



Skatteministeriet

Klik og vælg dato

J.nr. 2017 - 844

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 217 af 8. februar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Der ønskes en opstilling af de kommuner, hvor den gennemsnitlige skattelettelse pr. ejerbolig vil være på 0-100 kr. i 2021 (hvor de kommuner, der får mindst, står først), og en opstilling af de kommuner, hvor den gennemsnitlige skattelettelse pr. ejerbolig vil være mellem 1.000-10.000 kr. i 2021 (hvor de kommuner, der får størst gevinst, står først), såfremt progressionen i ejendomsværdiskatten ophæves.

Svar

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Det sikrer en forlængelse af det nuværende skattestop imidlertid ikke. Det skyldes blandt andet, at grundskylden vil stige markant fremadrettet, hvis de nuværende regler fastholdes. Derfor har regeringen foreslået, at det nuværende skattestop erstattes af et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden, og at grundskylden for ejerboliger fastfryses, indtil det nye og forbedrede boligskattestop træder i kraft.

Regeringens forslag betyder, at boligskattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatter falder i 2021 i forhold til gældende regler. Samtidig aflyses store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

I regeringens udspil fastsættes satserne for ejendomsværdiskatten således, at provenuet i 2021 med nye regler omtrent svarer til det provenu, der ville have været under gældende regler i 2021, dog således, at den høje ejendomsværdiskat afskaffes. Det indebærer, at ejendomsværdiskattebetalingen isoleret set kan stige for nogle boligejere. Boligejere, som får en stigning i deres samlede boligskatter, herunder grundskyld, vil dog få en rabat.

I *tabel 1* vises virkningerne ved regeringens boligudspil i forhold til gældende regler sorteret således, at kommuner, hvor den gennemsnitlige ejendomsværdiskattebetaling stiger mest/reduceres mindst, står først.

Det skal bemærkes, at de kommuner, hvor boligejerne får mest ud af afskaffelsen af progressionen i kroner, også er blandt de kommuner, hvor boligejerne betaler mest i samlede ejendomsskatter også efter afskaffelsen af progressionen. Endvidere er de samlede skattelettelser i 2021 i disse kommuner relativt set mindre end gennemsnittet.

Tabel 1. Skatteændring i 2021 for ejerboliger i forhold til gældende regler fordelt på kommuner, kr., 2017-niveau

	Gnst. ændring i EVS	Gnst. ændring i EVS sfa. progression	Gnst. ændring i grundskyld	Gnst. rabat	Gnst. skatteændring	Gnst. skatteændring i pct.	Gnst. Skattebetaling efter
Hele landet	-100	-100	-1.300	2.000	-3.400	-19	14.100
Frederiksberg	5.000	-800	900	8.700	-2.800	-14	17.400
København	3.700	-200	1.400	8.700	-3.500	-16	18.000

Gentofte	2.800	-2.100	-4.800	5.400	-7.400	-18	34.600
Lyngby-Taarbæk	2.800	-300	-5.100	4.500	-6.900	-17	32.500
Tårnby	2.400	-	-3.200	3.600	-4.400	-15	24.700
Aarhus	2.400	-100	-2.000	3.700	-3.300	-16	18.100
Hvidovre	2.200	-	-3.700	3.800	-5.200	-16	26.800
Gladsaxe	2.100	-	-1.700	5.000	-4.500	-15	25.100
Rødovre	2.000	-	-3.800	3.300	-5.100	-17	25.200
Dragør	1.700	-100	-4.300	3.400	-6.000	-15	34.900
Herlev	1.600	-	-2.200	4.000	-4.500	-15	26.500
Furesø	1.600	-100	-3.200	3.500	-5.100	-15	29.600
Rudersdal	1.500	-900	-5.800	5.000	-9.300	-18	41.000
Odense	1.000	-	-1.400	1.900	-2.300	-16	11.900
Fanø	700	-	-2.200	1.500	-3.000	-19	12.500
Skanderborg	600	-	-1.300	2.100	-2.800	-15	16.000
Læsø	500	-	300	2.200	-1.300	-18	6.100
Roskilde	300	-	-3.000	2.400	-5.100	-17	24.000
Glostrup	200	-	-1.700	2.300	-3.800	-15	21.700
Brøndby	100	-	-3.100	1.600	-4.600	-17	22.700
Aalborg	100	-	-1.000	1.800	-2.700	-18	12.500
Ballerup	-	-	-1.400	4.500	-5.800	-15	32.000
Esbjerg	-	-	-400	1.700	-2.100	-15	11.400
Horsens	-100	-	-600	1.500	-2.100	-16	10.900
Kolding	-100	-	-500	1.900	-2.500	-16	13.200
Samsø	-100	-	-400	1.200	-1.800	-22	6.300
Middelfart	-200	-	-1.100	1.100	-2.400	-20	10.000
Vejle	-200	-	-900	1.800	-2.900	-17	14.000
Silkeborg	-300	-	-1.800	1.800	-3.900	-20	15.800
Vallensbæk	-300	-	-2.900	1.300	-4.600	-18	21.100
Allerød	-300	-	-2.800	2.400	-5.500	-17	27.200
Egedal	-300	-	-2.500	1.700	-4.600	-17	22.300
Rebild	-400	-	-600	1.100	-2.200	-20	8.600
Billund	-400	-	-500	700	-1.700	-17	8.200
Svendborg	-500	-	-1.000	1.300	-2.700	-20	10.900
Favrskov	-500	-	-1.300	1.100	-2.900	-18	12.800
Helsingør	-500	-100	-4.000	2.600	-7.200	-21	26.300
Albertslund	-500	-	-1.900	3.200	-5.600	-18	25.400
Hillerød	-500	-	-1.900	1.900	-4.300	-17	20.400
Fredericia	-500	-	-400	1.600	-2.500	-16	13.300
Randers	-600	-	-600	1.100	-2.300	-18	10.100
Greve	-600	-	-2.300	1.200	-4.000	-16	21.300
Ishøj	-600	-	-3.500	800	-4.900	-21	17.900
Høje-Taastrup	-600	-	-900	1.700	-3.200	-15	17.500

Syddjurs	-600	-	-1.400	1.400	-3.400	-23	11.500
Hørsholm	-600	-900	-5.600	3.100	-9.300	-19	38.800
Jammerbugt	-700	-	-300	1.000	-2.000	-22	7.300
Odder	-800	-	-1.800	1.500	-4.000	-20	16.300
Køge	-800	-	-1.300	1.800	-3.900	-19	16.600
Vejen	-800	-	-200	600	-1.600	-19	6.800
Fredensborg	-800	-100	-2.200	2.500	-5.500	-18	25.600
Morsø	-800	-	-200	500	-1.500	-23	5.000
Bornholm	-800	-	-400	900	-2.100	-27	5.600
Haderslev	-900	-	-500	700	-2.100	-20	8.100
Varde	-900	-	-1.600	500	-3.000	-27	8.300
Frederikshavn	-900	-	-800	1.200	-3.000	-25	8.700
Faaborg-Midtfyn	-900	-	-800	500	-2.200	-22	7.800
Brønderslev	-900	-	-300	1.000	-2.300	-22	8.200
Herning	-1.000	-	-400	800	-2.200	-20	9.200
Thisted	-1.000	-	-200	700	-1.900	-24	5.800
Ærø	-1.000	-	-300	200	-1.600	-31	3.600
Norddjurs	-1.000	-	-500	600	-2.200	-23	7.200
Solrød	-1.000	-100	-3.300	1.400	-5.700	-18	26.100
Nyborg	-1.100	-	-1.300	600	-2.900	-24	9.500
Kerteminde	-1.100	-	-1.500	1.000	-3.600	-23	12.100
Assens	-1.100	-	-600	500	-2.200	-23	7.300
Nordfyns	-1.100	-	-1.200	400	-2.800	-25	8.200
Hjørring	-1.100	-	-1.100	600	-2.900	-27	7.800
Slagelse	-1.200	-	-900	1.000	-3.100	-22	10.900
Tønder	-1.200	-	-200	300	-1.700	-29	4.200
Ringsted	-1.200	-	-500	1.300	-2.900	-18	13.100
Langeland	-1.200	-	-400	200	-1.800	-31	4.000
Hedensted	-1.200	-	-700	400	-2.400	-23	8.000
Vesthimmerlands	-1.300	-	-200	500	-2.000	-27	5.400
Aabenraa	-1.300	-	-300	500	-2.000	-23	6.800
Sønderborg	-1.300	-	-400	900	-2.500	-21	9.200
Lolland	-1.300	-	-400	100	-1.800	-38	3.000
Gribskov	-1.400	-	-4.500	800	-6.700	-26	19.100
Viborg	-1.400	-	-700	700	-2.800	-22	9.800
Ikast-Brande	-1.400	-	-500	400	-2.400	-23	8.000
Mariagerfjord	-1.400	-	-500	700	-2.600	-26	7.500
Guldborgsund	-1.400	-	-700	400	-2.500	-31	5.700
Næstved	-1.400	-	-1.100	700	-3.200	-22	11.300
Frederikssund	-1.400	-	-2.900	1.500	-5.900	-22	20.600
Holstebro	-1.500	-	-500	700	-2.600	-22	9.200
Kalundborg	-1.500	-	-1.500	600	-3.600	-28	9.100

Sorø	-1.600	-	-1.000	900	-3.600	-24	11.100
Lemvig	-1.700	-	-800	200	-2.600	-38	4.300
Lejre	-1.700	-	-2.300	1.300	-5.300	-22	19.100
Ringkøbing-Skjern	-1.700	-	-900	400	-3.000	-31	6.500
Skive	-1.700	-	-500	200	-2.400	-31	5.400
Stevns	-1.700	-	-1.900	700	-4.400	-27	11.800
Holbæk	-1.700	-	-1.600	800	-4.100	-25	12.300
Halsnæs	-1.800	-	-4.500	400	-6.700	-35	12.600
Vordingborg	-1.800	-	-1.100	500	-3.500	-30	8.200
Faxe	-2.000	-	-900	700	-3.500	-25	10.700
Odsherred	-2.100	-	-2.600	100	-4.800	-43	6.300
Struer	-2.100	-	-500	300	-2.900	-32	6.200

Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021. Den enkelte ejerbolig kan ikke både opnå en skatterabat i 2021 og skattelettelse ved omlægningen i 2021. Men den gennemsnitlige ejerbolig kan godt både få en skattelettelse og en skatterabat ved omlægningen i 2021. Kun enfamiliehuse og ejerlejligheder indgår i beregningen. Tallene er af rundet til nærmeste 100. '-' betyder, at tallet er under 50.

Kilde: Egne beregninger.