



Skatteministeriet

27. februar 2017
J.nr. 2017 - 683

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 221 af 8. februar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes i forlængelse af svaret på SAU alm. del nr. 160 udarbejde et skøn eller overslag over skatteindtægterne fra boliggevinster i perioden 2010-2016.

Svar

Som nævnt i svaret på SAU alm. del nr. 160 er det ikke muligt at opgøre udviklingen i skatteindtægter fra boliggevinster bl.a. som følge af, at eventuelle gevinster er selvangivet i rubrikker på selvangivelsen, som også omfatter andre indtægter.

Det er som udgangspunkt alene udlejede boliger, der kan blive omfattet af beskatning af boliggevinster (ejendomsavancebeskatning). Der er imidlertid undtagelser fra denne regel. Således er en ejendomsavance under udleje af en ejerbolig som udgangspunkt skattefri, hvis boligejeren selv har boet i boligen. Dermed er det ikke muligt at skønne over skatteindtægter fra boliggevinster ud fra en beregning af værdistigninger på boliger, mens de har været udlejet.

Det er derfor vurderingen, at det desværre ikke er muligt at foretage et retvisende skøn over de skatteindtægter, der isoleret set stammer fra boliggevinster.