



Skatteministeriet

19. april 2017
J.nr. 2017 - 1249

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 266 af 6. marts 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes udregne, hvor meget en gennemsnitlig boligejer, der har købt bolig efter den 20. august 2011, ville have sparet, hvis man ikke skulle betale tinglysningsafgift, suspenderede ejendomsværdiskatten og grundskylden frem til 2013 samt gav et kontant tilskud på 15.000 kr. pr. 1.000.000 kr., sådan som Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti foreslog det. Svaret bedes opdeles på kommune og region.

Svar

Det forudsættes, at der spørges til virkningen af de initiativer, som blev foreslået op til Folketingsvalget i 2011. Initiativerne bestod i, at nye boligkøbere i perioden 1. september 2011 til 31. december 2012 ville blive fritaget for:

- Ejendomsværdiskat
- Grundskyld
- Tinglysningsafgift vedr. ejerskifte.

For den gennemsnitlige ejendomsværdiskattepligtige bolig (ekskl. sommerhuse) udgjorde de samlede boligskatter i perioden 1. september 2011 til 31. december 2012 ca. 25.200 kr. (2017-niveau) på landsplan, hvilket dækker over ca. 12.000 kr. fra grundskyld og 13.200 kr. fra ejendomsværdiskat. Dette udgjorde således den potentielle besparelse ved en fritagelse for ejendomsværdiskat og grundskyld, såfremt den gennemsnitlige bolig blev handlet i perioden, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Gennemsnitlig besparelse i perioden pr. ejerbolig fordelt på regioner

	Grundskyld	Ejendomsværdiskat	Tinglysningsafgift	Samlet besparelse
Hele landet	12.000	13.200	14.100	39.300
Hovedstaden	22.400	19.700	18.200	60.300
Midtjylland	9.200	11.900	13.900	35.000
Nordjylland	7.000	9.400	11.700	28.100
Sjælland	11.300	12.500	13.200	37.100
Syddanmark	7.800	10.700	12.100	30.600

Anm.: Kun ejendomsværdiskattepligtige boliger (ekskl. sommerhuse) indgår i beregningen. Det er set bort fra virkningen af nedslag i ejendomsværdiskatten. Tinglysningsafgiften er beregnet på baggrund af den offentlige ejendomsvurdering.

Kilde: Egne beregninger.

Dertil kommer besparelsen ved fritagelsen for tinglysningsafgiften for ejerskifte. Denne udgjorde i 2012 1.400 kr. + 0,6 pct. af det højeste af ejendomsværdien og ejerskiftesummen. Fritagelsen for tinglysningsafgiften udgjorde en besparelse på i gennemsnit 14.100 kr. (2017-niveau) på landsplan, *jf. tabel 1*. Den samlede besparelse i perioden ved køb af en gennemsnitlig ejerbolig var på 39.300 kr. (2017-niveau) på landsplan. Det bemærkes, at dette er en midlertidig besparelse – og dermed ikke en permanent reduktion i skattebetalingen.

Den gennemsnitlige potentielle besparelse er opdelt på kommuner i tabel 2.

Tabel 2. Gennemsnitlig besparelse i perioden pr. ejerbolig fordelt på kommuner

	Grundskyld	Ejendomsværdiskat	Tinglysningsafgift	Samlet besparelse
København	19.700	17.500	17.300	54.500
Frederiksberg	14.900	22.100	22.100	59.100
Ballerup	28.800	18.300	16.500	63.600
Brøndby	19.400	18.100	16.000	53.500
Dragør	30.000	20.300	19.400	69.700
Gentofte	28.200	36.400	32.100	96.700
Gladsaxe	23.700	19.400	18.000	61.100
Glostrup	18.200	16.900	14.600	49.700
Herlev	23.100	18.800	17.100	58.900
Albertslund	24.500	16.400	14.600	55.500
Hvidovre	28.000	16.200	15.800	60.000
Høje-Taastrup	14.000	15.100	12.900	42.000
Lyngby-Taarbæk	31.100	25.600	23.400	80.200
Rødovre	25.300	15.600	15.600	56.600
Ishøj	15.500	15.000	12.700	43.200
Tårnby	21.600	16.300	15.800	53.700
Vallensbæk	20.600	17.800	14.900	53.300
Furesø	28.800	24.400	21.700	74.900
Allerød	23.100	22.200	19.700	65.000
Fredensborg	23.200	20.600	17.700	61.600
Helsingør	29.000	19.700	17.300	65.900
Hillerød	16.700	19.100	16.900	52.700
Hørsholm	37.700	32.700	27.500	97.900
Rudersdal	38.200	30.700	27.200	96.100
Egedal	17.900	18.500	16.700	53.100
Frederikssund	19.900	16.100	14.500	50.500
Greve	17.000	19.800	16.100	52.900
Køge	12.700	16.600	14.000	43.300
Halsnæs	14.100	13.000	11.200	38.400
Roskilde	23.100	19.300	16.400	58.900
Solrød	25.700	21.200	17.900	64.900
Gribskov	20.700	15.800	14.500	51.100
Odsherred	9.300	9.000	11.000	29.300
Holbæk	9.800	13.600	13.700	37.200
Faxe	9.800	12.200	12.300	34.200
Kalundborg	7.900	9.600	12.400	30.000
Ringsted	11.100	13.400	14.600	39.100
Slagelse	9.600	11.500	13.000	34.100
Stevns	10.600	13.000	13.900	37.600

Sorø	8.700	11.900	13.600	34.200
Lejre	18.100	16.300	14.400	48.800
Lolland	4.500	5.400	10.300	20.300
Næstved	9.700	11.600	13.000	34.300
Guldborgsund	6.100	7.500	10.700	24.300
Vordingborg	9.100	9.500	11.700	30.300
Bornholm	5.500	6.100	8.600	20.100
Middelfart	7.600	11.700	12.900	32.300
Assens	5.900	9.300	11.500	26.600
Faaborg-Midtfyn	5.600	9.200	11.500	26.300
Kerteminde	9.800	11.900	12.500	34.100
Nyborg	8.800	10.600	11.900	31.200
Odense	9.600	12.400	12.900	34.900
Svendborg	8.900	11.400	13.200	33.400
Nordfyns	7.600	9.100	12.000	28.700
Langeland	4.600	6.300	9.800	20.600
Ærø	4.700	5.300	8.100	18.100
Haderslev	6.700	9.400	11.700	27.800
Billund	4.500	9.800	11.800	26.200
Sønderborg	6.700	10.200	10.700	27.700
Tønder	3.900	6.800	11.400	22.100
Esbjerg	8.000	11.200	11.700	30.900
Fanø	10.700	9.800	10.500	31.000
Varde	7.400	9.200	11.900	28.500
Vejen	4.200	8.800	11.600	24.600
Aabenraa	5.000	9.200	11.300	25.500
Fredericia	11.200	13.200	11.600	36.000
Horsens	7.500	11.800	13.500	32.800
Kolding	10.700	13.000	13.200	36.900
Vejle	11.000	13.000	13.400	37.300
Herning	6.200	10.800	13.100	30.000
Holstebro	6.100	10.700	12.700	29.500
Lemvig	4.400	7.000	10.800	22.200
Struer	5.200	9.300	11.000	25.400
Syddjurs	9.300	10.900	13.800	34.000
Norddjurs	6.400	8.200	11.300	25.900
Favrskov	9.000	12.600	14.600	36.200
Odder	13.700	13.800	16.000	43.600
Randers	7.600	10.500	11.700	29.800
Silkeborg	12.600	13.700	15.000	41.300
Samsø	4.900	6.600	10.800	22.300
Skanderborg	11.600	14.900	16.400	42.800

Aarhus	17.000	17.000	18.000	52.000
Ikast-Brande	5.000	10.100	12.300	27.400
Ringkøbing-Skjern	6.100	8.600	11.700	26.400
Hedensted	5.100	11.100	12.400	28.700
Morsø	3.800	6.200	10.800	20.800
Skive	4.400	8.300	11.300	24.000
Thisted	4.100	7.300	10.800	22.200
Viborg	7.400	10.900	13.000	31.400
Brønderslev	6.700	8.800	11.200	26.700
Frederikshavn	8.100	9.000	11.300	28.400
Vesthimmerlands	3.800	7.700	11.700	23.200
Læsø	4.300	5.500	9.300	19.100
Rebild	5.300	9.500	13.000	27.900
Mariagerfjord	5.500	9.000	11.900	26.400
Jammerbugt	6.200	8.100	11.000	25.400
Aalborg	10.200	12.500	12.500	35.200
Hjørring	6.900	8.100	11.200	26.300

Anm.: Se under tabel 1.
Kilde: Egne beregninger.