



Skatteministeriet

16. marts 2017
J.nr. 2017 - 844

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 220 af 8. februar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Der ønskes et kort over den geografiske fordeling opgjort på kommuner af de gennemsnitlige skattelettelser pr. ejerbolig i 2021 som konsekvens af regeringens ønske om at fjerne progression i ejendomsværdiskatten.

Svar

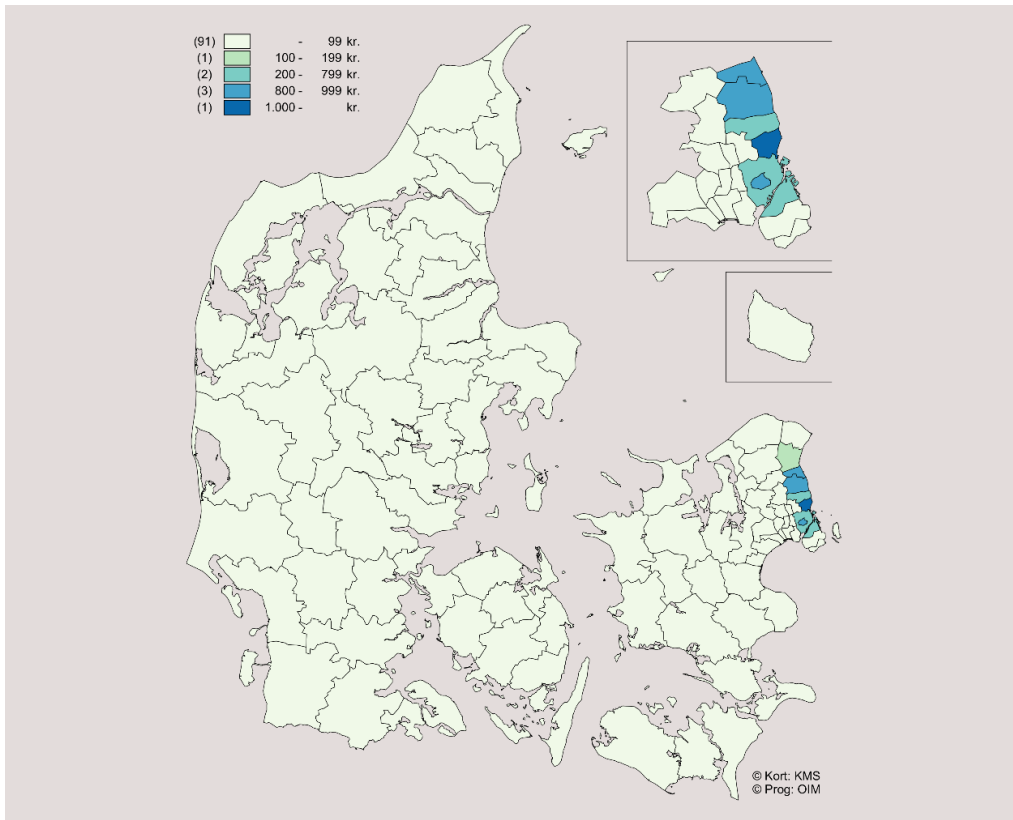
Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Det sikrer en forlængelse af det nuværende skattestop imidlertid desværre ikke. Det skyldes blandt andet, at grundskylden vil stige markant fremadrettet, hvis de nuværende regler fastholdes. Derfor har regeringen foreslået, at det nuværende skattestop erstattes af et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden, og at grundskylden for ejerboliger fastfrys, indtil det nye og forbedrede boligskattestop træder i kraft.

Regeringens forslag betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til gældende regler. Samtidig aflyses store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

I regeringens udspil fastsættes satserne for ejendomsværdiskatten således, at provenuet i 2021 med nye regler omtrent svarer til det provenu, der ville have været under gældende regler i 2021, dog således, at den høje ejendomsværdiskat afskaffes. Det indebærer, at ejendomsværdiskattebetalingen isoleret set kan stige for nogle boligejere. Boligejere, som får en stigning i deres samlede boligskatte, herunder grundskyld, vil dog få en rabat.

Afskaffelsen af progressionen i ejendomsværdiskatten påvirker hovedsageligt den gennemsnitlige boligejer i Hovedstadsområdet, *jf. figur 1*. Men også efter regeringens boligudspil vil det være sådan, at boligejerne i Hovedstadsområdet betaler mest i samlede ejendomsskatte, *jf. figur 2*. I de dyreste boligområder i Hovedstadsområdet vil de samlede ejendomsskatte efter afskaffelse af progressionen i gennemsnit være ca. 10 gange højere end i områder med de laveste boligpriser.

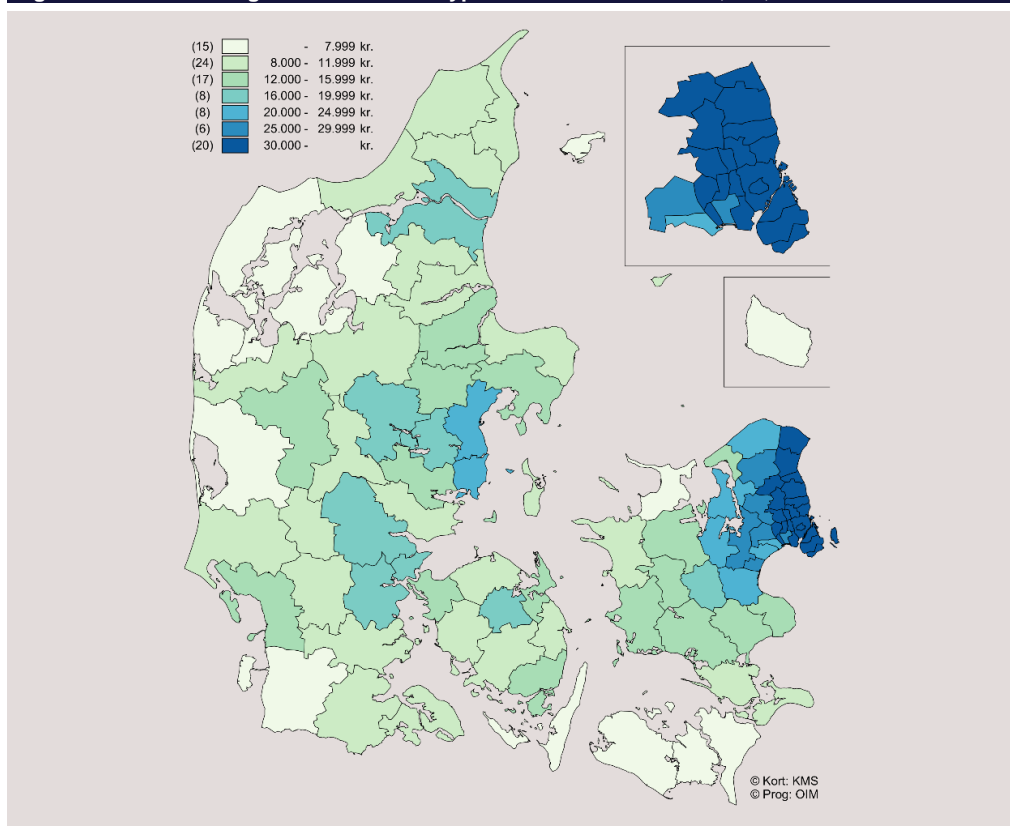
Figur 1. Gennemsnitlig skattelettelse i 2021 ved afskaffelse af progression i ejendomsværdiskatten, kr., 2017-niveau



Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021. Kun enfamiliehuse og ejerlejligheder indgår i beregningen, dvs. fritidshuse og stuehuse indgår ikke. Der er set bort fra kapitaliseringseffekter ved boligudspillet.

Kilde: Skatteministeriet.

Figur 2. Skattebetaling inkl. rabat for et typisk enfamiliehus i 2021, kr., 2017-niveau



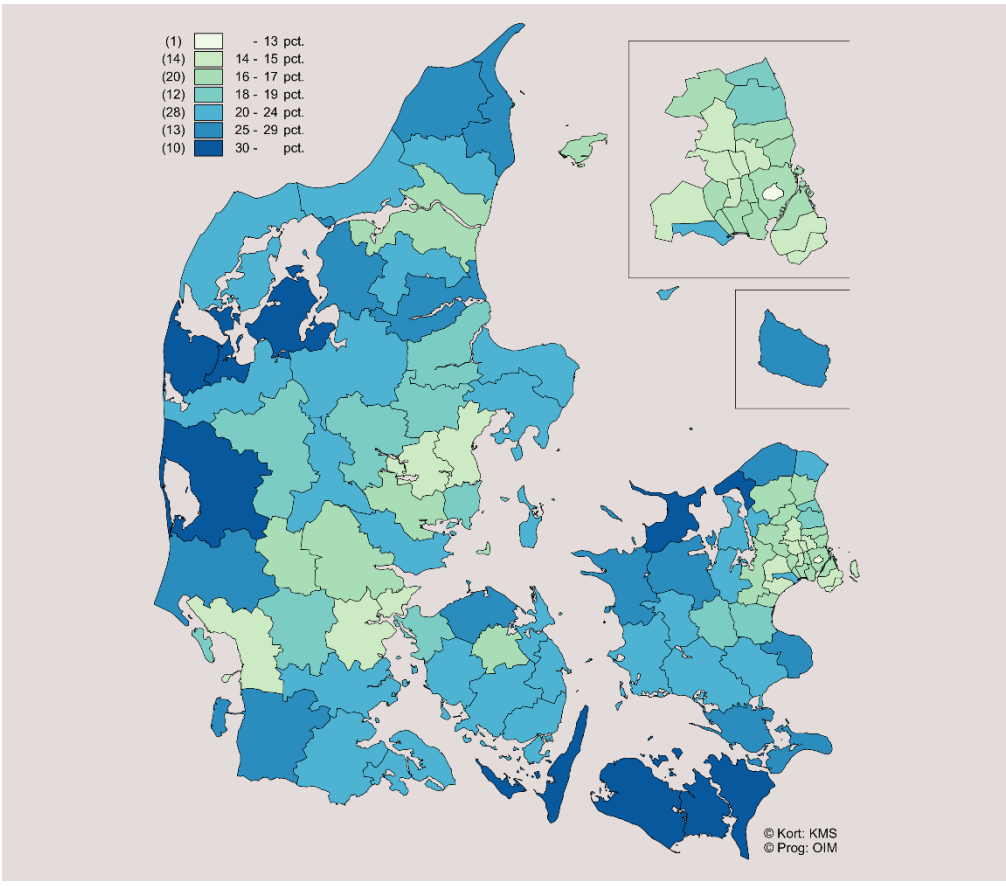
Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021. Tallene er for et enfamiliehus med en værdi omtrent i midt i fordelingen af ejendomsværdier i kommunen.

Kilde: Skatteministeriet.

Endvidere vil de relativt største skattelettelser i 2021 være i landdistriktskommunerne, mens ejendomsskatterne reduceres relativt mindre i Hovedstadsområdet, jf. figur 3. Således skønnes boligudspillet at indebære, at de samlede ejendomsskatter i 2021 for ejerboliger reduceres med omkring 30 pct. eller mere i en række landdistriktskommuner sammenlignet med gældende regler.

Med de foreslåede satsnedsættelser forventes det endvidere, at for ca. 7 ud af 10 ejerboliger bliver de samlede ejendomsskatter i 2021 lavere end under de nuværende regler. De øvrige får en skatterabat, så ingen stilles ringere i 2021 end under gældende regler.

Figur 3. Skattelettelser for nuværende boligejere i 2021, pct. af skattebetaling



Anm.: Se under figur 1.
Kilde: Skatteministeriet.