

  
**Skatteministeriet**

8. november 2016  
J.nr. 16-1656307

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 23 af 11. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvorvidt den foreslåede ændring af boligbeskatningen vil betyde, at det efter regeringens mening bliver nødvendigt også at sænke beskatningen på kapitalafkast for at undgå en skævvridning, der tilgodeser boligspekulation.

## Svar

Der er en række balancer, som i skatteøkonomisk forstand set bør tilstræbes i et skattesystem, herunder balancen mellem forskellige typer kapitalafkast. Således bør beskatningen af boligafkast og beskatningen af andre typer kapitalafkast samt skatteværdien af rentefradraget i skatteøkonomisk optik være nogenlunde balanceret. Der er dog også andre balancer, der skal tages højde for, herunder balancen mellem beskatning af aktieindkomst og arbejdsindkomst.

Med regeringens boligudspil forventes den formelle ejendomsværdiskattesats at blive sænket fra de nuværende 1,0 pct. til 0,6 pct. i 2021, samtidig med at beskatningsgrundlaget sættes til 80 pct. af vurderingen. Dermed vil den effektive ejendomsværdiskattesats udgøre ca. 0,5 pct. Nedsættelsen skal ses i lyset af, beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten skønnes kraftigt forøget, dels på grund af, at de nye, mere retvisende vurderinger under ét forventes at ligge højere end de aktuelle vurderinger, dels på grund af, at de aktuelle vurderinger ligger væsentligt højere end det aktuelle beskatningsgrundlag, hvor langt hovedparten af boligejerne betaler ejendomsværdiskat af 2001/2002-vurderingerne. Således svarer en effektiv ejendomsværdiskattesats på 0,5 pct. omtrent til den forventede effektive ejendomsværdibeskatning under gældende skatteregler i 2021 på landsplan.

Dermed vil regeringens boligudspil ikke i sig selv ændre ved den nuværende balance mellem beskatningen af boligafkast og beskatning af øvrig kapitalindkomst.

Hvorvidt der skal ændres på beskatningen af kapitalafkast er dog i sidste ende et politisk spørgsmål og en politisk beslutning.