



Skatteministeriet

8. juni 2017
J.nr. 2017 - 2157

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 327 af 4. april 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjerminde Dencker (DF).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for de provenumæssige virkninger af at hæve bundfradraget for udlejning af sommerhuse fra de nuværende 21.400 kr. til 40.000 kr., jf. SAU alm. del – spørgsmål 27?

Svar

Provenuvirkningen ved at forhøje bundfradraget for udlejning af sommerhuse via udlejningsbureauer skønnes på baggrund af antallet af udlejede fritidsboliger i 2016 og deres bruttolejeindtægt, som indberettes af udlejningsbureauerne.

Det umiddelbare, årlige mindreprovenu ved en forhøjelse af bundfradraget fra 21.400 kr. til 40.000 kr. skønnes at udgøre ca. 100 mio. kr. Det varige mindreprovenu efter tilbageløb og adfærd skønnes at udgøre ca. 75 mio. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1. Mindreprovenu ved en forhøjelse af bundfradraget for udlejning af sommerhuse gennem udlejningsbureau til 40.000 kr. mio. kr. i 2017-niveau

	2017	2018	2019	2020	Varigt
Umiddelbart mindreprovenu	100	100	100	100	100
Mindreprovenu efter tilbageløb	75	75	75	75	75
Mindreprovenu efter tilbageløb og adfærd	75	75	75	75	75

Anm.: Der er ved beregningen anvendt en skatteprocent på 33,6 pct. svarende til den gennemsnitlige marginalbeskatning af kapitalindkomst.

Kilde: Skatteministeriet.

Det bemærkes, at der tidligere er brugt en skatteværdi på 27,6 pct., svarende til den lave sats for negativ kapitalindkomst (i 2017). Beregninger på lovmodellen foretaget sidenhen viser imidlertid, at den gennemsnitlige marginale kapitalindkomstskat er 33,6 pct. De 33,6 pct. vurderes at være tættere på den reelle beskatning af lejeindtægterne. I opgørelsen af mindreprovenuet i tabel 1 er denne værdi derfor anvendt.