

Skatteudvalget 2016-17  
SAU Alm.del endeligt svar på spørgsmål 29  
Offentligt

Skatteudvalget 2015-16  
SAU Alm.del endeligt svar på spørgsmål 163  
Offentligt



25. januar 2016  
J.nr. 16-0007841

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 163 af 4. januar 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mattias Tesfaye (S).

Karsten Lauritzen

/ Lasse Skakkebæk Lindegaard



## Spørgsmål

Ministeren bedes i forlængelse af svar på SAU alm. del spørgsmål 120 redegøre for, hvilke databaser der er til rådighed, hvis støjpåvirkning af boliger indgår som en variabel i et kommende ejendomsvurderingssystem.

## Svar

Som det fremgår af svar på SAU alm. del spørgsmål 120 af 25. november 2015 har Skatteministeriet ikke kendskab til autoritative databaser omkring støjpåvirkning af ejendomme, som er tilstrækkeligt detaljerede til, at de i deres nuværende form kan indgå direkte i det nye ejendomsvurderingssystem.

Fundamentet for det nye ejendomsvurderingssystem er objektive, ensartede og landsdækkende data, som skal sikre en fremadrettet ensartet behandling af alle ejendomme. Der eksisterer efter Skatteministeriets viden ikke på nuværende tidspunkt autoritative databaser, som indeholder ensartede, objektive og landsdækkende støjdata, der kan implementeres direkte i det nye ejendomsvurderingssystem. Såfremt der på et senere tidspunkt etableres objektive, ensartede og landsdækkende støjdata, vil det være muligt at inkludere disse data direkte i vurderingsberegningerne.

Skatteministeriet får løbende bistand af Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering til beregning af variable, der bl.a. er indikatorer for støj. Det drejer sig fx om afstand til jernbane, motorvej og landevej, der alle er kilder til støj. Det betyder, at hvis en ejendom ligger meget tæt på fx en jernbane, vil det ofte have en negativ påvirkning af ejendomsværdien.

Skatteministeriet er bekendt med Miljøstyrelsens støjdatakort, der indeholder konkrete støjmålinger. Disse kan dog ikke umiddelbart implementeres direkte i det nye ejendomsvurderingssystem, da de ikke vurderes at være tilstrækkeligt ensartede på landsniveau.

Der henvises i øvrigt til svar på SAU alm. del spørgsmål 120 og 121 af 25. november 2015 og svar på spørgsmål S 170 af 3. november 2015.