



Skatteministeriet

6. januar 2017
J.nr. 16-1853094

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 132 af 12. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor meget mere en ejer af en bolig til henholdsvis 3½, 4, 4½, 5, 5½, 6, 6½, 7, 7½, 8, 8½, 9, 9½ og 10 mio. kr. (i følge de nye ejendomsvurderinger) skal betale i ejendomsværdiskat, såfremt Socialdemokratiets forslag om at beskatte ejendomsværdi over 3 mio. kr. med 1,8 pct. bliver gennemført. Ministeren bedes for alle eksemplerne sammenligne med den skattebetaling, som Venstre-regeringens oprindelige boligudspil havde lagt op til.

Svar

Det antages, at der med det beskrevne forslag ligesom i boligudspillet oktober 2016 *Tryghed for boligejerne* beskattes efter et forsigtighedsprincip, således at beskatningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten består af 80 pct. af ejendomsvurderingen.

En bolig med et beskatningsgrundlag på 3,5 mio. kr. (2017-niveau) svarende til en ejendomsvurdering på ca. 4,4 mio. kr. (2017-niveau) vil med det beskrevne forslag skulle betale 6.000 kr. mere (2017-niveau) sammenlignet med boligudspillet oktober 2016, når der ikke tages højde for nedslag til pensionister mv.

Tabel 1. Forskel i ejendomsværdiskat i 2017-niveau

Beskatningsgrundlag	Boligudspil oktober 2016	Forslag	Forskel
3.500.000 kr.	21.000	27.000	6.000
4.000.000 kr.	24.000	36.000	12.000
4.500.000 kr.	27.000	45.000	18.000
5.000.000 kr.	30.000	54.000	24.000
5.500.000 kr.	33.000	63.000	30.000
6.000.000 kr.	36.000	72.000	36.000
6.500.000 kr.	41.000	81.000	40.000
7.000.000 kr.	46.000	90.000	44.000
7.500.000 kr.	51.000	99.000	48.000
8.000.000 kr.	56.000	108.000	52.000
8.500.000 kr.	61.000	117.000	56.000
9.000.000 kr.	66.000	126.000	60.000
9.500.000 kr.	71.000	135.000	64.000
10.000.000 kr.	76.000	144.000	68.000

Kilde: Egne beregninger

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om at sigte efter hurtigt og senest inden 3. behandlingen af lovgivning om det nye ejendomsvurderingssystem at indgå en aftale om tryghed om boligbeskatningen.

Derfor vil regeringen i det nye år fremlægge et justeret forslag til en ny boligbeskatning med afsæt i udspillet *Tryghed for boligejerne*. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.