



Skatteministeriet

6. april 2017
J.nr. 2017 - 1907

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 300 af 23. marts 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 22. marts 2017 fra Fanø Kommune vedrørende fastfrysningen af grundskylden, jf. SAU alm. del - bilag 162.

Svar

Ifølge beregninger fra Fanø Kommune vil kommunen som følge af fastfrysningen af beskatningsgrundlaget for grundskylden miste godt 10,3 mio. kr. i indtægter frem til 2020¹. Kommunen kan ikke udligne dette mindreprovenu som følge af loftet over grundskyldspromillen. Endvidere viser kommunens beregninger, at kommunen efter udligning og bloktilskud i 2020 vil have et mindreprovenu på knap 5,0 mio. kr. som følge af fastfrysningen.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Det sikrer en forlængelse af det nuværende skattestop desværre ikke. Det skyldes blandt andet, at grundskylden vil stige markant fremadrettet, hvis de nuværende regler videreføres.

Derfor har regeringen foreslået, at det nuværende skattestop erstattes af et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden, samt at grundskylden for ejerboliger fastfryses frem til 2021. Kommuner, hvor dette reducerer grundskyldsprovenuet, kompenseres i hvert af årene frem til og med 2021 fuldt ud for mindreprovenuet af staten på samme vis som med FL16- og FL17-aftalerne.

Regeringen har endvidere foreslået, at grundskyldspromillen højst fastsættes til 30 promille fra 2021. Det vil navnlig komme boligejerne i en række landdistriktskommuner til gavn. Kommuner, hvor dette umiddelbart reducerer grundskyldsprovenuet, kompenseres i 2021 ligeledes fuldt ud for mindreprovenuet af staten. Kompensationen videreføres til og med budgetåret 2025 og reguleres med reguleringsprocenten efter personskattelovens § 20.

Regeringens forslag betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidig aflyses store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

Fanø Kommune vil således blive fuldt kompenseret for det umiddelbare mindreprovenu, som en fastfrysning af grundskylden frem til 2021 medfører for kommunen.

¹ I beregningen antages en reguleringsprocent af beskatningsgrundlaget for grundskylden på 5,88 pct.