



Skatteministeriet

11. januar 2017
J.nr. 16-1853227

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 143 af 14. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes vurdere, hvordan en progression i ejendomsværdiskattesatsen, hvor værdien over 3 mio. kr. beskattes med 1,8 pct., vil påvirke boligejernes tilskyndelse til at vedligeholde deres boliger samt kvaliteten af den danske boligmasse.

Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryghed om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Indtil de nye regler træder i kraft vil regeringen fortsat opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten samt beskatningsgrundlaget for grundskylden.

I boligudspillet fra oktober foreslår regeringen en ejendomsværdiskattesats på 0,6 pct. op til en progressionsgrænse på 6 mio. kr., hvorefter der foreslås en ejendomsværdiskattesats på 1 pct. Beskatningsgrundlaget udgøres af ejendomsvurderingen fratrukket 20 pct.

En ejendomsværdiskattesats på 1,8 pct. er i en skatteøkonomisk optik for høj og vil derfor medføre samfundsøkonomiske omkostninger. Således er en ejendomsværdiskattesats på omkring 1 pct. balanceret i forhold til rentefradraget ved et normalt renteniveau.¹ En for højt fastsat ejendomsværdiskattesats vil medføre, at tilskyndelsen til at investere i og vedligeholde boliger med en værdi over den foreslåede progressionsgrænse på 3 mio. kr. bliver for lav, hvorfor kvaliteten af de berørte boliger må forventes at falde over tid.

¹ Det aktuelt meget lave renteniveau tilsiger endda en endnu lavere sats end omkring 1 pct., men da skattesatserne ikke bør svinge fra et år til det næste, er den høje ejendomsværdiskattesats i boligudspillet balanceret i forhold til et skønnet normalt renteniveau.