



Skatteministeriet

31. januar 2017
J.nr. 16-1853094

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes justeret svar på spørgsmål nr. 131 af 12. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor mange danskere, der ifølge de nye ejendomsvurderinger bor i en ejerbolig på 3 mio. kr. eller derover. Antallet bedes opgjort fordelt på kommuner og regioner.

Svar

Den 3. januar 2017 blev der afgivet svar på spørgsmål nr. 131 af 12. december 2016 (alm. del).

Tallene i det tidligere afgivne svar er imidlertid for lave, hvilket jeg skal beklage. Således er Skatteministeriet blevet opmærksom på, at tallene i SAU-svarene kun omfatter personer, der bor i egen bolig og er formelle boligejere (betaler ejendomsværdiskat). Gifte/samlevende med ejeren, der ikke er formelle boligejere, samt børn af ejeren er dermed ikke medtaget.

Samlet set bor der ca. 3,1 mio. personer i ejerboliger, hvor ejeren/ejerne selv bor, og som enten selv er ejer, er gift/samlevende med ejeren eller er barn af ejeren/ejerne. Lejere i ejerboliger er således ikke medregnet.

På baggrund af de nye foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger skønnes knap 800.000 personer i 2021 at bo i en ejerbolig med en vurdering på 3 mio. kr. eller mere (2017-niveau). Heraf bor over halvdelen i region Hovedstaden, jf. tabel 1.

Tabel 1. Antal personer, der bor i ejerbolig med en vurdering i 2021 over hhv. under 3 mio. kr. (2017-niveau).

	Under 3 mio. kr.	Over 3 mio. kr.
Hovedstaden	314.400	425.300
Midtjylland	605.900	156.200
Nordjylland	317.000	39.500
Sjælland	412.300	85.100
Syddanmark	619.200	92.600
I alt	2.268.800	798.700

Anm.: I opgørelsen er antallet af danskere opgjort som antal personer i befolkningen. Ejerboliger er opgjort som en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, stuehuse og fritidshuse, hvor ejeren/ejerne har bopæl. Endvidere er der alene medtaget personer, som enten er ejer, er gift/samlevende med ejeren eller er barn af ejeren/ejerne af boligen. Udlejede ejerboliger og lejere i ejerboliger er dermed ikke medtaget. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau.

Kilde: Egne beregninger.

Opdelingen på kommuner er foretaget i tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Antal personer, der bor i ejerbolig med en vurdering i 2021 over hhv. under 3 mio. kr. (2017-niveau).

Kommune	Under 3 mio. kr.	Over 3 mio. kr.	I alt
---------	------------------	-----------------	-------

I alt	2.268.800	798.700	3.067.400
<i>Region Hovedstaden</i>	<i>314.400</i>	<i>425.300</i>	<i>739.700</i>
Albertslund	8.800	1.600	10.500
Allerød	6.500	11.700	18.300
Ballerup	9.400	10.300	19.700
Bornholm	25.700	900	26.600
Brøndby	6.900	4.500	11.400
Dragør	1.200	8.900	10.200
Egedal	20.100	11.900	32.000
Fredensborg	12.000	11.300	23.300
Frederiksberg	4.300	20.000	24.200
Frederikssund	23.500	4.700	28.300
Furesø	3.800	21.200	25.100
Gentofte	4.600	39.800	44.400
Gladsaxe	7.500	22.700	30.300
Glostrup	4.500	4.500	9.000
Gribskov	23.900	4.400	28.300
Halsnæs	18.800	800	19.600
Helsingør	18.700	13.800	32.500
Herlev	3.100	7.700	10.800
Hillerød	16.600	13.400	30.000
Hvidovre	8.500	15.100	23.600
Høje-Taastrup	21.500	5.200	26.700
Hørsholm	2.800	13.000	15.700
Ishøj	7.000	1.900	8.800
København	26.900	86.900	113.800
Lyngby-Taarbæk	3.000	26.200	29.200
Rudersdal	4.200	32.500	36.700
Rødovre	7.000	9.700	16.700
Tårnby	6.900	16.500	23.400
Vallensbæk	6.600	4.100	10.700
<i>Region Midtjylland</i>	<i>605.900</i>	<i>156.200</i>	<i>762.100</i>
Favrskov	29.200	5.400	34.700
Hedensted	31.000	2.200	33.100
Herning	50.100	5.300	55.500
Holstebro	34.900	2.900	37.800
Horsens	45.900	5.600	51.500
Ikast-Brande	25.100	2.000	27.200
Lemvig	13.700	1.000	14.700
Norddjurs	22.600	1.300	23.900
Odder	12.200	2.400	14.500
Randers	52.700	3.900	56.500

Ringkøbing-Skjern	36.500	3.300	39.900
Samsø	2.100	200	2.300
Silkeborg	44.800	12.200	57.000
Skanderborg	28.600	13.600	42.300
Skive	29.500	1.600	31.100
Struer	13.700	700	14.400
Syddjurs	25.800	3.000	28.800
Viborg	55.600	5.900	61.500
Århus	51.800	83.500	135.300
<i>Region Nordjylland</i>	<i>317.000</i>	<i>39.500</i>	<i>356.500</i>
Brønderslev	22.800	1.800	24.500
Frederikshavn	35.600	1.800	37.400
Hjørring	40.600	2.400	43.000
Jammerbugt	25.700	2.300	28.000
Læsø	1.200	100	1.300
Mariagerfjord	25.500	2.000	27.500
Morsø	13.300	1.000	14.300
Rebild	18.000	3.300	21.300
Thisted	28.000	2.300	30.300
Vesthimmerlands	22.800	1.800	24.600
Aalborg	83.500	20.700	104.200
<i>Region Sjælland</i>	<i>412.300</i>	<i>85.100</i>	<i>497.400</i>
Faxe	21.400	1.100	22.400
Greve	17.900	13.500	31.500
Guldborgsund	35.900	1.500	37.400
Holbæk	35.500	5.100	40.600
Kalundborg	27.900	1.800	29.700
Køge	24.700	8.600	33.300
Lejre	16.200	3.800	19.900
Lolland	25.100	900	25.900
Næstved	45.500	3.200	48.700
Odsherred	19.700	1.100	20.800
Ringsted	16.600	2.700	19.300
Roskilde	23.200	26.900	50.100
Slagelse	38.000	3.200	41.200
Solrød	8.600	7.000	15.600
Sorø	16.500	1.900	18.400
Stevns	13.500	1.700	15.100
Vordingborg	26.300	1.200	27.500
<i>Region Syddanmark</i>	<i>619.200</i>	<i>92.600</i>	<i>711.700</i>
Assens	26.400	1.500	27.900
Billund	15.400	1.900	17.300

Esbjerg	56.800	8.000	64.800
Fanø	2.000	200	2.300
Fredericia	24.300	3.600	27.800
Faaborg-Midtfyn	32.000	2.300	34.400
Haderslev	30.700	2.800	33.500
Kerteminde	13.400	1.400	14.800
Kolding	43.600	10.400	54.000
Langeland	7.500	500	7.900
Middelfart	21.200	4.000	25.300
Nordfyns	18.600	1.300	19.900
Nyborg	18.100	1.300	19.400
Odense	70.100	22.300	92.500
Svendborg	30.700	3.700	34.400
Sønderborg	40.100	2.400	42.500
Tønder	22.000	2.100	24.100
Varde	30.500	3.600	34.100
Vejen	25.500	2.700	28.300
Vejle	53.000	13.900	66.900
Ærø	4.100	100	4.200
Aabenraa	33.100	2.500	35.700

Anm.: Se tabel 1.

Kilde: Egne beregninger.