



Skatteministeriet

10. januar 2017
J.nr. 16-1844169

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 135 af 13. december 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes oversende en opgørelse af den gevinst, som opretholdelsen af fastfrysningen af beskatningsgrundlaget for grundskylden giver for en gennemsnitlig boligejer i landets forskellige kommuner. Tabellen bedes opstillet, så de kommuner, hvor boligejerne gennemsnitligt opnår den største gevinst, fremgår først. Opgørelsen bedes opgjort for hvert af årene 2016-2020.

Svar

Det er regeringens politik, at ingen må opleve at blive beskattet ud af sin bolig. Hvis man har råd til at købe en bolig, så skal man have råd til at blive boende, hvis ens situation i øvrigt ikke ændrer sig.

Indtil et nyt boligbeskatningssystem træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.

Fastfrysningen af beskatningsgrundlaget for grundskylden i 2016 og 2017 er en del af aftalerne om finanslovene for hhv. 2016 og 2017.

For den gennemsnitlige ejerbolig på landsplan skønnes den samlede skattebesparelse i 2016-2020 til knap 5.800 kr. (2017-niveau). Det svarer til ca. 11 pct. af den samlede skønnede grundskyldsbetaling i fravær af fastfrysning på ca. 50.700 kr. i perioden.

Det skønnes, at den største skattebesparelse opgjort i kroner findes i Rudersdal. For den gennemsnitlige ejerbolig skønnes skattebesparelsen ved fastfrysningen at være ca. 21.800 kr., svarende til ca. 13 pct. af den samlede grundskyldsbetaling i årene 2016-2020 på omtrent 167.000 kr. (2017-niveau), *jf. tabel 1*.

I Tønder er skattebesparelsen for den gennemsnitlige ejerbolig på samlet set ca. 250 kr. i perioden 2016-2020. Den relativt lille besparelse skal ses i lyset af, at efterslæbet i beskatningsgrundlaget for grundskylden kun er af begrænset størrelse i Tønder – og at den gennemsnitlige ejerbolig i Tønder således ikke i samme omfang som i andre kommuner vil blive beskattet stadigt hårdere.

Det bemærkes, at den gennemsnitlige ejerbolig varierer betydeligt mellem kommunerne. Fx er de fleste ejerboliger på Frederiksberg ejerlejligheder, hvilket trækker væsentligt ned i den gennemsnitlige skattebesparelse.

Tabel 1. Skattebesparelse på grundskylden for den gennemsnitlige ejerbolig 2017-niveau

Kommune	Skattebesparelse 2016	Skattebesparelse 2017	Skattebesparelse 2018	Skattebesparelse 2019	Skattebesparelse 2020	Samlet skattebesparelse (A)	Samlet grundskyld 2016-20 (B)	Andel (A/B)
	----- Kroner -----							Pct.
Rudersdal	1.530	2.680	3.930	5.860	7.830	21.830	166.820	13
Lyngby-Taarbæk	1.460	2.460	3.480	4.990	6.520	18.920	129.690	15
Hvidovre	1.300	2.390	3.630	4.970	6.330	18.610	114.650	16
Gentofte	1.280	2.370	3.590	4.950	6.340	18.530	117.150	16
Hørsholm	1.260	2.130	2.970	4.730	6.510	17.600	151.020	12
Herlev	1.160	2.130	3.240	4.430	5.630	16.590	101.820	16
Ballerup	1.240	2.000	2.700	4.240	5.800	15.970	130.290	12
Rødovre	1.200	1.970	2.600	3.850	5.120	14.750	106.420	14
Helsingør	1.180	1.970	2.650	3.760	4.950	14.510	114.460	13
Gladsaxe	1.080	1.890	2.690	3.830	4.980	14.470	96.660	15
Albertslund	1.190	1.870	2.370	3.600	4.850	13.880	105.190	13
Tårnby	1.060	1.810	2.480	3.610	4.750	13.710	96.340	14
Furesø	1.020	1.630	1.950	3.180	4.430	12.200	104.390	12
Allerød	1.010	1.570	1.840	2.990	4.160	11.580	97.940	12
Glostrup	860	1.520	2.070	3.010	3.950	11.410	79.290	14
Fredensborg	770	1.250	1.590	2.670	3.800	10.080	96.120	10
København	750	1.330	1.830	2.660	3.500	10.060	70.750	14
Egedal	750	1.290	1.700	2.630	3.570	9.940	79.480	13
Brøndby	870	1.300	1.420	2.370	3.330	9.300	80.290	12
Vallensbæk	680	1.130	1.460	2.410	3.370	9.050	79.870	11
Frederiksberg	640	1.140	1.730	2.360	3.000	8.880	54.330	16
Dragør	430	680	960	2.530	4.110	8.710	130.550	7
Aarhus	650	1.110	1.510	2.280	3.050	8.600	65.250	13
Frederiks-sund	710	1.100	1.410	2.230	3.130	8.580	85.070	10
Hillerød	740	1.170	1.350	2.170	2.990	8.410	70.240	12
Ishøj	580	960	1.300	2.110	2.920	7.860	67.790	12
Silkeborg	600	1.030	1.430	2.030	2.670	7.760	58.740	13
Skanderborg	510	930	1.350	1.950	2.560	7.290	52.240	14
Høje-Taastrup	610	1.000	1.070	1.760	2.450	6.890	58.390	12

Odder	530	890	1.210	1.780	2.420	6.820	60.470	11
Halsnæs	630	1.000	1.220	1.540	2.020	6.400	60.330	11
Køge	460	780	1.030	1.660	2.300	6.240	53.910	12
Greve	490	710	880	1.670	2.460	6.200	66.140	9
Favrskov	440	790	1.180	1.540	1.970	5.930	41.740	14
Solrød	360	480	600	1.690	2.780	5.900	92.800	6
Odense	420	760	1.120	1.570	2.030	5.900	39.510	15
Roskilde	340	480	570	1.600	2.650	5.640	86.320	7
Syddjurs	410	720	1.020	1.400	1.840	5.390	43.000	13
Sorø	460	810	1.170	1.250	1.570	5.260	40.970	13
Svendborg	400	720	1.090	1.310	1.660	5.180	38.200	14
Horsens	370	680	1.010	1.310	1.660	5.040	33.730	15
Gribskov	270	420	520	1.440	2.360	5.020	81.200	6
Kalundborg	470	830	1.210	1.040	1.270	4.820	40.190	12
Esbjerg	340	590	870	1.240	1.630	4.660	35.550	13
Kerteminde	360	610	810	1.200	1.650	4.620	44.610	10
Holbæk	370	600	790	1.140	1.540	4.440	43.050	10
Randers	340	600	870	1.140	1.480	4.430	33.260	13
Aalborg	320	530	690	1.170	1.660	4.370	41.170	11
Vejle	270	440	610	1.080	1.580	3.980	46.270	9
Lejre	160	250	330	1.120	1.910	3.760	70.030	5
Næstved	340	550	740	890	1.200	3.730	40.600	9
Herning	250	460	680	920	1.190	3.490	27.390	13
Læsø	240	440	670	900	1.150	3.410	21.750	16
Slagelse	280	460	600	800	1.130	3.270	38.640	8
Holstebro	260	440	600	790	1.040	3.140	28.020	11
Ikast-Brande	260	470	700	770	940	3.140	23.710	13
Viborg	280	430	570	760	1.030	3.070	32.180	10
Kolding	200	320	420	830	1.290	3.050	41.760	7
Frederiks- havn	200	350	510	810	1.140	3.010	32.660	9
Fanø	150	240	320	840	1.380	2.940	45.340	6
Vordingborg	340	570	810	500	640	2.870	36.580	8
Stevns	160	290	390	800	1.210	2.860	41.730	7
Ringsted	160	250	360	790	1.250	2.820	41.910	7
Guldborg- sund	320	570	850	490	580	2.810	24.770	11
Odsherred	360	610	880	430	530	2.810	35.900	8
Rebild	210	350	470	720	990	2.750	25.500	11
Samsø	220	370	520	710	930	2.740	22.040	12
Faxe	220	350	460	640	920	2.580	37.250	7
Fredericia	150	230	310	710	1.150	2.560	41.500	6

Varde	220	360	490	610	800	2.480	31.200	8
Nyborg	240	380	500	550	790	2.460	34.750	7
Faaborg-								
Midtfyn	220	380	530	530	700	2.360	25.350	9
Nordfyns	250	390	500	510	710	2.350	30.310	8
Bornholm	260	430	640	400	520	2.260	24.310	9
Billund	140	240	290	470	670	1.800	20.340	9
Ringkøbing-								
Skjern	190	310	420	380	490	1.790	25.940	7
Hjørring	100	150	190	470	750	1.660	29.950	6
Lolland	240	440	650	120	140	1.600	16.690	10
Mariagerfjord	120	180	230	420	640	1.590	25.160	6
Assens	150	240	330	330	460	1.500	23.060	7
Middelfart	60	90	110	420	720	1.410	28.350	5
Ærø	220	380	570	90	120	1.380	17.700	8
Hedensted	110	160	190	340	530	1.330	20.530	6
Sønderborg	90	130	180	350	570	1.310	30.240	4
Brønderslev	80	110	130	360	630	1.300	26.040	5
Struer	180	280	370	160	220	1.210	21.890	6
Thisted	100	140	170	310	470	1.190	17.070	7
Norddjurs	40	60	80	320	560	1.050	23.010	5
Jammerbugt	30	40	60	310	560	990	22.260	4
Haderslev	40	60	70	260	460	900	23.760	4
Langeland	140	230	310	70	100	830	15.950	5
Vejen	40	70	80	220	360	780	16.640	5
Vesthimmer-								
lands	40	60	80	210	340	730	15.040	5
Lemvig	60	90	130	170	250	700	16.400	4
Morsø	40	50	60	200	340	690	14.820	5
Skive	40	60	70	150	260	590	16.180	4
Aabenraa	20	30	50	150	270	530	17.420	3
Tønder	20	30	50	60	90	250	13.220	2
Hele landet	440	750	1.040	1.500	2.040	5.780	50.740	11

Anm.: Fritidshuse indgår ikke i beregningen. Beregningerne er foretaget på baggrund af foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE), hvor fastfrysningen sammenlignes med en fortsættelse af gældende regler. De nye vurderinger er grundlag for grundskyldsbeskatning fra 2019, jf. aftale om nyt ejendomsvurderingssystem november 2016. Der er ikke taget højde for adfærd i form af kapitaliseringseffekter. Tabellen er sorteret efter den samlede skattebesparelse i kommunen. Beregningerne er opgjort for den gennemsnitlige ejerbolig. Der er således ikke taget højde for, hvor mange personer, der har ejerandele i ejendommen.

Kilde: Egne beregninger.