

  
**Skatteministeriet**

6. februar 2017  
J.nr. 17-0074912

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 160 af 9. januar 2017(alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Jørgen Wissing Jensen



## Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for udviklingen i skatteindtægter fra boliggevinster i perioden 2010-2016.

## Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra SKAT:

”Boliggevinster er i denne sammenhæng defineret som gevinsten ved salg af beboelses-ejendomme, herunder ejendomme der udlejes til beboelse, samt salg af ubebyggede grunde.

Boliggevinster for personer omfatter følgende typer af ejendomme:

- egen bolig ikke omfattet af Ejendomsavancebeskatningslovens § 8 og § 9
- en og to-families huse, der udlejes (herunder forældre køb)
- ejendomme med 3 eller flere lejligheder, der udlejes
- blandede ejendomme, hvor ejer ikke bebor ejendommen
- ubebyggede grunde.

Det er ikke muligt at opgøre udviklingen i skatteindtægter fra boliggevinster på de nævnte områder, da eventuelle gevinster er selvangivet i rubrikker på selvangivelsen, som også omfatter andre indtægter. Således er gevinster ved salg af ubebyggede grunde selvangivet i feltet ”Anden kapital indkomst”. Dette felt omfatter bl.a. også gevinster fra salg af pantebreve, renteindtægter fra pantebreve m.m. Gevinster ved salg af ejendomme, der har været udlejet (herunder forældre køb), selvangives i feltet ”Ejendomsavance” som en del af resultat af virksomhed. Men denne rubrik omfatter desuden gevinster ved salg af erhversejendomme, der ikke benyttes til beboelse.

Hertil kommer selskabers gevinster ved salg af boliger og grunde. Disse gevinster er selvangivet som en del af resultat af virksomhed og er således en del af selskabets samlede resultat.

Fremførte tab ved salg af ejendomme selvangives i særskilte rubrikker, men rubrikkerne indeholder både tab ved salg af beboelsesejendomme og erhversejendomme. Tabene er relevante, når ejeren har gevinst på en anden eller senere solgt ejendom, under visse betingelser. Tabene kan derved reducere den skattepligtige potentielle boliggevinst.”