



Skatteministeriet

8. november 2016
J.nr. 16-1656307

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 19 af 11. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvad regeringens forslag om et nyt boligskaftesystem, som det fremgår i udspillet ”Tryghed for boligejerne”, vil betyde for henholdsvis arbejdsudbuddet på både kort og langt sigt samt betydningen for den økonomiske holdbarhed og den løbende strukturelle saldo, sammenholdt med de seneste opgørelser fra ”Økonomiske Redegørelse”. Sidstnævnte bedes i svaret opgjort årligt frem mod 2025, og i varig virkning frem mod 2040.

Svar

Boligudspillet virkninger på arbejdsudbuddet vurderes at være begrænsede. Det skal ses i lyset af, at provenuet fra ejendomsskatterne med boligudspillet skønnes at udgøre en omtrent uændret andel af BNP fra 2021 og frem (når der ses bort fra udfasningen af eksisterende særregler og den nye skatterabat).

Boligudspillet skønnes isoleret set at reducere den strukturelle offentlige saldo med 3,7 mia. kr. (2017-niveau) i 2021. I takt med udfasningen af skatterabatten (som følge af generel økonomisk vækst og omsætning på boligmarkedet) vil det strukturelle mindreprovenu bortfalde. Den varige virkning (efter tilbageløb) på de offentlige finanser – og dermed virkningen på den finanspolitiske holdbarhed – skønnes isoleret set til ca. -1/2 mia. kr.

Tabel 1. Virkning på den strukturelle offentlige saldo af boligudspillet

Mia. kr. (2017-niveau)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2025	2040	Varig virkning
Nettovirkning af boligudspillet	-0,2	-0,8	-0,9	-3,7	-3,4	-3,2	-2,7	-0,5	-0,5

Anm.: Konsekvenser for de offentlige finanser efter tilbageløb opgjort i forhold til grundforløbet i 2025-planen, hvor de samlede ejendomsskatter efter 2020 beregningsteknisk følger udviklingen i BNP. Der er fra 2021 korrigeret for virkningen af det gradvise bortfald af eksisterende særregler, herunder for boliger købt før 2. juli 1998.

Kilde: Egne beregninger.

Det gradvise bortfald af eksisterende særregler i ejendomsbeskatningen, herunder bortfaldet af 1998-reglen i takt med at boligerne købt før 2. juli 1998 sælges, forbedrer herudover den strukturelle offentlige saldo.