


Skatteministeriet

11. januar 2017
J.nr. 16-1853227

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 144 af 14. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor mange ejerboliger, der vil blive ramt af en progressionsgrænse på 3 mio. kr., efter de nye ejendomsvurderinger træder i kraft. I svaret bedes ministeren sammenligne med antallet af ejerboliger, der i dag betaler den høje ejendomsværdiskattesats, samt antallet som følge af Venstre-regeringens boligudspil.

Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryk om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatter ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Indtil de nye regler træder i kraft vil regeringen fortsat opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten samt beskatningsgrundlaget for grundskylden.

På baggrund af de nye foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger skønnes det, at der skal betales progressiv ejendomsværdiskat for ca. 145.000 ejerboliger, såfremt progressionsgrænsen for ejendomsværdiskatten fastsættes til 3 mio. kr. i 2021 opgjort i 2017-niveau, *jf. tabel 1*.

Til sammenligning betales der i dag progressiv ejendomsværdiskat for ca. 15.000 ejerboliger – et tal, som blev foreslået fastholdt med boligudspillet fra oktober 2016, hvilket på det foreliggende grundlag indebærer en progressionsgrænse på 6 mio. kr. i 2021 (2017-niveau). Hvis det alternative forslag gennemføres, vil der således skulle betales progressiv ejendomsværdiskat for yderligere 130.000 ejerboliger.

Det er i beregningerne forudsat, at progressionsgrænsen – på linje med forslaget i boligudspillet fra oktober 2016 – gælder beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten, dvs. vurderingen fratrukket 20 pct. som følge af forsigtighedsprincippet. Af hensyn til sammenligneligheden med boligudspillet er det således beregningsteknisk antaget, at boliger med en umiddelbar vurdering på over 3,75 mio. kr. før fradrag af de 20 pct. skal betale den høje sats for ejendomsværdiskat.

Tabel 1. Antallet af ejerboliger, som forventes at betale progressiv ejendomsværdiskat med gældende regler, det oprindelige boligudspillet samt alternativt forslag i 2021.

	Beskatningsgrundlag	Progressionsgrænse	Antal ejerboliger	Forskel mellem alternativt forslag og boligudspil, antal berørte ejerboliger
Gældende	Typisk 2001/02-vurderingen	3,04 mio. kr.	15.000	-
Boligudspil okt. '16	80 pct. af gældende vurdering	6 mio. kr.	15.000	-
Alternativt forslag	80 pct. af gældende vurdering	3 mio. kr.	145.000	130.000

Kilde: Egne beregninger

Anm.: Der er taget udgangspunkt i de nye foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger, fremskrevet til 2021 og opgjort i 2017-niveau. Det er antaget, at progressionsgrænsen på 3 mio. kr. gælder for beskatningsgrundlaget. Således er det beregningsteknisk forudsat, at progressionsgrænsen er 3,75 mio. kr. før forsigtighedsprincippet, der giver et fradrag på 20 pct. af boligens umiddelbare værdi.