

Skatteudvalget 2016-17  
SAU Alm.del endeligt svar på spørgsmål 226  
Offentligt

Skatteudvalget 2016-17  
SAU Alm.del endeligt svar på spørgsmål 161  
Offentligt



9. februar 2017  
J.nr. 17-0074912

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 161 af 9. januar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Orla K. Riishede



## Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvor mange årsværk der er allokeret til kontrol af beskatningen af boliggevinster i årene 2010-2016. I forlængelse heraf bedes ministeren redegøre for, hvilke kontrolprocedurer der anvendes i forbindelse med kontrollen af skattepligtige boliggevinster.

## Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra SKAT:

”Ved kontrol af beskatning af boliggevinster forstås i denne sammenhæng den kontrol, som er allokeret til beskatning ved salg af beboelsesejendomme, herunder ejendomme der udlejes til beboelse. Boliggevinster for personer omfatter følgende typer af ejendomme:

- egen bolig ikke omfattet af Ejendomsavancebeskatningslovens § 8 og § 9
- en og to-families huse, der udlejes (herunder forældre køb)
- ejendomme med tre eller flere lejligheder, der udlejes
- blandede ejendomme, hvor ejer ikke bebor ejendommen
- ubebyggede grunde.

I årene 2010-2016 har SKAT i forskellige projekter kontrolleret ejendomme, hvor ovenstående har været en del af kontrollen. Helt generelt er ejendomskontrol tilstede i mange projekter, fx som en del af større projekter, hvor selve kontrollen af ejendommen ikke ressourcemæssigt er skilt ud. De anvendte ressourcer til kontrol af beskatning af boliggevinster er således ét element, der er blevet kontrolleret blandt mange andre elementer i kontrollen af ejendomsbeskatning mv. i SKAT's mange projekter.

Med udgangspunkt i de projekter, der har haft til hovedformål at kontrollere beskatning af boliggevinster, jf. ovenstående typer af ejendomme, er der medgået sammenlagt 16 årsværk for hele perioden 2010-2016.

Ved kontrollen af skattepligtige boliggevinster er anvendt en risikobaseret udvælgelse af sager. Selve kontrollen af sagerne er sket ved skrivebordskontrol, som betyder, at sagerne behandles ved skriftlig og evt. telefonisk kontakt til parterne i sagerne.

Ved skrivebordskontrol af sager omhandlende skattepligtige boliggevinster tages der udgangspunkt i en individuel vurdering af sagens fakta. De relevante sager vælges ud fra nogle automatiske kriterier, som sammenholdes med nogle betingelser ved eksempelvis en given hændelse eller et selvangivet beløb. Disse udvalgte sager risikovurderes, og der indledes en behandling af sagerne.

SKAT tager kontakt med borgeren/virksomheden, og sagens forhold vurderes. I enkelte tilfælde er kontrollen fulgt op med en besigtigelse af ejendommen, hvor det er nødvendigt.

Skatteyderens typiske fejl opstår blandt andet ved regnefejl, forkerte fakta, manglende kendskab, misforståelser eller anden fortolkning af reglerne.”