



Skatteministeriet

8. juni 2017
J.nr. 2017 - 2710

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 372 af 4. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes i tabelform oplyse ændringen i rådighedsbeløb i 2025 i forhold til 2017 for den gennemsnitlige familie i henholdsvis ejerbolig og ejerlejlighed i hele landet og fordelt på alle landets kommuner, hvis aftalen ”Tryghed om boligbeskatningen” af 2. maj 2017 gennemføres.

Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen efter 2020. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

For familier i egen ejerbolig (nuværende og nye ejere) skønnes boligskatte reduceret med ca. 7 pct. i 2025 som følge af boligforliget set i forhold til skattebetalingen i 2017, *jf. tabel 1*. Det svarer til en stigning i rådighedsbeløbet på ca. 0,3 pct.

Tabel 1. Virkning på boligskatte og rådighedsbeløbet for boligejere af boligforliget i 2025 i forhold til 2017

Pct.	Ændring i skattebetalingen	Ændring i rådighedsbeløbet
Familier i egen bolig¹⁾	-7	0,3
Enfamiliehuse	-7	0,3
Ejerlejligheder	4	-0,2
Øvrige	-8	0,3

Anm.: Boligskatte er opgjort som boligskatte for de boliger, som de pågældende familier bor i samt eventuelle øvrige ejendomsværdiskattepligtige boliger – dvs. primært eventuelle fritidshuse, som familien ejer. For ejerboliger er antaget en fraflytningsrate på 3,65 pct. pr. år.

1) Familier, hvor mindst én person ejer den bolig, familien bor i.

Kilde: Egne beregninger

For familier i ejerlejligheder skønnes boligskatte forøget med 4 pct. set i forhold til 2017. De højere boligskatte svarer isoleret set til en reduktion i rådighedsbeløbet på ca. 0,2 pct. Det skal ses i lyset af, at specielt grundværdierne for ejerlejligheder er væsentligt undervurderet i de nuværende vurderinger, hvilket som følge af stigningsbegrænsningsreglen først på længere sigt medfører markant højere boligskatte. Stigningerne i skattebetalingen for ejerlejligheder afspejler således, at boligskatte for ejerlejligheder bringes tættere på de boligskatte, som ejere af enfamiliehuse med samme ejendomsværdier betaler. En del af stigningen skyldes endvidere bortfald af skatterabatter, når nuværende ejere fraflytter deres bolig, og nye boliger vil derfor kunne tage højde for ændringerne i boligskatte i forbindelse med deres boligkøb.

Opdelingen for enfamiliehuse og ejerlejligheder på kommuner er vist i *tabel 2*.

Tabel 2. Virkning på boligskatterne og rådighedsbeløbet for boligejere af boligforliget i 2025 i forhold til 2017.

Pct.	Enfamiliehuse		Ejerlejligheder	
	Ændring i skattebetaling	Ændring i rådighedsbeløb	Ændring i skattebetaling	Ændring i rådighedsbeløb
Hele landet	-7	0,3	4	-0,2
København	1	0,0	17	-0,6
Frederiksberg	3	-0,1	12	-0,5
Ballerup	4	-0,3	0	0,0
Brøndby	-3	0,2	-1	0,0
Dragør	1	0,0	3	-0,2
Gentofte	1	0,0	5	-0,2
Gladsaxe	7	-0,4	0	0,0
Glostrup	1	-0,1	-3	0,1
Herlev	8	-0,4	-3	0,1
Albertslund	-1	0,1	-8	0,3
Hvidovre	6	-0,4	7	-0,2
Høje-Taastrup	0	0,0	-8	0,2
Lyngby-Taarbæk	2	-0,1	6	-0,2
Rødovre	4	-0,2	6	-0,2
Isbjerg	-10	0,5	-1	0,1
Tårnby	7	-0,4	7	-0,2
Vallensbæk	-2	0,1	-1	0,0
Furesø	4	-0,2	-13	0,6
Allerød	-1	0,1	-1	0,1
Fredensborg	-1	0,1	-34	0,9
Helsingør	-4	0,3	-17	0,7
Hillerød	-3	0,2	-6	0,2
Hørsholm	-3	0,2	1	-0,1
Rudersdal	1	0,0	2	-0,1
Egedal	-2	0,1	-8	0,3
Frederikssund	-8	0,5	0	0,0
Greve	-5	0,2	-1	0,0
Køge	-7	0,3	-6	0,2
Halsnæs	-25	1,1	-33	1,3
Roskilde	-4	0,3	4	-0,1
Solrød	-6	0,4	-12	0,5
Gribskov	-14	0,7	-41	1,5
Odsherred	-43	1,6	-32	1,4
Holbæk	-17	0,7	-14	0,6
Faxe	-19	0,7	-	-
Kalundborg	-23	0,8	-36	1,0

Ringsted	-9	0,4	-33	0,8
Slagelse	-14	0,5	-43	1,1
Stevns	-19	0,7	-	-
Sorø	-15	0,6	-32	1,0
Lejre	-10	0,5	-	-
Lolland	-49	1,2	-41	1,0
Næstved	-14	0,5	-40	1,1
Guldborgsund	-31	0,9	-33	1,2
Vordingborg	-31	1,1	-35	1,0
Bornholm	-26	0,7	-	-
Middelfart	-14	0,5	-3	0,1
Assens	-20	0,6	-	-
Faaborg-Midtfyn	-18	0,5	-	-
Kerteminde	-14	0,6	-	-
Nyborg	-19	0,7	-17	0,6
Odense	-2	0,1	-4	0,1
Svendborg	-10	0,4	-22	0,7
Nordfyns	-19	0,6	-	-
Langeland	-37	1,0	-	-
Ærø	-45	1,1	-	-
Haderslev	-15	0,5	-34	1,4
Billund	-10	0,3	-	-
Sønderborg	-21	0,7	-22	0,7
Tønder	-29	0,7	-	-
Esbjerg	-3	0,1	-11	0,3
Fanø	-6	0,2	-	-
Varde	-17	0,6	-31	1,0
Vejen	-14	0,4	-	-
Aabenraa	-22	0,6	-45	2,0
Fredericia	-7	0,3	-28	0,7
Horsens	-3	0,1	-22	0,7
Kolding	-4	0,2	-27	0,9
Vejle	-5	0,2	-18	0,7
Herning	-11	0,4	-21	0,8
Holstebro	-15	0,5	-34	1,0
Lemvig	-36	0,9	-	-
Struer	-34	1,0	-48	1,4
Syddjurs	-9	0,3	-	-
Norddjurs	-13	0,4	-42	1,0
Favrskov	-7	0,3	-27	0,9
Odder	-6	0,3	-8	0,3
Randers	-5	0,2	-36	0,9

Silkeborg	-6	0,3	-7	0,3
Samsø	-9	0,3	-	-
Skanderborg	0	0,0	-22	0,8
Århus	2	-0,1	9	-0,3
Ikast-Brande	-17	0,5	-36	1,3
Ringkøbing-Skjern	-26	0,8	-27	1,1
Hedensted	-19	0,5	-22	0,9
Morsø	-18	0,4	-	-
Skive	-29	0,7	-35	1,1
Thisted	-17	0,4	-	-
Viborg	-14	0,5	-30	1,0
Brønderslev	-13	0,4	-	-
Frederikshavn	-18	0,5	-23	0,6
Vesthimmerlands	-22	0,5	-	-
Læsø	-1	0,0	-	-
Rebild	-9	0,3	-23	0,5
Mariagerfjord	-18	0,5	-44	1,3
Jammerbugt	-12	0,3	-	-
Aalborg	-5	0,2	-7	0,2
Hjørring	-19	0,6	-	-

Anm: Se anmærkning til tabel 1. Kun kommuner med mere end 100 familier af i ejerlejligheder er medtaget.

Kilde: Egne beregninger