



## Skatteministeriet

11. januar 2017  
J.nr. 16-1853227

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 142 af 14. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor meget det varige ejendomsværdiskatteprovenu vil stige, hvis der indføres en progression i ejendomsværdibeskatningen, hvor alt værdi over 3 mio. kr. beskattes med 1,8 pct. I svaret bedes ministeren sammenligne provenuet med det forventede provenu i Venstre-regeringens boligudspil.

## Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryk om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatter ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Indtil de nye regler træder i kraft vil regeringen fortsat opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten samt beskatningsgrundlaget for grundskylden.

På baggrund af de nye foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger skønnes provenuet fra ejendomsværdiskatten varigt at stige med 2,4 mia. kr. (2017-niveau) – opgjort i forhold til boligudspillet fra oktober 2016 – såfremt der indføres progressiv ejendomsværdiskattesats på 1,8 pct. og en progressionsgrænse på 3 mio. kr., jf. tabel 1.

Det er i beregningerne forudsat, at progressionsgrænsen – på linje med forslaget i boligudspillet fra oktober 2016 – gælder beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten, dvs. vurderingen fratrukket 20 pct. som følge af forsigtighedsprincippet. Af hensyn til sammenligneligheden med boligudspillet er det således beregningsteknisk antaget, at boliger med en umiddelbar vurdering på over 3,75 mio. kr. før fradrag af de 20 pct., skal betale den høje sats for ejendomsværdiskat.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser ved en progressive ejendomsværdiskattesats på 1,8 pct. og en progressionsgrænse på 3 mio. kr., sammenlignet med boligudspillet

Mia. kr. (2017-niveau)	2021	2022	2023	2025	2030	2040	Varig virkning
Ejendomsværdiskat	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Rabat	-2,1	-1,9	-1,8	-1,6	-1,1	-0,4	-0,3
= Samlet	0,3	0,5	0,6	0,9	1,4	2,0	2,2
<b>Samlet efter tilbageløb</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>

Anm.: Der er taget udgangspunkt i de nye foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger, fremskrevet til 2021 og opgjort i 2017-niveau. Det er antaget, at progressionsgrænsen på 3 mio. kr. gælder for beskatningsgrundlaget. Således er det beregningsteknisk forudsat, at progressionsgrænsen er 3,75 mio. kr. før forsigtighedsprincippet, der giver et fradrag på 20 pct. af boligens umiddelbare værdi. Beregningerne er foretaget ekskl. kapitaliseringseffekter.

Kilde: Egne beregninger.

Det forudsættes, at ændringen indføres samtidig med en skatteomlægning i 2021 som i boligudspillet. Derfor vil en betydelig del af merprovenuet blive modgået af en højere

udgift til skatterabatten. Det skyldes, at størstedelen af de berørte boliger kommer til at betale mere i samlede skatter med forslaget sammenlignet med gældende regler, hvilket udløser en skatterabat. Efter rabat og tilbageløb skønnes merprovenuet at udgøre 0,3 mia. kr. i 2021.

På sigt udhules mindreprovenuet ved skatterabatten i takt med, at eksisterende ejere fraflytter deres bolig samt som følge af prisstigninger. Forslaget skønnes således at medføre et varigt merprovenu på 1,6 mia. kr. (2017-niveau) efter tilbageløb.