



Skatteministeriet

28. marts 2017
J.nr. 2017 - 384

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 11 af 6. oktober 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, hvordan regeringens forslag til boligbeskatning vil påvirke indkomstfordelingen set i forhold til, hvis gældende regler videreføres. I svaret ønskes en fordeling af ændringer i indkomst fordelt på indkomstdeciler og formuedeciler, samt påvirkningen af ginikoefficienten i 2021, 2025 og 2030.

Svar

Jeg skal indledningsvist beklage det sene svar. Det skyldes dels opdatering af datagrundlaget, dels behov for modeludvikling, hvor begge dele har været tidskrævende. Grundet svartiden er spørgsmålet besvaret på baggrund af det nye boligudspil (ekskl. nedsættelse værdien af rentefradraget) og ikke det oprindelige boligudspil fra efteråret 2016.

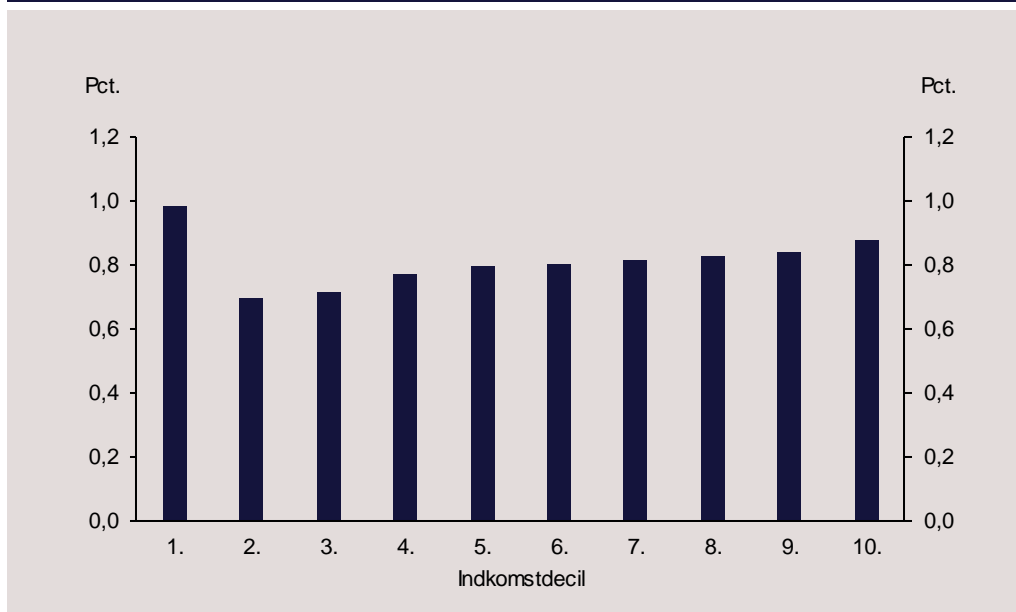
Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Det sikrer en forlængelse af det nuværende skattestop desværre ikke. Det skyldes blandt andet, at grundskylden vil stige markant fremadrettet, hvis de nuværende regler fastholdes. Derfor har regeringen foreslået, at det nuværende skattestop erstattes af et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden, samt at grundskylden for ejerboliger fastfryses, indtil det nye og forbedrede boligskattestop træder i kraft.

Regeringens forslag betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til gældende regler. Samtidig aflyses store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

2021

De ændrede beskatningsregler i boligudspillet skønnes at medføre en forøgelse af den disponible indkomst på mellem 0,7 og 1,0 pct. i 2021 opgjort i forhold til nuværende skatteregler på nye vurderinger. Boligudspillet medfører den største relative forøgelse i den disponible indkomst i 1. indkomstdecil (dvs. de 10 pct. af befolkningen med lavest disponibel indkomst), *jf. figur 1*. Denne fordelingsprofil indebærer en begrænset reduktion i Gini-koefficienten på 0,02 pct.-point.

Figur 1. Virkning på disponibel indkomst af boligudspillet opdelt på indkomstdeciler ift. nuværende skatteregler på nye vurderinger i 2021



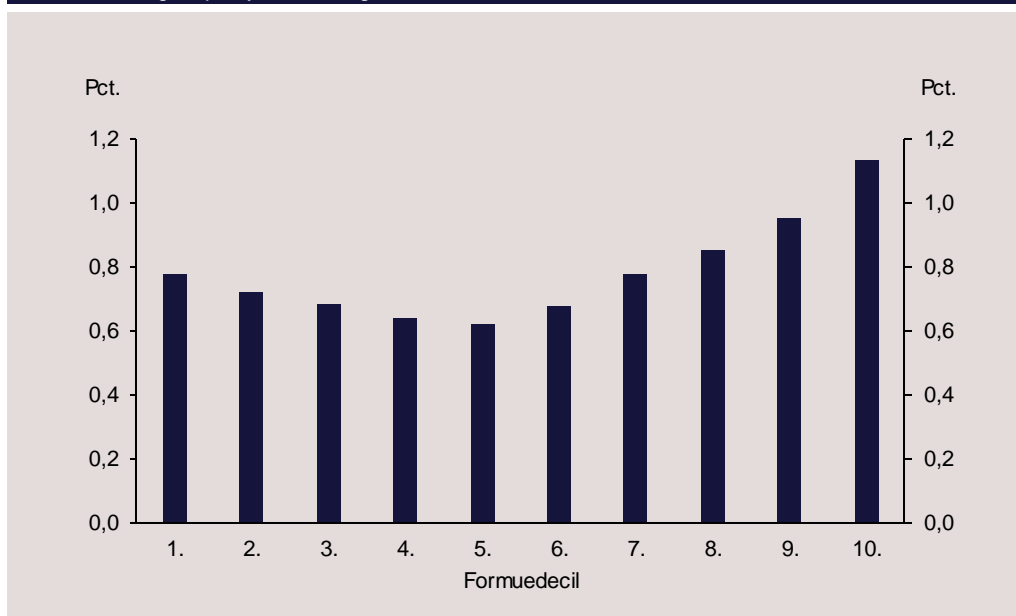
Anm.: For lejere forudsættes det at ændringer i grundskylden overvælttes i huslejen ud fra et beboerprincip. Befolkningen er inddelt i indkomstdeciler på baggrund af familieækvivaleret disponibel indkomst i 2014. Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige ejendomsvurderinger for ejerboliger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger samt beregningstekniske fremskrivninger af beskatningsgrundlag for erhvervsjendomme. Tallene kan dermed ændre sig, når der foreligger nye, endelige vurderinger.

Kilde: Egne beregninger.

Opdelt på formuedeciler medfører boligudspillet den største relative forøgelse i den disponible indkomst i 10. formuedecil, *jf. figur 2*.

Når der er forskel på boligudspillets virkning på disponibel indkomst opdelt på hhv. indkomst- og formuedeciler, skal det bl.a. ses i lyset af, at fx pensionister på samme tid kan have lave disponible indkomster og høje formuer. Særligt da nettoboligformuen, eller friværdien, indgår i den samlede formue. Det fremgår, når man betragter virkningen på disponibel indkomst opdelt på formuedeciler ekskl. nettoboligformuen, *jf. figur 3*.

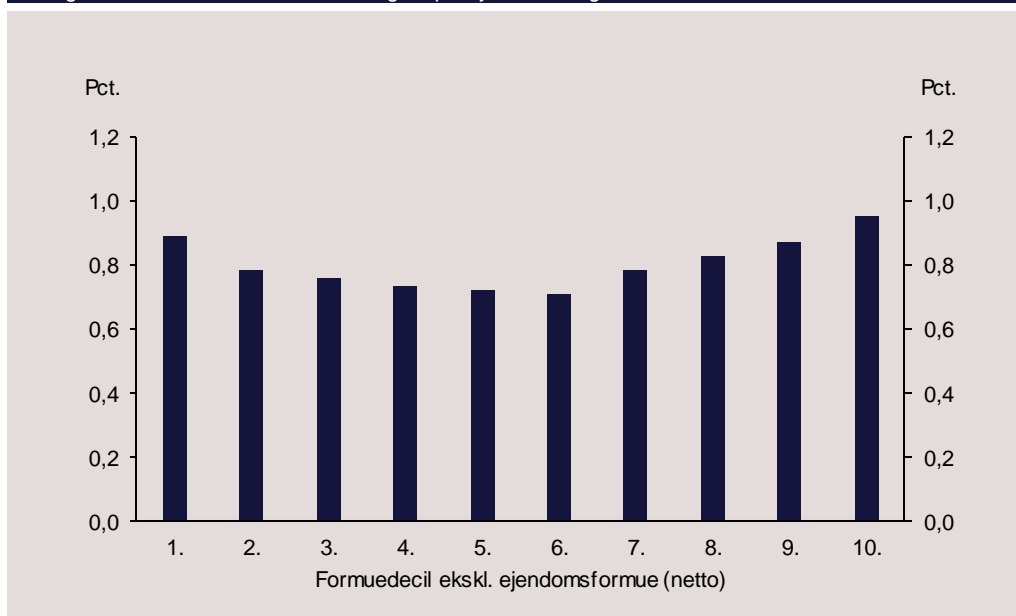
Figur 2. Direkte virkning på disponibel indkomst af boligudspillet opdelt på formuedeciler ift. nuværende skatteregler på nye vurderinger i 2021



Anm.: For lejere forudsættes det, at ændringer i grundskylden overvælttes i huslejen ud fra et beboerprincip. Befolkningen er inddelt i formuedeciler på baggrund af familiens ækvivalerede nettoformue i 2014. Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige ejendomsvurderinger vedr. ejerboliger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger samt beregningsteknisk forudsatte beskatningsgrundlag vedr. erhvervsjendomme.

Kilde: Egne beregninger.

Figur 3. Direkte virkning på disponibel indkomst af boligudspillet opdelt på formuedeciler ekskl. net-tobiligformue ift. nuværende skatteregler på nye vurderinger i 2021



Anm.: For lejere forudsættes det, at ændringer i grundskylden overvælttes i huslejen ud fra et beboerprincip. Befolkningen er inddelt i formuedeciler på baggrund af familiens ækvivalerede nettoformue ekskl. boligformue og realkreditlån i 2014. Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige ejendomsvurderinger vedr. ejerboliger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger samt beregningsteknisk forudsatte beskatningsgrundlag vedr. erhvervsjendomme.

Kilde: Egne beregninger.

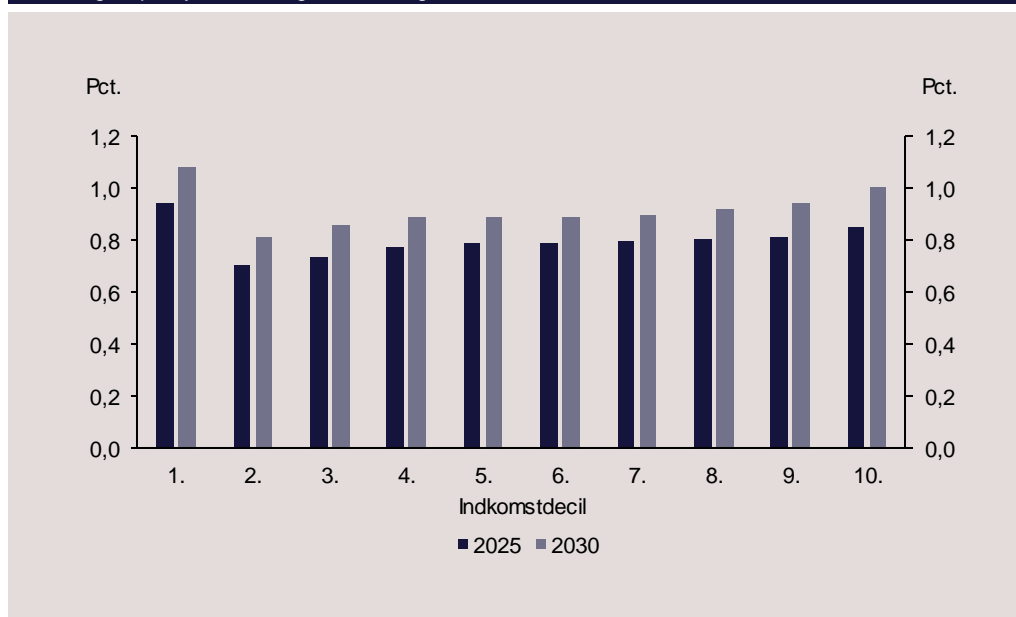
2025 og 2030

For ejere af ejerboliger bortfalder skatterabatten ved fraflytning efter 2021. Dette medfører, at fordelingsvirkninger efter 2021 påvirkes af i hvilket omfang og hvilke boligejere, der konkret vælger af fraflytte deres ejendom efter 2021. Da der ikke foreligger skøn for præcis hvilke boligejere, der vælger af fraflytte deres ejendom efter 2021, er det beregningsteknisk forudsat, at fraflytningstilbøjeligheden er den samme for boligejere uanset indkomst.

På baggrund af ovenstående skønnes boligudspillet ekskl. finansiering at medføre større stigninger i de disponible indkomster i 2025 og 2030 sammenlignet med 2021, *jf. figur 4*. Det skal ses i lyset af, at en videreførelse af gældende regler indebærer stigninger i grundskylden, som mere end opvejer den fortsatte udhuling af ejendomsværdiskatten.

Den fordelingsmæssige profil af udspillet er omtrent den samme i 2025 og 2030, hvorved virkningen på Gini-koefficienten er omtrent den samme som i 2021.

Figur 4. Direkte virkning på disponibel indkomst af boligudspillet opdelt på indkomst ift. nuværende skatteregler på nye vurderinger i 2025 og 2030

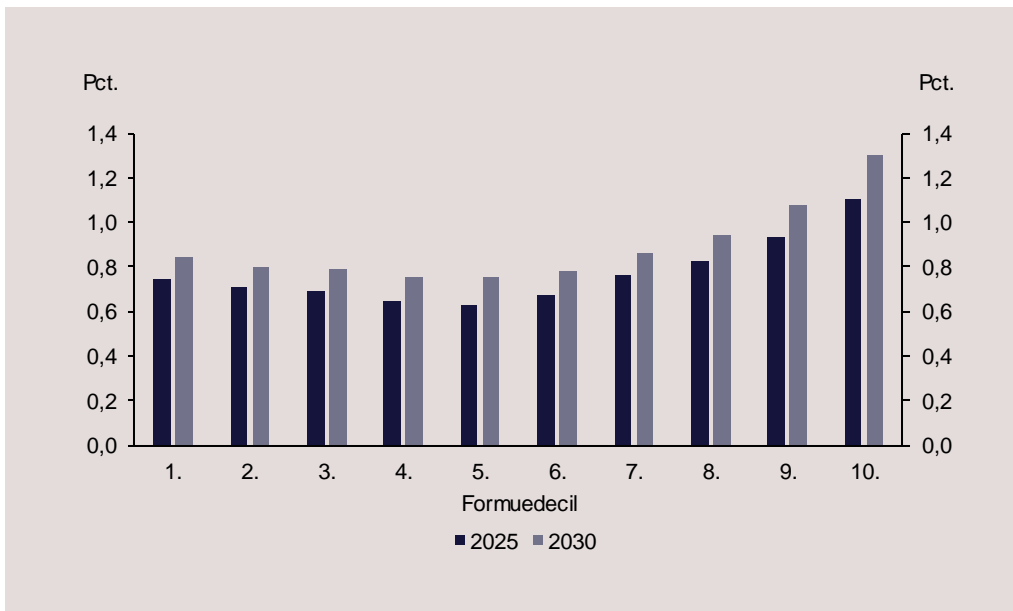


Anm.: Det antages, at 3,5 pct. af alle ejendomme fraflyttes hvert år. Se i øvrigt under figur 1.

Kilde: Egne beregninger.

Ligeledes ændres virkningen af boligudspillet fordelt på formuedeciler kun marginalt i 2025 og 2030 i forhold til 2021, *jf. figur 5 og 6*.

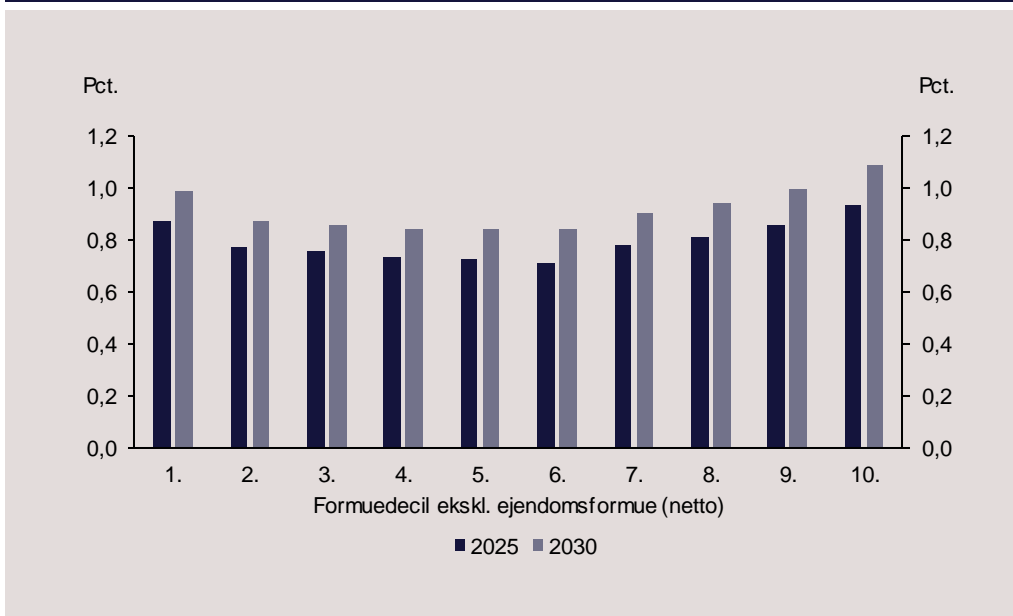
Figur 5. Direkte virkning på disponibel indkomst af boligudspillet opdelt på formuer ift. nuværende skatteregler på nye vurderinger i 2025 og 2030



Anm.: Det antages, at 3,5 pct. af alle ejendomme fraflyttes hvert år. Se i øv rigt under figur 2.

Kilde: Egne beregninger.

Figur 6. Direkte virkning på disponibel indkomst af boligudspillet opdelt på formuer ekskl. nettoboligformue ift. nuværende skatteregler på nye vurderinger i 2025 og 2030



Anm.: Det antages, at 3,5 pct. af alle ejendomme fraflyttes hvert år. Se i øv rigt under figur 3.

Kilde: Egne beregninger.

Ovenstående tal baserer sig på foreløbige, modelbaserede vurderinger for ejerboliger samt beregningstekniske fremskrivninger af beskatningsgrundlaget for erhvervsjendomme. Tallene kan dermed ændre sig, når der foreligger nye, endelige vurderinger.