



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

26. oktober 2017

Besvarelse af spørgsmål 212 alm. del stillet af udvalget den 28. september.

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål:

Vurderer ministeren, at udviklingen i bidragssatser mv. er gennemsigtig eller er der behov for yderligere tiltag for at øge gennemsigtheden?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

I januar 2017 indgik regeringen en bred politisk aftale med S, DF, R og SF om gennemsigthed og mobilitet på realkreditmarkedet (Alternativet tilsluttede sig efterfølgende aftalen). Aftalen er bl.a. udmøntet i den finansielle regulering.

Den nye regulering på området betyder f.eks., at realkredit- og pengeinstitutternes begrundelser for prisstigninger skal være bedre og mere gennemsigtige. Realkredit- og pengeinstitutterne skal efter de nye regler ved varsling af ændringer i bidrag, rentetillæg eller gebyrer dels begrunde hvilke forhold, der har udløst stigningen, og dels forklare de væsentligste forhold, der har haft betydning for ændringens omfang samt den skønnede forholdsmæssige andel, disse udgør af den samlede stigning. Dertil kommer, at stigninger i bidrag og rentetillæg mv. efter de nye regler kun kan effektueres, hvis de er fyldestgørende begrundet. Det betyder, at mangelfuld varsling og begrundelse kan få økonomiske konsekvenser for institutterne.

Desuden er der med den nye regulering skabt øget gennemsigthed om kursskæring. De nye regler betyder, at kursskæringens beløbsmæssige andel af rentebeløbet skal oplyses på hver terminsopkrævning på rentetilpasningslån og på realkreditlignende lån. Det betyder, at det nu er blevet tydeligt og gennemsigtigt for kunderne, hvor meget kursskæring betyder for deres månedlige ydelse.

Endvidere indeholdt aftalen et punkt om, at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen i samarbejde med Forbrugerombudsmanden én gang om året skal redegøre for udviklingen i bidragssatser, rentetillæg mv. og i de markedsforhold, som institutterne agerer i.

Jeg mener, at vi med aftalen, og den deraf følgende lovgivning, på ovenstående punkter har skabt bedre og balancerede rammer for mere gennemsigtighed på realkreditmarkedet. Nu er der primært behov for, at de gennemførte initiativer skal slå igennem på realkreditmarkedet.

Derudover er der flere af de anbefalinger som Konkurrencerådet har anbefalet i sin rapport om konkurrencen på realkreditmarkedet, som også kan bidrage til at styrke gennemsigtigheden. Jeg vil vurdere disse forslag nærmere i den kommende tid.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen