



Skatteministeriet

31. januar 2017
J.nr. 16-1853094

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes justeret svar på spørgsmål nr. 129 af 12. december 2016 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre, hvor mange pensionister, der ifølge de nye ejendomsvurderinger bor i en ejerbolig på 3 mio. kr. eller derover.

Svar

Den 3. januar 2017 blev der afgivet svar på spørgsmål nr. 129 af 12. december 2016 (alm. del).

Tallene i det tidligere afgivne svar er imidlertid for lave, hvilket jeg skal beklage. Således er Skatteministeriet blevet opmærksom på, at tallene i svaret kun omfatter personer, der bor i egen bolig og er formelle boligejere (betaler ejendomsværdiskat). Gifte/samlevende med ejeren, der ikke er formelle boligejere, samt børn af ejeren/ejerne er dermed ikke medtaget.

Samlet set bor ca. 614.000 folkepensionister (personer med en alder på mindst 65 år) i ejerboliger, hvor ejeren/ejerne selv bor, og som enten selv er ejer eller er gift/samlevende med ejeren. Lejere i ejerboliger er således ikke medregnet.

På baggrund af de nye foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger skønnes knap 130.000 folkepensionister i 2021 at bo i en ejerbolig med en vurdering på 3 mio. kr. eller mere (2017-niveau), *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Antal folkepensionister, der bor i ejerbolig med en vurdering i 2021 over hhv. under 3 mio. kr. (2017-niveau).

	Under 3 mio. kr.	Over 3 mio. kr.	I alt
	----- Antal personer -----		
Ikke folkepensionister	1.783.300	670.000	2.453.300
Folkepensionister	485.400	128.700	614.100
I alt	2.268.800	798.700	3.067.400

Anm.: Antallet af pensionister er opgjort som personer i befolkningen, der er 65 år eller ældre. Ejerboliger er opgjort som en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, stuehuse og fritidshuse, hvor ejeren/ejerne har bopæl. Endvidere er der alene medtaget personer, som enten er ejer eller er gift/samlevende med ejeren af boligen. Udlejede ejerboliger og lejere i ejerboliger er dermed ikke medtaget. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau.

Kilde: Egne beregninger.