte rabatter i ejendomsværdiskatten som følge af ejendomsværdiskattestoppet – når der ses bort fra effekten på boligpriserne – skønnes til ca. 7 mia. kr. i 2017 og ca. 12½ mia. kr. (2017-niveau) i 2020. Set i gennemsnit over årene udgør rabatten knap 7 mia. kr. (2017-niveau).

Højere boligskatter medfører alt andet lige lavere boligpriser, da boligpriserne som udgangspunkt er bestemt af hvad nye boligkøberes kan og vil betale for en bolig. Uden ejendomsværdiskattestoppet ville ejendomsværdierne dermed have været lavere. Dermed ville

ejendomsværdiskatten i fravær af ejendomsværdiskattestoppet – når der korrigeres for denne adfærd – have været højere end i dag, men ikke 7 mia. kr. højere.